

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **16/2022** πρακτικό συνεδρίασης

Σήμερα στις **14** του μήνα **Σεπτεμβρίου** του έτους **2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **14:00'** το Διοικητικό Συμβούλιο της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 5373/09-09-22 πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Σίμου Βασ. (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010) που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΠΤΑ (7) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες οι ΠΕΝΤΕ (5):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Σίμος Βασίλειος
2. Κολλάτος Κων
3. Κοντογιάννης Ιωάν.
4. Ζαρδούκας Κων.*
5. Βλάχος Αθαν.*
6. --
7. --

*Δια τηλεδιάσκεψης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κυρίτσης Γεώργιος
2. Κρικώνης Χρήστος

Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση των Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θεμάτων, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (8°) «Έγκριση πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημ. έκτασης 4.050 τ.μ. στη θέση «ΠΑΤΩΜΑ» οικισμού ΧΕΙΜΑΔΙΟΥ Τ.Κ. Καλοχωρίου, για εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας πρόχειρων καταλυμάτων ζώων, των οποίων δεν απαιτείται έκδοση άδειας οικοδομής (άρθρο 2 του Ν. 4061/2012) με συμβολαιογραφική πράξη»
Αριθμός Απόφασης (183)

Με την αριθ. **57/2022** απόφασή του το Δ.Σ. αποφάσισε για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης **4.050 τ.μ.** στη θέση «ΠΑΤΩΜΑ» οικισμού **Χειμαδίου** της **Τ.Κ. Καλοχωρίου**, για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων πρόχειρων καταλυμάτων ζώων, των οποίων δεν απαιτείται έκδοση άδειας οικοδομής (άρθρο 2 του Ν. 4061/2012) για **9έτη μίσθωση με συμβολαιογραφική πράξη κατόπιν διενέργειας δημοπρασίας.**

Στη συνέχεια η Οικονομική επιτροπή με την αριθ. **153/2022** απόφασή της καθόρισε τους όρους δημοπράτησης για την εκμίσθωση έκτασης, προσδιορίζοντας τη θέση και την ημέρα της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία έγινε στο Μακρυχώρι στις 02.08.2022 & στις 09.08.2022 (επαναληπτική), μετά από την αριθ. 4385/21-07-2022 διακήρυξη που δημοσιεύθηκε νόμιμα στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος Μακρυχωρίου, Χειμαδίου & Καλοχωρίου. Περίληψη της οποίας αναρτήθηκε στη «Διαύγεια» (ΑΔΑ: ΨΗ18ΩΗ7-6Φ7).

Επίσης, ολόκληρη η Διακήρυξη αναρτήθηκε και στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.dimostempon.gr).

Στη δημοπρασία που έγινε στις 02-08-2022 μπροστά στην αρμόδια Επιτροπή που έχει ορισθεί με την αριθ. 9/2022 (ΑΔΑ: 9ΡΧΩΩΗ7-4ΙΜ) απόφαση Ο.Ε., ΔΕΝ παρουσιάσθηκε ενδιαφερόμενος.

Στη δημοπρασία που έγινε στις 09-08-2022 (Επαναληπτική), παρουσιάσθηκαν οι κάτωθι ενδιαφερόμενοι:

- **ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**, για εκμίσθωσης έκτασης **4.050 τ.μ.** στη θέση «ΠΑΤΩΜΑ» οικισμού **Χειμαδίου** της Τ.Κ. Καλοχωρίου, που προσέφερε το ποσό των **0,05 € / τ.μ. ετησίως**.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.

Και κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ν' αποφασίσει σχετικά.

Τα Μέλη της Οικονομικής επιτροπής, αφού έλαβαν υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, του Ν.3669/08, τα σχετικά Πρακτικά και ότι οι δημοσιεύσεις έλαβαν πράγματι χώρα, τις ανωτέρω αναφερόμενες αποφάσεις, την αριθ. 4385/21-07-2022 Διακήρυξη του Δημάρχου και μετά από διαλογική συζήτηση.

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. **Ε γ κ ρ ί ν ε ι** τα πρακτικά της δημοπρασίας, για την Εκμίσθωση **δημοτικής έκτασης 4.050 τ.μ.** στη θέση «ΠΑΤΩΜΑ» οικισμού **Χειμαδίου** της Τ.Κ. Καλοχωρίου, που έγινε στο Μακρυχώρι στις 02-08-2022 & 09.08.2022 (επαναληπτική) και για χρονικό διάστημα **(9) εννέα ετών** από την υπογραφή του συμφωνητικού, για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων για πρόχειρα καταλύματα ζώων για τα οποία δεν απαιτείται έκδοση άδειας οικοδομής (άρθρο 2 του Ν. 4061/2012), με συμβολαιογραφική πράξη, στους κάτωθι :
 - **ΤΣΙΡΩΝΗ ΙΩΑΝΝΗ**, που προσέφερε το ποσό των **0,05 € / τ.μ. ετησίως**, με την εγγύηση της ΜΑΤΙΑΚΗ - ΤΣΙΡΩΝΗ ΒΑΪΑΣ.
2. Κρίνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας συμφέρων για το Δήμο.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **183/2022**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Ο.Ε.

Σίμος Βασίλειος