

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **15/2020** πρακτικό συνεδρίασης

Σήμερα στις **10** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13:00'** το Διοικητικό Συμβούλιο της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τεμπών, συνήλθε σε «κεκλεισμένων των θυρών» στο πλαίσιο λήψης μέτρων αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του Κορωνοϊού covid-19 & της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του, τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο» στο Μακρυχώρι, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 3749/05-06-2020 πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Μητσογιάννη Νικ. (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΠΤΑ (7) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες οι ΠΕΝΤΕ (5):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μητσογιάννης Νικ.
2. Γκατζόγιας Παν.
3. Κυρίτσης Γεώργιος
4. Κρικώνης Χρ.
5. Ζαρδούκας Κων.
6. --
7. --

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κολλάτος Κων.
2. Τσεργάς Κων.

Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση των Εκτός Ημερήσιας Διάταξης Θεμάτων, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (4^ο) «Ορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου, για Εξώδικη Διαμαρτυρία – Όχληση – Πρόσκληση σχετικά με τα ακίνητα με ΚΑΔΕ 088140 & 088142»
Αριθμός Απόφασης (85)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν 3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4623/2019, η οικονομική επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- ιζ) αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές,
- ιη) αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά.
- ιθ) αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξούσιου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητας του, σε όσους Δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αμοιβή είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτερα δικαστήρια και καθορίζει την αμοιβή τους. Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και

απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές, η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του ΚΔΚ.

Δυνάμει της υπ' αρ. Δ12α/3408/12-6-2014 απόφασης του ΥΠΥΜΕΔΙ, (ΦΕΚ 202/25-6-2014) κηρύχθηκε συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημοσίου συμφέροντος στον οδικό άξονα του Αυτοκινητοδρόμου ΠΑΘΕ ΡΑΧΕΣ –ΜΑΛΙΑΚΟΥ – ΚΛΕΙΔΙ ΗΜΑΘΙΑΣ και ειδικότερα στο τμήμα ΓΥΡΤΩΝΗ – ΤΕΜΠΗ (ΑΚ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ) ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΑΣ ΚΟΜΒΟΥ ΣΥΚΟΥΡΙΟΥ – ΠΕΡΑΣ ΚΟΜΒΟΥ ΤΕΜΠΩΝ για το τμήμα της οδού ΓΕ-06-09 περιοχή Μακρυχωρίου της ΠΕ Λάρισας (Χ.Θ. 371+800 – Χ.Θ. 372+800). Η άνω απαλλοτριωτική απόφαση μεταγράφηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κισσάβου (Τόμος 48, αριθμός 478).

Μεταξύ των απαλλοτριωμένων ακινήτων περιλαμβάνονται τα παρακάτω ακίνητα του Δήμου Τεμπών τα οποία απεικονίζονται στο κτηματολογικό πίνακα με ΚΑΔΕ 088140 και με ΚΑΔΕ 088142, ήτοι:

1. Το ακίνητο με ΚΑΔΕ 088140 το οποίο βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια Μακρυχωρίου, παραπλεύρως της Ν.Ε.Ο. Αθηνών – Θεσσαλονίκης , αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμόν 533 αγροτεμαχίου συνολικού εμβαδού 22.218 τ.μ του αναδασμού Μακρυχωρίου 1985-1986, είχε πριν την απαλλοτρίωση ολικό εμβαδόν 12.476,57 τ.μ , απαλλοτριώνεται έκταση εμβαδού 4492,87 τ.μ. και εναπομένει εκτός απαλλοτρίωσης έκταση εμβαδού 7.983,70 τ.μ και
2. Το ακίνητο με ΚΑΔΕ 088142 το οποίο βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια Μακρυχωρίου, παραπλεύρως της Ν.Ε.Ο. Αθηνών – Θεσσαλονίκης, αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμόν 533 αγροτεμαχίου συνολικού εμβαδού 22.218 τ.μ του αναδασμού Μακρυχωρίου 1985-1986 και απαλλοτριώνεται ολόκληρη η έκταση του εμβαδού 1214,62 τ.μ.

Τα ακίνητα με ΚΑΔΕ 088140 ΚΑΙ ΚΑΔΕ 088142 , αποτελούν τμήματα του ακινήτου με αριθμό 533 στο ΠΙΝΑΚΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ και εκδόθηκε στο όνομα της πρώην Κοινότητας Μακρυχωρίου της οποίας καθολικός διάδοχος ήταν ο Δήμος Μακρυχωρίου και ήδη ο Δήμος Τεμπών, Ο υπ' ναρ. 36817/4-12-1998 τίτλος κυριότητας της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λάρισας, ο οποίος μεταγράφηκε νόμιμα στο Τόμο 34 και αριθμό 367Α των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κισσάβου, ο δε πίνακας αναδασμού κυρώθηκε με την υπ' αρ. 904/8-3-1996 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ185/20-3-1996 τεύχος Β'.

Το Ελληνικό Δημόσιο άσκησε εναντίον του Δήμου Τεμπών ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας την με αρ. κατ. 90/2016 αίτηση του με την οποία ζήτησε από το άνω Δικαστήριο να καθορίσει το εύλογο τμήμα της εκτιμώμενης αποζημίωσης για το έδαφος των ακινήτων με ΚΑΔΕ 088140 και ΚΑΔΕ 088142 σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001, προκειμένου να προβεί στην κατάληψη των για το έργο της απαλλοτρίωσης. Ακολούθως με την υπ' αρ.259/2016 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας καθορίσθηκε το ποσό των ευρώ 7,00 ευρώ ανά τετραγωνικό για το ακίνητο με ΚΑΔΕ 088140 και το ποσό των ευρώ 6,73 ευρώ ανά μέτρο για το ακίνητο με ΚΑΔΕ 088142 και υποχρέωσε το Δημόσιο πριν προβεί στην κατάληψη των άνω ακινήτων , να καταθέσει στο Τ.Π.Δ., ποσοστό 80% επί της άνω αξίας των απαλλοτριωμένων ακινήτων.

Σύμφωνα με το άρθρο 23 του ΠΔ της 25-11-1929 : 1. Η κατασκευή των οδών πάσης κατηγορίας θεωρείται ως έργο δημοσίας ωφελείας και χαρακτηρίζεται ως τοιούτο δια της περί κατασκευής αυτών αποφάσεων της αρμοδίας αρχής. 2. Πάντα τα αναγκαιούντα ακίνητα δια την κατασκευήν, ανακαίνισιν και συντήρησιν των οδών, είτε αμέσως δια το σώμα αυτό τούτο της οδού, είτε εμμέσως δια την λήψιν των αναγκαίων προς εκτέλεσιν των άνω έργων υλικών, απαλλοτριούνται αναγκαστικώς. 3. Η αποζημίωσις των ιδιοκτητών των ως άνω ακινήτων διενεργείται κατάτας ισχυούσας διατάξεις περί απαλλοτριώσεως λόγω

δημοσίας ωφελείας, και βαρύνει δια μεν τας εθνικάς οδούς το Δημόσιον, δια τας επαρχιακάς τα οικεία ειδικά ταμεία οδοποιίας, δια δε τας δημοτικάς ή κοινοτικάς τους οικείους δήμους ή κοινότητας. Στη δε παρ. 7 του άρθρου 23 του ΠΔ της 25-11-1929 ορίζεται : **"7". Αι υπό των πάσης κατηγορίας οδών καταλαμβανόμεναι ακίνητοι ιδιοκτησίαι του Δημοσίου, των δήμων, των κοινοτήτων, του εκκλησιαστικού ταμείου και των μονών παραχωρούνται υπ` αυτών δωρεάν.**

Περαιτέρω η Διεύθυνση Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής με το υπ' αρ. πρωτ.. Μ1285/1021/13-3-2015 έγγραφο της , απευθυνόμενο στο Δικαστικό Γραφείο Λάρισας γνωστοποιεί ότι σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 7 του ΠΔ της 25-11-1929: <<"7". Αι υπό των πάσης κατηγορίας οδών καταλαμβανόμεναι ακίνητοι ιδιοκτησίαι του Δημοσίου, των δήμων, των κοινοτήτων, του εκκλησιαστικού ταμείου και των μονών παραχωρούνται υπ` αυτών δωρεάν. >> και ως εκ τούτου έχει την γνώμη ότι θα πρέπει να εξαιρούνται οι Δήμοι τόσο του καθορισμού της αποζημίωσης όσο και της αναγνώρισης τους ως δικαιούχοι της αποζημίωσης που καθορισθεί .

Έτσι περαιτέρω η Υπηρεσία του Δημοσίου ΕΥΔΕ ΚΣΕΣΠ με το υπ' αρ. πρωτ.. ΕΥΔΕ/ΚΣΕΣΠ/Γ/Φ5/8167/7-11-2016 έγγραφο της απευθυνόμενο στο Δικαστικό Γραφείο Λάρισας και στην Διεύθυνση Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής γνωστοποιεί ότι σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 7 του ΠΔ της 25-11-1929: <<"7". **Αι υπό των πάσης κατηγορίας οδών καταλαμβανόμεναι ακίνητοι ιδιοκτησίαι του Δημοσίου, των δήμων, των κοινοτήτων, του εκκλησιαστικού ταμείου και των μονών παραχωρούνται υπ` αυτών δωρεάν.** >>

Έτσι περαιτέρω η Διεύθυνση Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής με το υπ' αρ. πρωτ.. 1309/ΠΕ/8-12-2007 έγγραφο της , απευθυνόμενο στο Δικαστικό Γραφείο Λάρισας γνωστοποιεί ότι σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 7 του ΠΔ της 25-11-1929: <<"7". Αι υπό των πάσης κατηγορίας οδών καταλαμβανόμεναι ακίνητοι ιδιοκτησίαι του Δημοσίου, των δήμων, των κοινοτήτων, του εκκλησιαστικού ταμείου και των μονών παραχωρούνται υπ` αυτών δωρεάν. >> και ως εκ τούτου το αίτημα καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης και των αίτημα αναγνώρισης δικαιούχου αποζημίωσης για απαλλοτριωμένα ακίνητα του Δήμου Τεμπών είναι μη νόμιμο .

Έτσι η Διεύθυνση Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής επικαλούμενη την άνω νομική διάταξη, **συνέταξε για την ένδικη απαλλοτρίωση τον από 19-9-2017 πίνακα παρακατάθεσης αποζημίωσης** , στον οποίο μολονότι αναγράφεται η απαλλοτριωμένη έκταση εκάστου απαλλοτριωμένου ακινήτου του Δήμου Τεμπών, εντούτοις στη στήλη του πίνακα παρακατάθεσης στην οποία αναγράφεται το ποσό του δικαιούται να εισπράξει κάθε ιδιοκτήτης απαλλοτριωμένου ακινήτου , παραλείπεται η αναγραφή του ποσού της αποζημίωσης που επιδίκασε η υπ' αρ. 259/2016 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας υπέρ του Δήμου Τεμπών και επίσης παραλείπεται η αναγραφή του συνολικού ποσού που δικαιούται να εισπράξει ο Δήμος Τεμπών και ως εκ τούτου η άνω Υπηρεσία ουδένα ποσό παρακατέθεσε μέχρι σήμερα υπέρ του Δήμου Τεμπών για αποζημίωση των απαλλοτριωθέντων ακινήτων του.

Στη συνέχεια το Ελληνικό Δημόσιο άσκησε εναντίον του Δήμου Τεμπών ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας την με αρ. κατ. 285/2016 αίτηση του με την οποία ζήτησε τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος για το έδαφος των ακινήτων με ΚΑΔΕ 088140 και ΚΑΔΕ 088142.

Ακολούθως ο Δήμος Τεμπών άσκησε κατά του Ελληνικού Δημοσίου ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας την υπ' αριθμ. καταθέσεως 561/2007 αίτηση του με την οποία ζήτησε να προβεί στον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης του εδάφους των ακινήτων με ΚΑΔΕ 088140 και ΚΑΔΕ 088142 , να προβεί στον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος για την περίφραξη με πέτρινο τοιχίο και μασίφ κάγκελα μήκους 100 τρεχόντων μέτρων που υπάρχει στο απαλλοτριωμένο τμήμα του ακινήτου μου με ΚΑΔΕ

088142 το οποίο παραλήφθηκε να αναγραφεί στο κτηματολογικό πίνακα , αιτούμενος να προβεί το Μονομελές Εφετείο Λάρισας στην διόρθωση του κτηματολογικού πίνακα ως προς αυτό, να προβεί στην επιδίκαση ιδιαίτερης αποζημίωσης λόγω της μείωσης της αξίας του εναπομείναντος τμήματος της ιδιοκτησίας με ΚΑΔΕ 088140 και να αναγνωρισθεί δικαιούχος της προσωρινής αποζημίωσης που θα επιδικασθεί για τα ακίνητα με ΚΑΔΕ: 088140 και ΚΑΔΕ: 088142

Επί της με αρ. κατ. 285/2016 αίτησης του Ελληνικού Δημοσίου και της αντίθετης υπ' αριθμ. καταθέσεως 561/2007 αίτησης του Δήμου Τεμπών οι οποίες συνεκδικάσθηκαν, **εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 114/2020 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας** η οποία καθόρισε προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης για το έδαφος των ακινήτων με ΚΑΔΕ : 088140 και ΚΑΔΕ: 088142 το ποσό των δέκα (10,00) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο , έκανε δεκτή την αίτηση του Δήμου Τεμπών για διόρθωση του κτηματολογικού πίνακα αναφορικά με την περίφραξη με πέτρινο τοίχιο και μασίφ κάγκελα που υπάρχει στο απαλλοτριωμένο τμήμα του ακινήτου με ΚΑΔΕ: 088142 το οποίο παραλήφθηκε να αναγραφεί σε αυτόν και ακολούθως καθόρισε προσωρινή τιμή μονάδος για την άνω περίφραξη το ποσό των 150,00 ευρώ ανά τρέχον μέτρο , δέχθηκε το αίτημα του Δήμου Τεμπών για καθορισμό ιδιαίτερης αποζημίωσης λόγω μείωσης της αξίας του εναπομείναντος εκτός απαλλοτρίωσης τμήματος του ακινήτου με ΚΑΔΕ : 088140 την οποία καθόρισε σε ποσοστό 30% επί της αξίας του εδάφους του εναπομείναντος τμήματος και τέλος **αναγνώρισε το Δήμο Τεμπών δικαιούχο της επιδικασθείσας προσωρινής αποζημίωσης για τα ακίνητα με ΚΑΔΕ: 088140 και ΚΑΔΕ: 088142.**

Επειδή από τα ανωτέρω προκύπτει ότι η βούληση του Δημοσίου (που στην προκείμενη περίπτωση εκφράζεται από τη Διεύθυνση Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής) είναι να μην προβεί στην παρακατάθεση της επιδικασθείσας αποζημίωσης υπέρ του Δήμου Τεμπών **μολονότι έχει αναγνωρισθεί αμετάκλητα δικαιούχος της αποζημίωσης των ακινήτων του** και για το λόγο αυτό δεν έχει προβεί μέχρι σήμερα η άνω Υπηρεσία στη σύνταξη του πίνακα παρακατάθεσης ο οποίος θα περιλαμβάνει το ποσό της αποζημίωσης που δικαιούται να λάβει ο Δήμος Τεμπών για απαλλοτριωμένα ακίνητα του

Επειδή, κατά την παράγραφο 2 του άρθρου 17 του Συντάγματος, «Κανένας δεν στερείται την ιδιοκτησία του, παρά μόνο για δημόσια ωφέλεια και πάντοτε αφού προηγηθεί πλήρης αποζημίωση, που να ανταποκρίνεται στην αξία που είχε το απαλλοτριωμένο κατά το χρόνο της συζήτησης στο δικαστήριο για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημίωσης. », κατά δε την παράγραφο 4 του ίδιου άρθρου «Η αποζημίωση ορίζεται από τα αρμόδια δικαστήρια. Πριν καταβληθεί η οριστική ή προσωρινή αποζημίωση διατηρούνται ακέραια όλα τα δικαιώματα του ιδιοκτήτη και δεν επιτρέπεται η κατάληψη ».

Επειδή το Δημόσιο μη συμμορφούμενο με την υπ' αρ. 259/2016 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας με την οποία διατάχθηκε το Δημόσιο πριν προβεί στην κατάληψη των ακινήτων του Δήμου να προβεί στην παρακατάθεση της επιδικασθείσας αποζημίωσης , προέβη πριν αρκετά χρόνια στην κατάληψη των άνω ακινήτων καθόσον ήδη εκτέλεσε το έργο για το οποίο τα απαλλοτρίωσε, ήτοι για την κατασκευή της Νέας Εθνικής Οδού , συνεπώς παράνομα απέβαλε το Δήμο Τεμπών από τη νομή και κατοχή επ' αυτών και συνεπώς του στέρησε χωρίς την νόμιμη αποζημίωση την εκμετάλλευση των .

Επειδή **το Δημόσιο δεν έχει παρακαταθέσει μέχρι σήμερα υπέρ του Δήμου Τεμπών την καθορισθείσα αποζημίωση για απαλλοτριωμένα ακίνητα του μολονότι έχει αναγνωρισθεί αμετάκλητα δικαιούχος της αποζημίωσης , συνεπώς η απαλλοτρίωση δεν έχει συντελεστεί** και ως εκ τούτου ο Δήμος Τεμπών ως κύριος των ακινήτων αυτών διατηρεί ακέραιο το δικαίωμα κυριότητας στα παρανόμως καταληφθέντα τμήματα των άνω ακινήτων και εξακολουθεί να έχει ακέραιες τις εξουσίες νομής και απόλαυσης κάθε ωφέλειας που προσήκουν σύμφωνα με το νόμο στον κύριο του ακινήτου.

Επειδή ουδέποτε ο Δήμος Τεμπών εκδήλωσε τη βούληση του ρητά ή σιωπηρά να θέσει τα ανωτέρω ακίνητα του σε κοινή χρήση χωρίς να εισπράξει αντίστοιχη αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης και ουδέποτε ανέχθηκε τη στέρηση της ιδιοκτησίας του, υπό την έννοια ότι δεν επιθυμούσε να αποζημιωθεί για την κατάληψη αυτών.

Επειδή ο Δήμος Τεμπών έχει δικαίωμα να ζητήσει αποζημίωση από το Δημόσιο, δεδομένου ότι ευθύνεται για την αδυναμία να αποδοθούν αυτούσια τα άνω ακίνητα καθόσον από αυτά διέρχεται πλέον Η ΝΕΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ, η οποία αποζημίωση είναι ίση με την εμπορική αξία των άνω ακινήτων .

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 105 ΕισΝΑΚ ο Δήμος Τεμπών έχει δικαίωμα να ζητήσει αποζημίωση για τη ζημία που μέχρι σήμερα υπέστην από τη παράνομη πράξη των οργάνων του Δημοσίου καθώς και χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης την οποία υπέστην από τις ανωτέρω παράνομες ενέργειες των οργάνων του Δημοσίου , οι οποίες του προκάλεσαν αναστάτωση, ανησυχία και ταλαιπωρία .

Επειδή από τα ανωτέρω καθίσταται επιτακτική ανάγκη να προασπισθούν τα συμφέροντα του Δήμου Τεμπών , για το λόγο δε αυτό θα πρέπει να αποστείλει ο Δήμος Τεμπών στην υπηρεσία ΕΥΔΕ ΚΣΕΣΠ (η οποία είναι ο φορέας του έργου της παρούσης απαλλοτρίωσης) που εδρεύει στην Αθήνα (Καρύστου 5) και στην Διεύθυνση Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής (η οποία είναι η αρμόδια υπηρεσία για την παρακατάθεση των αποζημιώσεων λόγω απαλλοτρίωσης) που εδρεύει στην Αθήνα (Λεφ. Κηφισίας 39) , εξώδικη διαμαρτυρία- όχληση-πρόσκληση η οποία θα έχει το παρακάτω αναφερόμενο περιεχόμενο.

Επειδή απαιτείται η πρόσληψη Δικαστικού επιμελητή προκειμένου να προβεί στην επίδοση της εξώδικης διαμαρτυρίας στην ΕΥΔΕ ΚΣΕΣΠ και στην Διεύθυνση Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής και στην επίδοση της υπ' αριθμ. 114/2020 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας στην ΕΥΔΕ ΚΣΕΣΠ και στην Διεύθυνση Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής.

Προτείνω την πρόσληψη ως πληρεξούσιου δικηγόρου για την ανωτέρω υπόθεση, του Στέργιου Ροφαλή του Ιωάννη, Δικηγόρου Λάρισας, με ΑΜΔΣΛ: 463, προκειμένου να συντάξει ΕΞΩΔΙΚΗ ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ - ΟΧΛΗΣΗ - ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ αρμοδίως, για τα ανωτέρω ακίνητα

Προτείνω τον ορισμό του Δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Αθηνών Κωνσταντίνο Κοττικιά, κάτοικο Αθηνών, προκειμένου να προβεί στις σχετικές επιδόσεις.

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 4623/2019 και μετά από διαλογική συζήτηση.

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Ορίζει ως **πληρεξούσιο δικηγόρο** του Δήμου Τεμπών τον κ. **ΣΤΕΡΓΙΟ ΡΟΦΑΛΗ** του Ιωάννη, Δικηγόρο Λάρισας (ΑΜΔΣΛ: 463), κάτοικο Λάρισας, (Κούμα 4), προκειμένου να συντάξει εξώδικη διαμαρτυρία- όχληση-πρόσκληση με την οποία:

Α) ο Δήμος Τεμπών θα διαμαρτύρεται προς το Δημόσιο το οποίο όχι μόνον δεν συμμορφώθηκε με την υπ' αρ. 259/2016 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας με την οποία αυτό (Δημόσιο) διατάχθηκε πριν προβεί στην κατάληψη των άνω ακινήτων του Δήμου να προβεί στην παρακατάθεση της επιδικασθείσης αποζημίωσης, αλλά τουναντίον προέβη παράνομα στην κατάληψη των ακινήτων του Δήμου Τεμπών, καθόσον πριν την κατάληψη, δεν προέβη στην παρακατάθεση της επιδικασθείσης αποζημίωσης ,

Β) ο Δήμος Τεμπών θα προσκαλεί τις άνω Υπηρεσίες να προβούν στις νόμιμες ενέργειες ούτως ώστε να συνταχθεί ο πίνακας παρακατάθεσης ο οποίος θα περιλαμβάνει την αποζημίωση που καθόρισε η υπ'αρ. 259/2016 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας για τα ακίνητα του με ΚΑΔΕ : 088140 και 088142

καθώς και την προσωρινή αποζημίωση που καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 114/2020 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας για τα ακίνητα του με ΚΑΔΕ : 088140 και ΚΑΔΕ: 088142, η οποία απόφαση ταυτόχρονα αναγνώρισε αμετάκλητα το Δήμο Τεμπών ως δικαιούχο της αποζημίωσης ,

Γ) ο Δήμος Τεμπών θα προσκαλεί τις άνω Υπηρεσίες να προβούν στις νόμιμες ενέργειες για την παρακατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων της αποζημίωσης που επιδικάστηκε με τις άνω αποφάσεις υπέρ του Δήμου Τεμπών , ούτως ώστε στη συνέχεια να μπορέσει ο Δήμος Τεμπών ως δικαιούχος αυτής να την εισπράξει και

Δ) ο Δήμος Τεμπών θα δηλώνει ότι σε περίπτωση μη παρακατάθεση της αποζημίωσης, θα ασκήσει εναντίον του Δημοσίου αγωγή αποζημίωσης, δεδομένου ότι ευθύνεται για την αδυναμία να αποδοθούν αυτούσια τα άνω ακίνητα , η οποία αποζημίωση είναι ίση με την εμπορική αξία των άνω ακινήτων , επίσης θα ασκήσει εναντίον του Δημοσίου αγωγή αποζημίωσης λόγω της παράνομης στέρησης της χρήσης των άνω ακινήτων του για μεγάλο χρονικό διάστημα, θα ασκήσει αγωγή και θα ζητήσει κατ' άρθρο 105 ΕισΝΑΚ αποζημίωση για τη ζημία που μέχρι σήμερα υπέστην από τη παράνομη πράξη των οργάνων του Δημοσίου καθώς και χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης.

- Με την παρούσα απόφαση αναγνωρίζεται στον άνω Δικηγόρο χρόνος απασχόλησης για την άνω νομική του εργασία 2 ώρες και συνεπώς η αμοιβή του αποφασίζεται να ανέλθει στο ποσό των 160,00 ευρώ (80,00 ευρώ / ώρα χ 2 ώρες, σύμφωνα με το άρθρο 59 του Ν. 4194/2013 - Κώδικας Δικηγόρων), πλέον ΦΠΑ 24%
2. Ορίζει το Δικαστικό επιμελητή του Εφετείου Αθηνών Κωνσταντίνο Κοττικιά, κάτοικο Αθηνών (Γεωργίου Σταύρου 6) προκειμένου να προβεί στην επίδοση της άνω εξώδικης διαμαρτυρίας στην ΕΥΔΕ ΚΣΕΣΠ που εδρεύει στην Αθήνα (Καρύστου 5) και στην Διεύθυνση Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής που εδρεύει στην Αθήνα (Κηφισίας 39) .
- Ως δαπάνη για τις δύο (2) επιδόσεις αναγνωρίζεται με την παρούσα απόφαση το ποσό των 86,80 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% .
3. Ορίζει το Δικαστικό επιμελητή του Εφετείου Αθηνών Κωνσταντίνο Κοττικιά , κάτοικο Αθηνών (Γεωργίου Σταύρου 6) προκειμένου να προβεί στην επίδοση της υπ' αριθμ. 114/2020 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας στην ΕΥΔΕ ΚΣΕΣΠ που εδρεύει στην Αθήνα (Καρύστου5) και στην Διεύθυνση Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής που εδρεύει στην Αθήνα (Κηφισίας 39) .
- Ως δαπάνη για τις δύο (2) επιδόσεις αναγνωρίζεται με την παρούσα απόφαση το ποσό των 86,80 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **85/2020**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Ο.Ε.

Μητσογιάννης Νικ.