

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ**  
**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το Πρακτικό της 4<sup>ης</sup> /05-07-2022 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής  
Δήμου Τεμπών

Στο Μακρυχώρι και στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο» του Δήμου, σήμερα την 5<sup>η</sup> του μηνός Ιουλίου του έτους 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 14<sup>00</sup> μ.μ. συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τεμπών, μετά από την αριθμ.3971/01-07-2022, έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Ντόντου Γεωργίου η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και δόθηκε στους Δημοτικούς συμβούλους, μέλη της, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018, (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018) και ισχύει, με τα εξής θέματα ημερησίας διάταξης

Επί 7 μελών παραβρέθηκαν 4 , ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Ντόντος Γεώργιος
2. Κοντογιάννης Ιωάννης
3. Σίμος Βασίλειος
4. Γκανάτσιος Ζήσης

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

1. Μητσογιάννης Νικόλαος
2. Καραναστάσης Αθανάσιος
3. Διψάνας Αχιλλέας

Αν και νόμιμα κληθέντες

Στην συνεδρίαση ορίσθηκε γραμματέας η υπάλληλος του Δήμου κ. Χατζή Γεωργία για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το(1<sup>ο</sup>) θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση «Εκμίσθωση δημοτικής έκταση 361,52τ.μ. για πρόχειρη σταβλική εγκατάσταση, στη θέση «Καραμάνια» της Κοινότητας Μακρυχωρίου της Δ.Ε. Μακρυχωρίου»

Εισηγούμενος το θέμα ο πρόεδρος αναφέρει:

Στο άρθρο 73 παρ. 1 εδαφ. Β περιπ. του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ.Α΄07.06.2010) αναφέρεται ότι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο θέματα καθορισμού χρήσεων γης, θέματα ρυθμιστικών σχεδίων, προγραμματισμού εφαρμογής ρυθμιστικών σχεδίων, οικιστικής οργάνωσης ανοικτών πόλεων, εφαρμογής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), πολεοδομικών μελετών, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ.), τη λήψη αποφάσεων για θέματα προστασίας περιβάλλοντος.

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα παρακάτω:

- Την με αριθ. πρωτ.:2439/26-4-22 αίτηση από κάτοικο του Δήμου
- Το με αριθμ 3/2022 Πρακτικό συνεδρίασης του Τοπικού Συμβουλίου της Κοινότητας Μακρυχωρίου περί θετικής γνωμοδότησης για την παραχώρηση της δημοτικής έκτασης, στη θέση «Καραμάνια» της Κοινότητας Μακρυχωρίου της Δ.Ε. Μακρυχωρίου.
- Το από Φεβρουάριο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κο Κυριαζή βασιλείου το οποίο ελέγχθηκε στις 5-5-2022 από τον τοπογράφο μηχανικό Κυριαζή Σπύρου ειδικό συνεργάτη του Δήμου, όπου αποτυπώνεται η θέση του ακινήτου και θεωρήθηκε στις 05-06-2022, από την κα. Τσιτσιουβά Ι. Γεωργία αρχιτέκτων-μηχανικό του Δήμου Τεμπών.

Και κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής ποιότητας Ζωής να αποφασίσουν σχετικά.

Τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβαν υπόψη τους:

- Την με αριθ. πρωτ.:2439/26-4-22 αίτηση από κάτοικο του Δήμου
- Το με αριθμ 3/2022 Πρακτικό συνεδρίασης του Τοπικού Συμβουλίου της Κοινότητας Μακρυχωρίου
- Το με ημερομηνία 5-6-2022 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα όπου αποτυπώνεται η θέση του ακινήτου.
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, του Ν 3463/2066 και του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010.

Και μετά από διαλογική συζήτηση η Ε.Π.Ζ.

#### **ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εκφέρει θετική άποψη για την εκμίσθωση δημοτικής έκταση 361,52τ.μ. για πρόχειρη σταβλική εγκατάσταση, στη θέση «Καραμάνια» της Κοινότητας Μακρυχωρίου της Δ.Ε. Μακρυχωρίου για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων πρόχειρων καταλυμάτων ζώων, των οποίων δεν απαιτείται έκδοση άδειας οικοδομής (άρθρο 2 του Ν. 4061/2012) για 9έτη μίσθωση με συμβολαιογραφική πράξη, κατόπιν διενέργειας δημοπρασίας

και παραπέμπει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών για συζήτηση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **10/2022**

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη της Επιτροπής ποιότητας Ζωής ως ακολούθως:

#### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Πιστό αντίγραφο**

**Ο Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.**

**ΝΤΟΝΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**