

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **15/2018** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **13** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2018** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **20:00** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο», ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 7467/09-11-18 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου της έδρας και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Συμβούλους αυτού (άρθρο 95 του Ν. 3463/2006) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (27)** Δημοτικών Σ/λων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (20)

1. Καρατέγος Μιχάλης	11. Σαΐτης Αστέριος
2. Τσεργάς Κων/νος	12. Τσιόπα-Λύτρα Γεωργία
3. Έξαρχος Γεώργιος	13. Κυρίτσης Γεώργιος
4. Μπουζέκης Ευθύμιος	14. Τζέκας Θωμάς
5. Νταφούλης Κων/νος	15. Τσέτσιλας Δημήτριος
6. Αργυρίου Ιωάννης	16. Μανώλης Γεώργιος *ήρθε κατά τη συζήτηση του 2ου θέματος
7. Βλάχκας Ιωάννης	17. Καραναστάσης Αθανάσιος *ήρθε κατά τη συζήτηση του 2ου θέματος
8. Ζησάκη Ξανθή	18. Ζάχος Βασίλειος *ήρθε κατά τη συζήτηση του 3ου θέματος
9. Τσάτσαρης Χρήστος	19. Νικολάου Γεώργιος *ήρθε κατά τη συζήτηση του 5ου θέματος
10. Διψάνας Αχιλλεύς	20. Μαϊμάρης Δημήτριος *ήρθε κατά τη συζήτηση του 4ου θέματος

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (7)

1. Ντόντος Γεώργιος	5. Γκατζόγιας Παναγιώτης
2. Τσιαπλές Θωμάς	6. Πανάγου Ελευθερία
3. Κακαγιάννης Χρήστος	7. Τσούγιας Χρήστος
4. Μπίκας Χρήστος	Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε αλλά δεν παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Κολλάτος Κων/νος, λόγω κωλύματος, τον οποίο αναπλήρωσε, σύμφωνα με το άρθρο 67 του 3852/2010, ο δημοτικός σύμβουλος Σαΐτης Αστέριος.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν και παρέστησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων [Κολότυχος Γεώργιος, Μιχαλάκης Σ., Ζαφείρης Κ., Λαΐνας Αθ., Σεβδαλής Ελ.] καθώς και οι εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων [Λαγούρος Ιωάννης].

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κ. Καρατέγος, ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα συμφώνησαν ομόφωνα για την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (Ε.Η.Δ. 2^ο) «Έναρξη διαδικασίας, για την κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων τμήματος του οικισμού Μακρυχωρίου της Τοπικής Κοινότητας Μακρυχωρίου του Δήμου Τεμπών της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α)»

Αριθμός Απόφασης (189)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος κ. Καρατέγος Μιχ.

Το αρμόδιο γραφείο του Δήμου μας, μας έστειλε την παρακάτω εισήγηση:

.....
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΠΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΤΕΜΠΩΝ

Εισήγηση θέματος ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΘΕΜΑ : «Έναρξη διαδικασίας για την κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων τμήματος του οικισμού Μακρυχωρίου, της Δημοτικής Κοινότητας Μακρυχωρίου, του Δήμου Τεμπών, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011(ΦΕΚ 60Α)».

Ιστορικό :

Με τις αποφάσεις Νομάρχη 5161/85 και 4864/92 ορίστηκε η αρτιότητα ενός οικοπέδου για να είναι οικοδομήσιμο εντός οικισμού Μακρυχωρίου.

Εξάλλου, με το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 καθορίστηκαν οι γενικοί όροι δόμησης και πολεοδόμησης για οικισμούς μέχρι 2000 κατοίκους.

Η κοινότητα Μακρυχωρίου, το έτος 1995, με τη συνδρομή της τεχνικής υπηρεσίας Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ.) χώρισε κοινοτική έκταση σε οικόπεδα και τα εκποίησε για την εξυπηρέτηση της τοπικής κοινωνίας. Το τοπογραφικό διάγραμμα των κοινοτικών οικοπέδων προς παραχώρηση δεν θεωρήθηκε από το αρμόδιο Υπουργείο ούτε εγκρίθηκε με απόφαση Νομάρχη και ως εκ τούτου δεν δημοσιεύτηκε σε ΦΕΚ ώστε να θεωρηθεί επίσημο διάγραμμα και να δημιουργηθούν νέοι εγκεκριμένοι κοινόχρηστοι χώροι.

Με βάση τη νέα νομοθεσία –Νόμος 3937/ 2011 (παρ.2 άρθ.35)και μετά την απόφαση ΣΤΕ 1828/2008 προβλέπεται η κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων με απόφαση του ΓΓ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μετά από σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος και την κατάθεση πλήρους φακέλου στην αρμόδια Περιφέρεια.

Η κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων αφορά όλες τις περιοχές που δημιουργήθηκαν νέοι κοινόχρηστοι χώροι-οδοί, πεζόδρομοι, πλατείες και άλλοι κοινόχρηστοι χώροι χωρίς να είναι αποτυπωμένοι σε εγκεκριμένο τοπογραφικό διάγραμμα-δημοσιευμένο σε ΦΕΚ.

Ειδικότερα, το πρόβλημα εντοπίστηκε κατόπιν αιτήματος έκδοσης οικοδομικής άδειας που κατατέθηκε στην Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Τεμπών από τον κ. Γεωργόπουλο και στο στάδιο ελέγχου του τοπογραφικού διαγράμματος, όπου διαπιστώθηκε ότι ο δρόμος στον οποίο έχει πρόσωπο το οικόπεδό του δεν είναι εγκεκριμένος καθώς δημιουργήθηκε μετά το έτος 1985, (ημερομηνία οριοθέτησης του οικισμού και αποτύπωσης των υφιστάμενων κοινοχρήστων χώρων) παραβλέποντας την κείμενη νομοθεσία δημιουργίας κοινοχρήστων χώρων .

Προκειμένου να είναι δυνατή η έκδοση οικοδομικής άδειας, που αιτείται ο κος Γεωργόπουλος, απαιτείται η κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων και καθώς ο αιτών επείγεται και έχει έννομο συμφέρον, προέβει ο ίδιος στη σύνταξη των σχετικών διαγραμμάτων και την υποβολή σχετικού αιτήματος στη ΔΙΠΕΧΩΣ Θεσσαλίας της

Κατόπιν των ανωτέρω και έχοντας υπόψη :

- το άρθρο 35 του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60^Α/2011)
- την υπ' αριθ. 39608/2011 Απόφαση του Αναπλ. Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2200Β/2011)
- την υπ' αριθ. πρωτ. 31168/21-06-2012 διευκρινιστική εγκύκλιο 12 του ΥΠΕΚΑ
- το υπ' αριθ. πρωτ. 2958/188517/13-11-2018 αίτημα του έχοντος έννομο συμφέρον δημότη μας Γεωργίου Γεωργόπουλου στη ΔΙΠΕΧΩΣ Θεσσαλίας
- Το τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Γ. Καραβιδέ στον οποίο ο κος Γεωργόπουλος ανέθεσε την όλη διαδικασία

Σας παρακαλούμε όπως : αποφασίσετε εκτός ημερήσιας διάταξης της 13^{ης} Νοεμβρίου 2018 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου την «Έναρξη διαδικασίας για την κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων τμήματος του οικισμού Μακρυχωρίου, της Δημοτικής Κοινότητας Μακρυχωρίου, του Δήμου Τεμπών, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011(ΦΕΚ 60Α)».

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΣΙΤΣΙΟΥΒΑ ΓΕΩΡΓΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, τις ανωτέρω διατάξεις, την εισήγηση του αρμόδιου γραφείου και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την Έναρξη διαδικασίας, για την κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων τμήματος του οικισμού Μακρυχωρίου, της Δημοτικής Κοινότητας Μακρυχωρίου, του Δήμου Τεμπών, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, στην περιοχή που εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011(ΦΕΚ 60Α).

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **189/2018**

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Καρατέγος Μιχ.

Τα Μέλη
(υπογραφές)

ANNEKS ZA VEŠTAČENJE O PRAVNOM STANOVANJU NEKRETNOSTI



ANNEKS ZA VEŠTAČENJE O PRAVNOM STANOVANJU NEKRETNOSTI



ANNEKS ZA VEŠTAČENJE O PRAVNOM STANOVANJU NEKRETNOSTI



ANNEKS ZA VEŠTAČENJE O PRAVNOM STANOVANJU NEKRETNOSTI



ANNEKS ZA VEŠTAČENJE O PRAVNOM STANOVANJU NEKRETNOSTI

Ime:	...
Adresa:	...
Opština:	...
Država:	...
Broj:	...

...
...

OPŠTO: ...

OPŠTO: ...

OPŠTO: ...

OPŠTO: ...

OPŠTO: ...

OPŠTO: ...

OPŠTO: ...

OPŠTO: ...

A₁