

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ**  
**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το Πρακτικό της 7<sup>ης</sup> /12-10-2022 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Τεμπών

Στο Μακρυχώρι και στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο» του Δήμου, σήμερα την 12<sup>η</sup> του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00 μ.μ. συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τεμπών, μετά από την αριθμ.5986/06-09-2022, έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Ντόντου Γεωργίου η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και δόθηκε στους Δημοτικούς συμβούλους, μέλη της, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018, (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018) και ισχύει, με τα εξής θέματα ημερησίας διάταξης

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι επί 7 μελών παραβρέθηκαν 5, ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Ντόντος Γεώργιος  
 Γκανάτσιος Ζήσης \*  
 Μητσογιάννης Νικόλαος \*  
 Σίμος Βασίλειος \*  
 Κοντογιάννης Ιωάννης \*

\*Δια τηλεδιάσκεψης

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

Καραναστάσης Αθανάσιος  
 Διψάνας Αχιλλέας  
 Αν και νόμιμα κληθέντες

Στην συνεδρίαση ορίσθηκε γραμματέας η υπάλληλος του Δήμου κ. Χατζή Γεωργία για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση του Εκτός Ημερησίας Διάταξης θέματος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της εκτός ημερησίας διάταξης για συζήτηση.

**ΘΕΜΑ: (ΕΗΔ) «Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 1.215,84τ.μ. στον οικισμό χειμάδι της Κοινότητας Καλοχωρίου για εναποθέτηση ζωοτρόφων»**

Εισηγούμενος το θέμα ο πρόεδρος αναφέρει:

Στο άρθρο 73 παρ. 1 εδαφ. Β περιπ. του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ.Α'07.06.2010) αναφέρεται ότι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο θέματα καθορισμού χρήσεων γης, θέματα ρυθμιστικών σχεδίων, προγραμματισμού εφαρμογής ρυθμιστικών σχεδίων, οικιστικής οργάνωσης ανοικτών πόλεων, εφαρμογής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), πολεοδομικών μελετών, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε

γη ή σε χρήμα, περιοχών ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.Π.Ο.), τη λήψη αποφάσεων για θέματα προστασίας περιβάλλοντος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα παρακάτω:

- Την με αριθμ. Πρωτ 3388/8-06-2022 αίτηση της εταιρείας Σαμαρίνας Μονοπρόσωπη ΙΚΕ όπου αιτείται δημοτική έκταση 1.215,84τ.μ. για εναποθέτηση ζωτροφών στον Οικισμό Χειμάδι της Κοινότητας Καλοχωρίου.
- Το από Ιούνιο 2018 (Τ1) Τοπογραφικό Διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού ΠΕ Ιωάννα Μόκα (ιδιώτη), σε κλίμακα 1:500, το οποίο εγκρίθηκε από τον Κυριαζή Σπύρου Τοπογράφο Μηχανικό ειδικό συνεργάτη του Δήμου Τεμπών στις 12-10-2022, όπου αποτυπώνεται η θέση του ακινήτου.
- Την με αριθμ 7/2022 απόφαση της Κοινότητας Καλοχωρίου περί θετικής γνωμοδότησης για την παραχώρηση προς ενοικίαση 1.215,84 τ.μ. στον οικισμό Χειμαδίου της Κοινότητας Καλοχωρίου.
- Την με αριθμ. Πρωτ.8617/12-09-2022 Βεβαίωση χρήσης γης της Δ/σης Πολεοδομίας.

Και κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής ποιότητας Ζωής να αποφασίσουν σχετικά.

Τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβαν υπόψη τους:

Την εισήγηση του Προέδρου

- Την με αριθ. πρωτ.: 3388/8-06-2022 αίτηση της παραπάνω εταιρείας.
- Το με αριθμ 7/2022 Πρακτικό συνεδρίασης του Τοπικού Συμβουλίου της Κοινότητας Καλοχωρίου
- Το από Ιούνιο 2018 (Τ1) Τοπογραφικό Διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού ΠΕ Ιωάννα Μόκα (ιδιώτη), σε κλίμακα 1:500, το οποίο εγκρίθηκε από τον Κυριαζή Σπύρου Τοπογράφο Μηχανικό ειδικό συνεργάτη του Δήμου Τεμπών στις 12-10-2022, όπου αποτυπώνεται η θέση του ακινήτου.
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, του Ν 3463/2066 και του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010.

Και μετά από διαλογική συζήτηση η Ε.Π.Ζ.

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ**

Εκφέρει θετική άποψη για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 1.215,84 τ.μ. στον οικισμό Χειμαδίου της Κοινότητας Καλοχωρίου για εναποθέτηση ζωτροφών για χρονικό διάστημα 4 ετών με τη διαδικασία της δημοπρασίας.

και παραπέμπει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών για συζήτηση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **15/2022**

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη της Επιτροπής ποιότητας Ζωής ως ακολούθως:

#### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Πιστό αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.  
ΝΤΟΝΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**