

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **24/2021** πρακτικό συνεδρίασης

Σήμερα στις **23** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2021**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **14:30'** το Διοικητικό Συμβούλιο της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (δια ζώσης & με τηλεδιάσκεψη) στο πλαίσιο λήψης μέτρων αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του Κορωνοϊού covid-19 & της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 7256/18-11-21 πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Σίμο Βασιλείο (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010) που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΠΤΑ (7) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες οι ΕΞΙ (6):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Σίμος Βασιλείος*
2. Κυρίτσης Γεώργιος*
3. Κολλάτος Κων.*
4. Βλάχος Αθαν.*
5. Κρικώνης Χρήστος *
6. Τόπη-Σαΐτη Ζωή*
7. --

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Τσεργάς Κων/νος

Αν και νόμιμα κληθέντες

*Δια τηλεδιάσκεψης

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση των Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θεμάτων, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

**ΘΕΜΑ (8^ο). «Καθορισμός όρων δημοπρασίας, για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στη θέση «Γιαλντάς» της Τ.Κ. Παραποτάμου, για αποθήκευση οικοδομικών υλικών»
Αριθμός Απόφασης (208)**

Με την αριθ. **101/2021** απόφασή του το Δ.Σ. αποφάσισε να εκφέρει θετική πρόθεση για την **εκμίσθωση δημοτικής έκτασης (γεωτεμάχιο Νο 58 αναδασμού Παραποτάμου 1988) εμβαδού 5.530,00 τ.μ.**, για εναπόθεση οικοδομικών υλικών, που βρίσκεται στη θέση «Γιαλντάς» της Τοπικής Κοινότητας **Παραποτάμου**, με τη διενέργεια Δημοπρασίας και για χρονικό διάστημα **τεσσάρων (4) ετών**.

- Περίληψη της Διακήρυξης θα αναρτηθεί στη «Διαύγεια» και ολόκληρη η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών (www.dimostempon.gr), στο Δημαρχείο Μακρυχωρίου και στο δημοτικό κατάστημα Παραποτάμου.

Προκειμένου να δρομολογήσουμε τις ανωτέρω διαδικασίες, πρέπει να προβούμε στον καθορισμό των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας .

Και κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. ν' αποφασίσουν σχετικά

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αφού άκουσαν την εισήγηση του Προέδρου της και έλαβαν υπόψη: α) Τις διατάξεις των άρθρων 103 και 253 του Δ.Κ., σε συνδυασμό με τις όμοιες του Π.Δ./τος 270/1981 "περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων", β) Το γεγονός ότι με την δρομολόγηση των ανωτέρω διαδικασιών η ωφέλεια για το Δήμο θα είναι προφανής γιατί θα αποφέρει έσοδα στο Δήμο και μετά από διαλογική συζήτηση.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Καθορίζει τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την **εκμίσθωση δημοτικής έκτασης (γεωτεμάχιο Νο 58 αναδασμού Παραποτάμου 1988) εμβαδού 5.530,00 τ.μ.**, για εναπόθεση οικοδομικών υλικών, που βρίσκεται στη θέση «Γιαλντάς» της Τοπικής Κοινότητας Παραποτάμου, ως εξής:

Άρθρο 1 . Περιγραφή ακινήτου

Το ακίνητο βρίσκεται) στη θέση «ΓΙΑΛΝΤΑΣ» της Τοπικής Κοινότητας Παραποτάμου, έκτασης **5.530,00 τ.μ.** (γεωτεμάχιο Νο 58 αναδασμού Παραποτάμου 1988).

Άρθρο 2 . Τρόπος διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερά και προφορική, θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, που έχει ορισθεί με την αριθ. **11/2021 (ΑΔΑ: 6146ΩΗ7-51Ξ)** απόφαση Δ.Σ.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπώνυμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβιβάζεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά των τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή, πριν την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετάσχει για δικό του λογαριασμό.

Επιτρέπεται να λάβουν μέρος στη δημοπρασία δύο ή περισσότερα πρόσωπα μαζί. Στην περίπτωση αυτή θεωρούνται τα πρόσωπα αυτά σαν συνμισθωτές και καθένα έχει τις ίδιες υποχρεώσεις με τον μεμονωμένο μισθωτή, ευθύνονται δε αλληλεγγύως και εις ολόκληρο.

Σε περίπτωση συμμετοχής νομικών προσώπων, να προσκομίζονται κατά την ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, τα κατά νόμο νομιμοποιητικά έγγραφα.

Η απόφαση της Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Άρθρο 3 . Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική φανερά και προφορική και θα διενεργηθεί στο Μακρυχώρι στην αίθουσα «Αντλιοστάσιο» στις **14.12.2021** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00** ως **10:00** το πρωί (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία).

Στην περίπτωση που αποβεί άκαρπη, για οποιονδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις **21.12.2021**, ημέρα Τρίτη, την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Άρθρο 4 . Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν δημότες του Δήμου Τεμπών

Άρθρο 5 . Χρήση της έκτασης

Η έκταση εκμισθώνεται αποκλειστικά και μόνο για την εναπόθεση των οικοδομικών υλικών.

Άρθρο 6 . Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των **60,00 € / στρέμμα ετησίως**, (ήτοι 331,80 € ετησίως πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ).

Κάθε προσφορά πρέπει να είναι σε ακέραιες μονάδες.

Άρθρο 7 . Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, που θα υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό, καθιστάμενος αλληλέγγυος της σύμβασης, στερούμενος του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως.

Άρθρο 8 . Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου (Οικονομική Επιτροπή).

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για τυχόν βλάβη στο χώρο από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

Άρθρο 9 . Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να παρουσιαστεί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Στην περίπτωση που στη νέα δημοπρασία επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του, θα είναι συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο.

Άρθρο 10 . Διάρκεια εκμίσθωσης

Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και διαρκεί **τέσσερα (4) έτη**.

Άρθρο 11 . Προθεσμία καταβολής μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε δύο δόσεις κάθε έτος στο ταμείο του Δήμου ή σε τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου Τεμπών. Η πρώτη με τη λήξη του πρώτου εξαμήνου και η δεύτερη με τη λήξη του δεύτερου εξαμήνου.

Άρθρο 12 . Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, τα εξής:

1. *Γραμμάτιο του Ταμείου παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή* αναγνωρισμένης Τράπεζας, αξίας ίσης με το 1/10 του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης για όλα τα έτη, ήτοι **ποσού 132,72 €**. Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται με την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσου προς το ανώτερο ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης.
2. Βεβαίωση δημοτικότητας και μόνιμης κατοικίας
3. Δημοτική ενημερότητα (περί μη οφειλής) του Δήμου Τεμπών
4. *Υπεύθυνη Δήλωση* με την οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτη τους όρους της διακήρυξης.

Άρθρο 13 . Υποχρεώσεις Μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάγει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 14 . Λήξη Μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 15 . Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται, καθώς και η διαφορετική χρήση από αυτή που συμφωνήθηκε.

Άρθρο 16 . Ευθύνη του Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση των συμβάσεων άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση να φυλάει τα σύνορα των αγρών/εκτάσεων, υποχρέωση την οποία αναλαμβάνει ο τελευταίος πλειοδότης, δικαίωμα του οποίου είναι να προστατεύει την παραπάνω έκταση με κάθε νόμιμο μέσο.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του τελευταίου πλειοδότη, για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο ενοικιαζόμενος αγρός/ έκταση και του οποίου έχει λάβει γνώση.

Άρθρο 17 . Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου όταν:

A) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

B) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (B) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας διενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 18 . Δημοσίευση Διακήρυξης

Ολόκληρη η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.dimostempon.gr) και θα δημοσιευθεί, με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον 10 ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Μακρυχωρίου και στο δημοτικό κατάστημα Παραποτάμου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ. 270/81 και περίληψη αυτής στο πρόγραμμα «Διαύγεια».

Άρθρο 19 . Λοιποί όροι

Για κάθε παράβαση των όρων της σύμβασης, το Δημοτικό Συμβούλιο, με αιτιολογημένη απόφασή του, μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Άρθρο 20 . Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Τεμπών κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από τον/την αρμόδια υπάλληλο **Σαρμαντά Μαρία** στο τηλ. 24953 50416.

Άρθρο 21 . Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας έγκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών.

Άρθρο 22 . Εξουσιοδοτήσεις

Ο Δήμαρχος Τεμπών εξουσιοδοτείται για την υπογραφή του συμφωνητικού.

Βάσει των παραπάνω θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευθεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του Π.Δ. 270/81

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **208/2021**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του
Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος της Ο.Ε.

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Σίμος Βασίλειος