

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ**  
**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της 5<sup>ης</sup> /09-11-2021 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Τεμπών

Στο Μακρυχώρι και στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο» του Δήμου, σήμερα την 9<sup>η</sup> του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 13<sup>00</sup> μ.μ. συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τεμπών (δια ζώσης & με τηλεδιάσκεψη), στο πλαίσιο λήψης μέτρων αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του Κορωνοϊού covid-19 & της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του, μετά από την αριθμ. 6886/05-11-2021, έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Μανώλη Γεωργίου η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και δόθηκε στους Δημοτικούς συμβούλους, μέλη της, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018, (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018) και ισχύει, με τα εξής θέματα ημερησίας διάταξης.

Επί 7 μελών παραβρέθηκαν 5 ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1.Μανώλης Γεώργιος
- 2.Κρικώνης Χρήστος
- 3.Τόπη Ζωή
- 4.Κακαγιάννης Χρήστος
- 5.Κοντογιαννής Ιωάννης

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

- 1.Ντόντος Γεώργιος
- 2.Σαΐτης Αστέριος

Στην συνεδρίαση ορίσθηκε γραμματέας η υπάλληλος του Δήμου κ. Χατζή Γεωργία για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. κ. Μανώλης Γεώργιος ύστερα από τη διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης για συζήτηση.

«Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) της υπό ίδρυση εγκατάστασης εκτροφής 55.500 κοτόπουλων πάχυνσης, φερόμενης ιδιοκτησίας της «ΖΙΩΓΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», στη θέση “ΣΕΜΙΣΤΕΠΕ”, στην Τ.Κ. Μακρυχωρίου του Δήμου Τεμπών, στην Περιφερειακή Ενότητα Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας» .

Έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα εξής:

Στο άρθρο 73 παρ. 1 εδαφ. Β περιπ υ του Ν. 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” (Φ.Ε.Κ.87/ τ. Α’/07.06.2010) αναφέρεται ότι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο θέματα καθορισμού χρήσεων γης, θέματα ρυθμιστικών σχεδίων, προγραμματισμού εφαρμογής ρυθμιστικών σχεδίων, οικιστικής οργάνωσης ανοικτών πόλεων, εφαρμογής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.),

πολεοδομικών μελετών, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.Π.Ο.), τη λήψη αποφάσεων για θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα παρακάτω:

την με ημερομηνία 04-11-2021 ενημέρωση της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου μας που έχει ως εξής: **Ενημέρωση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, περί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της υπό ίδρυση εγκατάστασης εκτροφής 55.500 κοτόπουλων πάχυνσης ,φερόμενης ιδιοκτησίας της "ΖΙΩΓΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.", στη θέση "ΣΕΜΙΣΤΕΠΕ" ,στην Τ.Κ. Μακρυχωρίου του Δήμου Τεμπών ,στην Περιφερειακή Ενότητα Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας.**

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 412635/22-10-2021 έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας ,Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου , μας ζητήθηκε να ενημερωθεί το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών σχετικά με τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της υπό ίδρυση εγκατάστασης εκτροφής 59.100 κοτόπουλων πάχυνσης ,φερόμενης ιδιοκτησίας της "ΖΙΩΓΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.", στη θέση "ΣΕΜΙΣΤΕΠΕ" στην Τ.Κ. Μακρυχωρίου του Δήμου Τεμπών ,στην Περιφερειακή Ενότητα Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Λαμβάνοντας υπόψιν την μελέτη σας ενημερώνουμε:

#### **1. Θέση έργου**

Η μονάδα θα εγκατασταθεί στην Εκτός Σχεδίου περιοχή ,στη θέση "ΣΕΜΙΣΤΕΠΕ " της Τ.Κ. Μακρυχωρίου του Δήμου Τεμπών σε αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 11.777,95τ.μ



*Απόσπασμα κτηματολογίου όπου φαίνεται η θέση της εγκατάστασης.*

## **2. Βασικά στοιχεία έργου**

Στόχος του έργου είναι η παραγωγή κρέατος (Κοτόπουλων Προς Σφαγή από το Πτηνοτροφείο). Η σκοπιμότητα της επέκτασης προκύπτει από τον απώτερο στόχο του φορέα να καλύπτει τις αυξανόμενες ανάγκες της αγοράς για τα προϊόντα του, ισχυροποιώντας τη θέση του και εξασφαλίζοντας την ανταγωνιστικότητά του.

Το έργο αφορά την κατασκευή τριών νέων βιοτεχνικών κτιρίων 1.157,36τ.μ. το καθένα (σύνολο 3.472,08τ.μ.). Η μονάδα θα έχει δυναμικότητα 55.500 κοτόπουλων πάχυνσης ανά εκτροφή και η εκτροφή θα είναι εντατική, ακολουθώντας τις πρακτικές των σύγχρονων πτηνοτροφικών μονάδων. Τα θα κοτόπουλα εκτρέφονται έγκλειστα στους αντίστοιχους κτιριακούς χώρους.

## **3. Περιβαλλοντικές επιπτώσεις**

Δεν αναμένονται σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Οι επιπτώσεις παρουσιάζονται με διάκριση σε φάση κατασκευής και λειτουργίας.

Η κατασκευή και λειτουργία της μονάδας έχει θετικές επιπτώσεις στο κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον αφού δημιουργεί θέσεις εργασίας και συμβάλλει στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής.

Η λειτουργία της εγκατάστασης ενδέχεται να δημιουργήσει προβλήματα οσμών και επικίνδυνων αερίων στο περιβάλλον. Τα αέρια δημιουργούνται στο εσωτερικό των στεγασμένων σταβλισμών, δεν είναι μόνο δύσοσμα και ενοχλητικά, αλλά αποτελούν κίνδυνο για την υγεία των ζώων και των εργαζομένων.

Τα μηχανήματα είναι με χαμηλή στάθμη θορύβου και δονήσεων. Εξάλλου, η μονάδα θα εγκατασταθεί σε χώρο που είναι αρκετά απομακρυσμένο από κατοικήσιμες περιοχές και επομένως ο θόρυβος που δημιουργείται, δεν αναμένεται να δημιουργήσει προβλήματα.

Η κατασκευή και λειτουργία του υπό μελέτη έργου δεν θα επηρεάσει με οποιονδήποτε τρόπο την ποιότητα των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων της ευρύτερης περιοχής.

Τα απόβλητα που παράγονται από τη λειτουργία της μονάδας διαχειρίζονται κατάλληλα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και δεν προκαλείται ρύπανση ή υποβάθμιση των εδαφών.

## **4. Κοινωνικό- οικονομικές επιπτώσεις**

Μεταβολές στο κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον προκαλούνται στην περίπτωση έργων ή δραστηριοτήτων που επηρεάζουν τις κοινωνικές και οικονομικές συνθήκες στον τόπο υλοποίησής τους ή σε σπάνιες περιπτώσεις και σε σημαντική απόσταση από αυτές.

Για το χαρακτηρισμό των επιπτώσεων υπολογίζονται οι θέσεις εργασίας, η διάρκεια της εργασίας και η δυναμικότητα της τοπικής αγοράς να εξασφαλίζει το προσωπικό αυτό.

Η κατασκευή και λειτουργία της μονάδας έχει θετικές επιπτώσεις στο κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον αφού δημιουργεί θέσεις εργασίας και συμβάλλει στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής.

Επίσης, η κατασκευή και λειτουργία της μονάδας θα εξασφαλίζει τη συνεχή απορρόφηση των απαιτούμενων ζωοτροφών από τους παραγωγούς της ευρύτερης περιοχής.

## **5. Κωδικοποίηση αποτελεσμάτων και προτάσεων για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων.**

Παρακάτω κωδικοποιούνται και περιγράφονται προτάσεις για την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων της μονάδας.

- Ο κύριος της δραστηριότητας έχει υποχρέωση να τηρεί τις διατάξεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας ,ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους σύμφωνα με την παράγραφο 2, του άρθρου 2, της Υ.Α. ΟΙΚ. 48963/2012(ΦΕΚ 2703/β/05-10-2012).
- Ο κύριος της δραστηριότητας οφείλει να ορίσει υπεύθυνους για την εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της.
- Για τον περιορισμό εκπομπής δυσάρεστων οσμών ,θα πρέπει να γίνεται :
  - επαρκής αερισμός των κτιρίων στέγασης.
  - Σωστή διαχείριση των αποβλήτων μέσα στα κτίρια εκτροφής.
  - Σωστή επιλογή και χρήση του μηχανολογικού εξοπλισμού.
  - Κατάλληλες επεμβάσεις στη διατροφή.
- Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή της ρύπανσης των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων. Απαγορεύεται η διάθεση υγρών αποβλήτων σε ρέματα ,χειμάρους και γενικότερα σε οποιοδήποτε φυσικό οικοσύστημα της περιοχής.
- Να εμφανίζονται οι ορθές γεωργικές πρακτικές για τη διαχείριση και αποθήκευση των αποβλήτων της κτηνοτροφικής μονάδας.
- Τα στερεά απόβλητα που παράγονται από τη λειτουργία της μονάδας να διαχειρίζονται κατάλληλα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για να αποφεύγεται ρύπανση ή υποβάθμιση των εδαφών και των υδάτων.
- Οι μη δομημένοι χώροι του γηπέδου να διατηρούνται καθαροί και να μην υπάρχουν διάσπαρτα απόβλητα.
- Οι τροφές που θα χρησιμοποιούνται για την εκτροφή των ζώων θα πρέπει να διατηρούνται υπό αποδεκτές υγιεινές συνθήκες.
- Να εφαρμόζονται σύγχρονες τεχνικές μεταφοράς ,αποθήκευσης των πρώτων και βοηθητικών υλών που θα χρησιμοποιούνται για την εκτροφή των ζώων.
- Απαγορεύεται η καύση σε υπαίθριους ή στεγασμένους χώρους κάθε είδους υλικών που είναι σε θέση να προκαλέσουν ρύπανση του περιβάλλοντος.
- Τα υγρά απόβλητα να διατίθενται σε σύστημα σηπτικής δεξαμενής – απορροφητικού βόθρου ,εντός του λειτουργικού χώρου της μονάδας.
- Να γίνεται τακτικός έλεγχος και συντήρηση των συστημάτων εξαερισμού.
- Να γίνεται τακτικός έλεγχος και συντήρηση των θερμοσטרών υγραερίου .
- Να γίνεται τακτικός έλεγχος και συντήρηση των μηχανημάτων.
- Απαγορεύεται η σφαγή ζώων και η επεξεργασία κρέατος στην υπόψη μονάδα. Οι δραστηριότητες αυτές να πραγματοποιούνται μόνο σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις που πληρούν τους όρους υγιεινής ,σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

**Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Τεμπών, παραθέτοντας τα ανωτέρω, ενημερώνει το ΔΣ της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τεμπών σχετικά με τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της υπό ίδρυση εγκατάστασης εκτροφής 55.500 κοτόπουλων πάχυνσης, φερόμενης ιδιοκτησίας της “ΖΙΩΓΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.”, στη θέση “ΣΕΜΙΣΤΕΠΕ” ,ΣΤΗΝ Τ.Κ. Μακρυχωρίου του Δήμου Τεμπών, στην Περιφερειακή Ενότητα Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας.**

Το ΔΣ της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κατόπιν της ενημερώσεως της Τεχνικής Υπηρεσίας, και λαμβάνοντας υπόψιν την ΜΠΕ, βάσει του υπ’αριθμ. Πρωτ. 412635/22-10-2021 έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας, Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου καλείται να γνωμοδοτήσει σχετικά».

Επίσης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

την με αριθμ. 06/2021 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Κοινότητας Μακρυχωρίου, περί θετικής γνωμοδότησης, **για την υπό ίδρυση εγκατάστασης εκτροφής 55.500 κοτόπουλων πάχυνσης, φερόμενης ιδιοκτησίας της “ΖΙΩΓΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.”, στη θέση “ΣΕΜΙΣΤΕΠΕ” ,ΣΤΗΝ Τ.Κ. Μακρυχωρίου του Δήμου Τεμπών ,στην Περιφερειακή Ενότητα Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της

- την με ημερομηνία 04-11-2021 ενημέρωση της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου
- την με αριθμ. 06/2021 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Κοινότητας Μακρυχωρίου.
- Τις διατάξεις του αθρ. 73 του Ν.3852/2010.

Και μετά από διαλογική συζήτηση

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΓΝΩΜΟΛΟΤΕΙ**

Θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την έκδοση απόφασης έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, της υπό ίδρυση εγκατάσταση εκτροφής 55.500 κοτόπουλων πάχυνσης, φερόμενης ιδιοκτησίας της “ΖΙΩΓΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.”, στη θέση “ΣΕΜΙΣΤΕΠΕ” στην Τ.Κ. Μακρυχωρίου του Δήμου Τεμπών, στην Περιφερειακή Ενότητα Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

και παραπέμπουν το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών για συζήτηση.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **10 /2021**.

### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Πιστό αντίγραφο**

**Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.**

**Μανώλης Γεώργιος.**