

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 1^{ης} /2023 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Δήμου Τεμπών

Στο Μακρυχώρι και στην πρώην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου, σήμερα την 15^η του μηνός Μαρτίου του έτους 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14⁰⁰ μ.μ. συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τεμπών δια ζώσης & με τηλεδιάσκεψη, στο πλαίσιο λήψης μέτρων αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του Κορωνοϊού covid-19 & της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του, μετά από την αριθμ. πρωτ. 2097/10-03-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Ντόντου Γεωργίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και δόθηκε στους Δημοτικούς συμβούλους, μέλη της, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018, (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018) και ισχύει.

Επί 7 μελών παραβρέθηκαν 4, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ντόντος Γεώργιος Πρόεδρος
2. Γκανάτσιος Ζήσης *
3. Μητσογιάννης Νικόλαος
4. Κοντογιάννης Ιωάννης *

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Σίμος Βασίλειος
2. Καραναστάσης Αθανάσιος
3. Διψάνας Αχιλλέας

Δια τηλεδιάσκεψης *

Στην συνεδρίαση ορίσθηκε γραμματέας η υπάλληλος του Δήμου κ. Χατζή Γεωργία για την τήρηση των πρακτικών

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση του Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέματος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της εκτός ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

Θέμα: ΕΗΔ «Εκμίσθωση κτιρίου πρώην Γυμνασίου (δυο αίθουσες) στην Κοινότητα Ραψάνης για χρήση οινοποιείου»

Εισηγούμενος το θέμα της ΕΗΔ ο πρόεδρος αναφέρει:

Στο άρθρο 73 παρ. 1 εδαφ. Β περιπ υ του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ.Α'07.06.2010) αναφέρεται ότι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο θέματα καθορισμού χρήσεων γης, θέματα ρυθμιστικών

τησχεδίων, προγραμματισμού εφαρμογής ρυθμιστικών σχεδίων, οικιστικής οργάνωσης ανοικτών πόλεων, εφαρμογής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), πολεοδομικών μελετών, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ.), τη λήψη αποφάσεων για θέματα προστασίας περιβάλλοντος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα παρακάτω:

- Την με αριθμ. Πρωτ.285/12-01-2023 αίτηση του κο. Σιμογιάννη Γεωργίου κάτοικο Ραψάνης, όπου αιτείται δυο αίθουσες του Παλιού Γυμνασίου της Κοινότητας Ραψάνης για χρήση οινοποιείου.
- Το άρθρο 192 του ν. 3463/2006 εκμίσθωση ακινήτων Δήμων.
- Το Π.Δ.270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
- Το με αριθμ. 11/2022 πρακτικό συνεδρίασης του Τοπικού Συμβουλίου Ραψάνης περί θετικής πρόθεσης.
- Το με αριθμ.πρωτ.11231/08-11-2022 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας περί χρήση γης για οινοποιείο επαγγελματικό εργαστήριο χαμηλής όχλησης.
- Το από Φεβρουάριο του 2023 τοπογραφικό διάγραμμα που έχει συνταχθεί από το μηχανικό Τσάτσαρη Χρήστο και θεωρήθηκε από τον Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό ειδικό συνεργάτη Δημαρχού Κυριαζή-Βασίλειο Σπύρου.
- Το με αριθμ πρωτ.2525/13-02-2023 έγγραφο της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Λάρισας περί σύμφωνης γνώμης για ενοικίαση του ανωτέρω ακινήτου, γνωστοποιώντας ότι, σε περίπτωση επαναλειτουργίας της άνω σχολικής μονάδας, θα πρέπει ο Δήμος να αποδώσει το κτίριο αμελλητί.

Και κάλεσε τα μέλη της ΕΠΖ να αποφασίσουν σχετικά

Τα μέλη της Ε.Π.Ζ. αφού έλαβαν υπόψη τους

- Την με αριθμ. Πρωτ.285/12-01-2023 αίτηση του κο. Σιμογιάννη Γεωργίου κάτοικο Ραψάνης.
- Το άρθρο 192 του ν. 3463/2006 εκμίσθωση ακινήτων Δήμων
- Το Π.Δ.270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
- Το με αριθμ. 11/2022 πρακτικό συνεδρίασης του Τοπικού Συμβουλίου Ραψάνης περί θετικής πρόθεσης.
- Το με αριθμ .πρωτ.11231/08-11-2022 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας περί χρήση γης.
- Το με αριθμ πρωτ.2525/13-02-2023 έγγραφο της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Λάρισας.
- το άρθρο 73 παρ.1Α Ν.3852/2010

και μετά από διαλογική συζήτηση η Ε.Π.Ζ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εκφέρει θετική γνώμη για την εκμίσθωση κτιρίου πρώην Γυμνασίου (δυο αίθουσες) στην Κοινότητα Ραψάνης για χρήση οινοποιείου, με την διαδικασία της δημοπρασίας και για χρονικό διάστημα 20ετών.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 01/2023

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, και υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής:

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα

Μακρυχώρι

Ο Πρόεδρος της

Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Ντόντος Γεώργιος