

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **22/2022** πρακτικό συνεδρίασης

Σήμερα στις **07** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **14:00'** το Διοικητικό Συμβούλιο της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (δια ζώσης & με τηλεδιάσκεψη) στο πλαίσιο λήψης μέτρων αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του Κορωνοϊού covid-19 & της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 7174/01-12-2022 πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Σίμου Βασ. (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010) που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΠΤΑ (7) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες οι ΕΞΙ (6):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Σίμος Βασίλειος
2. Κυρίτης Γεώργιος
3. Κολλάτος Κων/νος
4. Κοντογιάννης Ιωάννης *
5. Βλάχος Αθανάσιος*
6. Ζαρδούκας Κων.*
7. --

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κρικώνης Χρήστος

Αν και νόμιμα κληθέντες

* Δια τηλεδιάσκεψης

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση των Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θεμάτων, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (6^ο). «Έγκριση Πρακτικού δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, για την στέγαση του ΚΑΠΗ Μακρυχωρίου»
Αριθμός Απόφασης (243)

Με την αριθ. **54/2022** απόφαση του Δ.Σ. εκφράστηκε η πρόθεση για την εξεύρεση κατάλληλου ακινήτου προκειμένου να καλύψει τις ανάγκες στέγασης του **ΚΑΠΗ Μακρυχωρίου**.

Στην συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή με την αριθ. **149/2022** απόφασή της καθόρισε τους όρους για την μίσθωση του εν λόγω ακινήτου.

Στο χρονικό διάστημα που καθορίστηκε από την Οικονομική επιτροπή για την υποβολή αιτήσεων κατατέθηκαν δύο (2) αιτήσεις, που εξετάστηκαν από την επιτροπή καταλληλότητας η οποία αποφάσισε τα εξής:

- Το προσφερόμενο ακίνητο των Γεωργοπούλου Δέσποινας & Βασιλικής, κρίθηκε ότι γενικά πληροί τα κριτήρια καταλληλότητας για την στέγαση του ΚΑΠΗ καθώς και τις

προδιαγραφές της διακήρυξης και είναι κατάλληλο, με την επισήμανση ότι θα πρέπει, προ της εκμίσθωσης, να διασφαλιστεί η κατασκευή του WC και της πρόσβασης ΑμΕΑ.

- Το προσφερόμενο ακίνητο της Χρήστου Αρτεμισίας του Χαράλαμπου, κρίθηκε ότι πληροί τα κριτήρια καταλληλότητας για την στέγαση του ΚΑΠΗ καθώς και τις προδιαγραφές της διακήρυξης και είναι κατάλληλο, με την επισήμανση ότι θα πρέπει, προ της εκμίσθωσης, να διασφαλιστεί η κατασκευή του WC και της πρόσβασης ΑμΕΑ.

Σε συνέχεια της ανωτέρω εξέλιξης, στις 23-11-2022 προσκλήθηκαν οι ανωτέρω ιδιοκτήτριες των ακινήτων που προκρίθηκαν στην προηγούμενη διαδικασία, προκειμένου να καταθέσουν προσφορά για το ακίνητο που προτίθενται να εκμισθώσουν. Στη δημοπρασία εμφανίσθηκαν μόνο οι Γεωργοπούλου Δέσποινα & Γεωργοπούλου Βασιλική, οι οποίες προσέφεραν το ποσό των 290,00 € μηνιαίως και για διάστημα τεσσάρων (4) ετών.

Και κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. ν' αποφασίσουν σχετικά.

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής έχοντας υπόψη τις ανωτέρω αποφάσεις την αναγκαιότητα εκμίσθωσης του χώρου τα πρακτικά της δημοπρασίας, τις διατάξεις του 270/1981 των άρθρων 103 και 253 του Δ.Κ.Κ Ν. 3463/06, το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας που διενεργήθηκε την 23-11-2022, για την μίσθωση ακινήτου **για την στέγαση του ΚΑΠΗ Μακρυχωρίου** του Δήμου Τεμπών, κατά την οποία μειοδότης αναδείχθηκε μετά από φανερή προφορική δημοπρασία, με μηνιαίο προσφερόμενο ποσό **290,00 €**, οι **Γεωργοπούλου Δέσποινα & Γεωργοπούλου Βασιλική** και για διάστημα **τεσσάρων (4) ετών**.

- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **243/2022**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Ο.Ε.

Σίμος Βασίλειος.