

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **10/2023** πρακτικό συνεδρίασης

Σήμερα στις **23** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2023**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **14:00'** το Διοικητικό Συμβούλιο της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 4675/19-06-23 πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Σίμου Βασ. (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010) που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΠΤΑ (7) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες οι ΠΕΝΤΕ (5):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Σίμος Βασίλειος
2. Κολλάτος Κων/νος
3. Κοντογιάννης Ιωάννης
4. Βλάχος Αθανάσιος
5. Κυρίτσης Γεώργιος
6. --
7. --

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κρικώνης Χρήστος
2. Ζαρδούκας Κων

Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (8º). «Έγκριση Πρακτικού δημοπρασίας για την Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 131.843,35 τ.μ. στην θέση «Κορυφή» κτηματικής περιφέρειας Καλοχωρίου, για την κατασκευή και λειτουργία Φωτοβολταϊκού Σταθμού Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΦΣΠΗΕ)».

Αριθμός Απόφασης (70)

Με την αριθ. **23/2021** απόφασή του το Δ.Σ. αποφάσισε να εκφέρει θετική πρόθεση για την εκμίσθωση, με δημοπρασία, δημοτικής έκτασης εμβαδού 131.843,35 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση ΚΟΡΥΦΗ της κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού διαμερίσματος Καλοχωρίου του Δήμου Τεμπών για εγκατάσταση και λειτουργία φωτοβολταϊκού Σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, για χρονικό διάστημα 25 ετών με δυνατότητα παράτασης 10 ετών, κατόπιν διενέργειας δημοπρασίας.

Με την αριθ. **60/2023** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθορίστηκαν οι όροι της αναλυτικής διακήρυξης για την **Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 131.843,35 τ.μ.**, για εγκατάσταση και λειτουργία φωτοβολταϊκού Σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

Η δημοπρασία έγινε στο Μακρυχώρι στις 14-06-2023, μετά από την αριθ. 4335/02-06-2023 διακήρυξη, η οποία αναρτήθηκε στη «Διαύγεια» [ΑΔΑ: 6ΩΕΦΩΗ7-8ΥΛ] και δημοσιεύθηκε νόμιμα στην είσοδο του Δημοτικού καταστήματος Μακρυχωρίου.

Επίσης, ολόκληρη η Διακήρυξη αναρτήθηκε και στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.dimostempon.gr).

Στη δημοπρασία που έγινε μπροστά στην αρμόδια Επιτροπή που έχει ορισθεί με την αριθ. **106/2022 (ΑΔΑ: 9Β1ΚΩΗ7-35Ζ)** απόφαση Δ.Σ., παρουσιάσθηκαν οι κάτωθι ενδιαφερόμενοι:

1. **ΝΕΣΣΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**, ο νόμιμος εκπρόσωπος της οποίας προσέφερε ποσό **110,00€ το στρέμμα ετησίως**.

Και κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Κολλάτος: ... χαμηλό το μίσθωμα... θεωρώ ότι είναι εξευτελιστική τιμή, όταν η τιμή αγοράς είναι, τουλάχιστον 150 € είχαμε πει ν' αφήσουμε χώρο μικροεπενδυτές θεωρούμε ότι δεν το χειριστήκαμε σωστά Διαφωνούμε και δεν το ψηφίζουμε.

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αφού άκουσαν τον Πρόεδρο, είδαν το πρακτικό της δημοπρασίας και ότι οι δημοσιεύσεις έλαβαν πράγματι χώρα, είδαν τις διατάξεις του 270/1981, του Ν. 3463/06, το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 και μετά από διαλογική συζήτηση. [Μειοψήφισαν Κολλάτος & Κοντογιάννης, οι οποίοι ψήφισαν ΑΡΝΗΤΙΚΑ]

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

- Εγκρίνει το πρακτικό της δημοπρασίας που έγινε στο Μακρυχώρι στις 21-04-2023, για την **Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 131.843,35 τ.μ. στην θέση «Κορυφή» κτηματικής περιφέρειας Καλοχωρίου**, για την κατασκευή και λειτουργία Φωτοβολταϊκού Σταθμού Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΦΣΠΗΕ), και για χρονικό διάστημα (25) εικοσιπέντε ετών με δυνατότητα παράτασης 10 ετών, από την υπογραφή του συμφωνητικού, στην εταιρία **ΝΕΣΣΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**, που προσέφερε το ποσό των **110,00 € το στρέμμα ετησίως**, με την εγγύηση της εταιρίας **EDF RENEWABLES HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ** με το διακριτικό τίτλο **EDF RENEWABLES HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**.
- Κρίνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας συμφέρων για το Δήμο.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **70/2023**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Ο.Ε.

Σίμος Βασίλειος