

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Πρακτικό της 3^ο /16-06-2022 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
 Δήμου Τεμπών.

Στο Μακρυχώρι και στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο» του Δήμου, σήμερα την 16^η του μηνός Ιουνίου του έτους 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13⁰⁰ μ.μ. συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τεμπών (δια ζώσης & με τηλεδιάσκεψη), στο πλαίσιο λήψης μέτρων αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του Κορωναϊού covid-19 & της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του, μετά από την αριθμ.3509/10-06-2022, έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Ντόντου Γεωργίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και δόθηκε στους Δημοτικούς συμβούλους, μέλη της, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018, (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018) και ισχύει, με τα εξής θέματα ημερησίας διάταξης

Επί 7 μελών παραβρέθηκαν 6 , ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ντόντος Γεώργιος
2. Γκανάτσιος Ζήσης
3. Μητσογιάννης Νικόλαος
4. Σίμος Βασίλειος
5. Διψάνας Αχιλλέας
6. Κοντογιάννης Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Καραναστάσης Αθανάσιος

Αν και νόμιμα κληθέντες

Στην συνεδρίαση ορίσθηκε γραμματέας η υπάλληλος του Δήμου κ. Χατζή Γεωργία για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το(1ο) θέμα της ημερησίας διάταξης για συζήτηση «Εκμίσθωση δημοτικής έκταση 4.050,00 τ.μ. για πρόχειρη σταβλική εγκατάσταση, στη θέση «Πάτωμα» του Οικισμού Χειμαδίου της Κοινότητας Καλοχωρίου της Δ.Ε. Νέσσωνος»

Εισηγούμενος το θέμα ο πρόεδρος αναφέρει :

Στο άρθρο 73 παρ. 1 εδαφ. Β περιπ υ του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ.87/ τ. Α' /07.06.2010) αναφέρεται ότι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο θέματα καθορισμού χρήσεων γης, θέματα ρυθμιστικών σχεδίων, προγραμματισμού εφαρμογής ρυθμιστικών σχεδίων, οικιστικής οργάνωσης ανοικτών πόλεων, εφαρμογής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), πολεοδομικών μελετών, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.Π.Ο.), τη λήψη αποφάσεων για θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα παρακάτω:

- Την με αριθμ. πρωτ. 2527/03-05-2022 αίτηση από κάτοικο του Δήμου.
- Την με αριθμ.03/2022 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Καλοχωρίου περί θετικής γνωμοδότησης για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 4.050,00τ.μ. στη θέση «Πάτωμα» του Οικισμού Χειμαδίου της Κοινότητας Καλοχωρίου της Δ.Ε. Νέσσωνας.
- Το με αριθμ. πρωτ.3435/07-04-2022 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας περί χρήσης γης.
- το με ημερομηνία 03-06-2022 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από την αρχιτέκτων-μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Τεμπών κα. Τσιτσιουβά Γεωργία, όπου αποτυπώνεται η θέση του ακινήτου.

Και κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής να αποφασίσουν σχετικά.

Τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβαν υπόψη τους:

- Την με αριθμ. πρωτ. 2527/03-05-2022 αίτηση από κάτοικο του Δήμου.
- Την με αριθμ.03/2022 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Καλοχωρίου.
- Το με αριθμ. πρωτ.3435/07-04-2022 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας.
- Το με ημερομηνία 03-06-2022 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από την αρχιτέκτων-μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Τεμπών κα. Τσιτσιουβά Γεωργία, όπου αποτυπώνεται η θέση του ακινήτου
- Τις διατάξεις του αρθρ. 1 του ΠΔ 270/81
- Τις διατάξεις του αρθρ.192 του Ν3463/2006
- Τις διατάξεις του άρθρο 73 του Ν. 3852/2010

Και μετά από διαλογική συζήτηση η Ε.Π.Ζ.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εκφέρει θετική άποψη για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 4.050,00τ.μ. στη θέση «Πάτωμα» του Οικισμού Χειμαδίου της Κοινότητας Καλοχωρίου της Δ.Ε. Νέσσωνας, για εννέα (9)έτη, για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων πρόχειρων καταλυμάτων ζώων, των οποίων δεν απαιτείται έκδοση άδειας οικοδομής (άρθρο 2 του Ν. 4061/2012) για 9έτη μίσθωση με συμβολαιογραφική πράξη, κατόπιν διενέργειας δημοπρασίας.

και παραπέμπει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών για συζήτηση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **07/2022**

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ως ακολούθως:

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.

Ντόντος Γεώργιος