

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **13/2018** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **04** του μήνα **Σεπτεμβρίου** του έτους **2018** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:30'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο», ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 5303/29-08-18 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου της έδρας και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Συμβούλους αυτού (άρθρο 95 του Ν. 3463/2006) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (27) Δημοτικών Σ/λων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (22)

1. Καρατέγος Μιχάλης	13. Τσάτσαρης Χρήστος
2. Μπουζέκης Ευθύμιος	14. Νικολάου Γεώργιος
3. Έξαρχος Γεώργιος	15. Μανώλης Γεώργιος
4. Ζησάκη Ξανθή	16. Κυρίτσης Γεώργιος
5. Νταφούλης Κων/νος	17. Τσιαπλές Θωμάς
6. Ζάχος Βασίλειος	18. Τσούγιας Χρήστος
7. Τσιόπα-Λύτρα Γεωργία	19. Καραναστάσης Αθανάσιος
8. Διψάνας Αχιλλεύς	20. Γκατζόγιας Παναγιώτης
9. Πανάγου Ελευθερία	21. Τζέκας Θωμάς
10. Αργυρίου Ιωάννης	22. Τσέτσιλας Δημήτριος
11. Σαϊτης Αστέριος	23. --
12. Τσεργάς Κων/νος	24.----

ΑΠΟΝΤΕΣ (5)

1. Ντόντος Γεώργιος	4. Μαϊμάρης Δημήτριος *ήρθε στην συζήτηση του 9ου θέματος
2. Βλάχας Ιωάννης	5. Κακαγιάννης Χρήστος
3. Μπίκας Χρήστος	Αν και νόμιμα κληθέντες

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Κολλάτος Κων/νος. Στη συνεδρίαση ορίστηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν και παρέστησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, Μιχαλάκης Σ., Καραπάνου-Μαγαλιού Άννα, Λαΐνας Αθ., Μπίκας Ι., καθώς και ο εκπρόσωπος Τοπικής Κοινότητας Καραμανές Νικ..

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κ. Καρατέγος ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (8^ο) «Αποδοχή όρων, για τη λήψη τοκοχρεολυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων, από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕΠ) και από πόρους του Τ.Π. & Δ.»
Αριθμός Απόφασης (152)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Κολλάτος Κωνσταντίνος.

Με την 132/2018 προηγούμενη απόφαση Δ.Σ. προβήκαμε στην αποδοχή των όρων για τη λήψη τοκοχρεολυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων, από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας και του Τ.Π.& Δ.

Στη συνέχεια και στα πλαίσια του ελέγχου νομιμότητας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, διαπιστώθηκε ότι η απόφαση λήφθηκε με σχετική και όχι με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως απαιτείται σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 176 του Ν.3463/2006 και ακυρώθηκε η 132/2018 σχετική απόφαση.

Κατόπιν των ανωτέρω σας καλώ να λάβουμε εκ νέου σχετική απόφαση έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 και 72 παρ. 1 περ. στ' Ν. 3852/2010.
2. Την αρ. 171/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία αποφάσισε κατά πλειοψηφία για την πρόθεση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του Δήμου Τεμπών, στην ένταξη στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕΠ) με το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων, για να προχωρήσει στην αντικατάσταση των παλιών συμβατικών φωτιστικών και λαμπτήρων με αυτά τύπου LED.
3. Τις επιστολές 1660/3-3-2017 Τ.Π. & Δανείων, 1661/3-3-2017 προς την EUROBANK , 1662/3-3-2017 προς την ΠΕΙΡΑΙΩΣ, 1663//3-3-2017 προς την ALPHA BANK, 1664//3-3-2017 προς την Εθνική , 1665//3-3-2017 προς την Συνεταιριστική Τράπεζα Θεσσαλίας.
4. Το έγγραφο της Τράπεζας Eurobank στις 8/3/2017 περί μη εφικτής αξιολόγησης του αιτήματος και η μη ύπαρξη από άλλα πιστωτικά ιδρύματα εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την χρηματοδότηση του έργου..
5. Το έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων με αριθ. πρωτ. 27502-17/8-3-2017 με το οποίο μας γνώριζε ότι υπάρχει η δυνατότητα χρηματοδότησης του έργου.
6. Την οριστικοποίηση της υπ' αριθ. μελέτης 14/2017 για την «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΩΝ ΤΥΠΟΥ LED & ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΛΑΜΠΤΗΡΩΝ ΤΥΠΟΥ LED ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΦΩΤΙΣΜΟ» και την αποδοχή της με την υπ' αριθ. 185/2017 από το Δημοτικό Συμβούλιο. Ποσό 1.197.770,00 € χωρίς ΦΠΑ και 287.464,80 € για Φ.Π.Α. σύνολο 1.485.234,80 €..
7. Την αρ. 186/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία αποφάσισε κατά πλειοψηφία την πρόθεση λήψης δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το ποσό του δανείου να ανέρχεται στα 1.485.234,80 € για την χρηματοδότηση της «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΩΝ ΤΥΠΟΥ LED & ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΛΑΜΠΤΗΡΩΝ ΤΥΠΟΥ LED ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΦΩΤΙΣΜΟ».
8. Το με αριθ. 161720/18-12-2017 Έγγραφο του Τ.Π.& Δανείων με το οποίο μας ανακοινώνει την έγκριση λήψης δανείου κατά 75% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας ποσό 1.113.926,10Ευρώ και 25% από πόρους του Τ.Π. & Δανείων ποσό 371.308,70 Ευρώ.
9. Το σημείωμα Παρατηρήσεων από νομικό σύμβουλο που χρησιμοποίησε ο Δήμος μας για τους όρους του Δανείου και την αποστολή του στο Τ.Π. & Δανείων
10. την απάντηση του Τ.Π. & Δανείων στις παρατηρήσεις του νομικού με το υπ' αριθ. 21335-1812-2-2018.
11. την αριθ. 73/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Τους όρους λήψης εγκεκριμένου δανείου του Τ.Π. & ΔΑΝΕΙΩΝ ΑΠΟ ΠΟΡΟΥΣ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (ΕΤΕΠ) ΚΑΙ ΑΠΟ ΠΟΡΟΥΣ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΓΙΑ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΙΣΜΟΥ:

- **Δάνειο κατά 75% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας ποσό 1.113.926,10 Ευρώ και 25% από πόρους του Τ.Π. & Δανείων ποσό 371.308,70 Ευρώ.**
- Διάρκεια δανείου 10 χρόνια .
- Έναρξη εξυπηρέτησης του δανείου από την 1/1 του επόμενου της ολοκλήρωσης του έργου έτους όπως θα προκύπτει από την σύμβαση.
- Επιτόκιο (ενδεικτικό) Σταθερό 3,39% για το 75% από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα, καθώς το ακριβές θα προκύπτει από τον χρόνο της εκταμίευσης του ποσού.
- Επιτόκιο Σταθερό 4,95% για το 25% από το Τ.Π. & Δανείων.

Όλοι οι όροι αναλυτικά φαίνονται στο 161720/18-12-2017 Έγγραφο του Τ.Π.& Δανείων.

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 65, 72 & 264 του Ν.3852/2010, των άρθρων του Ν.3463/2006, την εισήγηση του θέματος, την 132/2018 απόφαση Δ.Σ. και μετά από διαλογική συζήτηση [Μειοψήφησαν οι κ.κ. Μανώλης, Κυρίτης, Νικολάου, Τζέκας, Καραναστάσης, Γκατζόγιας]

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

(16 υπέρ έναντι 6 Κατά)

Αποδέχεται όλους τους όρους που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, στην **3632/14-12-2017** συνεδρίασή του, στην οποία εγκρίθηκε η χορήγηση τοκοχρεολυτικού δανείου στο Δήμο μας συνολικού ποσού **€1.485.234,80**, για την εκτέλεση του έργου: «Προμήθεια – εγκατάσταση φωτιστικών σωμάτων τύπου led εξοικονόμηση ενέργειας στο Δημοτικό φωτισμό» ως εξής:

A] κατά 75% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ποσό €1.113.926,10,

B] κατά 25% από πόρους του Τ.Π. & Δανείων, ποσό €371.308,70,

Οι όροι έγκρισης έχουν ως εξής:

1. Διάρκεια εξόφλησης του δανείου **10** χρόνια.
2. Έναρξη εξυπηρέτησης του δανείου από την 1/1 του επομένου της ολοκλήρωσης του έργου έτους, όπως θα προκύπτει από την σύμβαση ανάθεσης του έργου.
3. Επιτόκιο χορήγησης σταθερό :
 - Σταθερό (ενδεικτικό) **3,39%** για το **75%** από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα, καθώς το ακριβές επιτόκιο θα προσδιοριστεί κατά το χρόνο της εκταμίευσης του εν λόγω ποσού από την ΕΤΕπ προς το Τ.Π και Δανείων.
 - Σταθερό επιτόκιο **4,95%** , για το **25%** από το Τ.Π και Δανείων
4. Ενδεικτική τοκοχρεολυτική δόση:
 - α) €133.198,43** για το **75%** από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα
 - β) €47.969,49** για το **25%** από το Τ.Π και Δανείων

Οι τοκοχρεολυτικές δόσεις υπολογίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας και η καταβολή των τοκοχρεολυτικών δόσεων θα γίνεται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες του χρόνου.

5. Επιτόκιο υπερημερίας: μία (1) ποσοστιαία μονάδα πάνω από τα εκάστοτε ισχύοντα συμβατικά επιτόκια.

6. Για την ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, τόκους των τόκων, έξοδα κ.λ.π., ο οφειλέτης εκχωρεί στον δανειστή από τώρα και για όλη την διάρκεια του δανείου και ο δανειστής δικαιούται να εισπράττει την εκάστοτε οφειλομένη δόση:

α) από όλα γενικά τα έσοδα του και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ), τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με τον Ν.2503/97 άρθρο 11 παρ.29Β5, και με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν.3463/2006 όπως το τελευταίο εδάφιο αυτής αντικαταστάθηκε με τη διάταξη της παρ. 3α του άρθρου 45 του Ν. 3731/2008, το ανάλογο ποσό που απαιτείται για την κατά προτεραιότητα κανονική εξυπηρέτηση του δανείου.

Σε κάθε περίπτωση, η εκάστοτε τρέχουσα δόση μετά των εν γένει τόκων, εξόδων κ.λ.π. θα πρέπει να καλύπτεται από τα εκχωρηθέντα έσοδα του οφειλέτη.

β) Για πρόσθετη ασφάλεια του δανείου το Τ.Π και Δανείων δύναται να προβαίνει σε :

1] Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.

2) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.

3) Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.

ο Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό [άρθρο 10 ΠΔ 169/2013.

7. Ο οφειλέτης γίνεται υπερήμερος αν δεν εξοφλήσει εμπρόθεσμα δύο οποιεσδήποτε ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις, τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων και τα κάθε φύσεως έξοδα. Η καθυστέρηση δύο οίωνδήποτε δόσεων καθιστά αυτοδικαίως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το σύνολο του δανείου, εκτός αν άλλως ήθελε αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ.Π. και Δανείων, μετά από αίτηση του Δήμου εντός έξι (6) μηνών από την επομένη της λήξης της δεύτερης ανωτέρω δόσης, δηλαδή:

Η υπερημερία του οφειλέτη αρχίζει, για τις δύο καθυστερούμενες ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις που οφείλονται, από την επομένη της λήξης της δεύτερης, και για τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων, τα έξοδα και τις λοιπές απαιτήσεις του δανειστή από το δάνειο, από την ημερομηνία που

χρεώνονται. Σε περίπτωση τέτοιας υπερημερίας χωρίς καμιά διατύπωση, όλο το δάνειο καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και πριν την λήξη του, το δε παρόν συμβόλαιο κηρύσσεται από τώρα ειδικά για το λόγο αυτό τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος, με ειδική προς τούτο συμφωνία και αποτελεί νόμιμο τίτλο είσπραξης κατά τον Κ.Ε.Δ.Ε.

Το δικαίωμα του δανειστή να ζητήσει τόκους επί των τόκων στηρίζεται στο άρθρο 12 παρ.1 του Ν.2601/98.

8. Ο Δήμος μας οφείλει να αναγράφει στον προϋπολογισμό του και μέχρι την απόσβεση του δανείου, το σχετικό τοκοχρεολύσιο.

9. Πρόσθετες υποχρεώσεις του δανειολήπτη

Ι. Πληροφορίες σχετικά με το Έργο/α

Ο δανειολήπτης πρέπει:

- (α) να παραδίδει στο Τ.Π. & Δανείων οποιοσδήποτε πληροφορία/ρίες ή πρόσθετα έγγραφα σχετικά με τη χρηματοδότηση, προμήθεια, υλοποίηση, λειτουργία και περιβαλλοντικά ζητήματα του Έργου ή σχετικά με το Έργο οι οποίες θα απαιτηθούν,
- (β) να υποβάλει προς έγκριση στο Τ.Π. & Δανείων και χωρίς καθυστέρηση, οποιαδήποτε ουσιώδη αλλαγή στο Έργο ή σε οποιοδήποτε Πρόγραμμα(τα), λαμβάνοντας επίσης υπόψη τις κοινοποιήσεις που γίνονται προς Τ.Π. & Δανείων όσον αφορά το Έργο, αναφορικά με, μεταξύ άλλων, το τίμημα, το σχεδιασμό, τα σχέδια, το χρονοδιάγραμμα ή το πρόγραμμα δαπανών ή το σχέδιο χρηματοδότησης του Έργου ή του(των) εν λόγω Προγράμματος(των),
- (γ) να ενημερώνει αμέσως το Τ.Π. & Δανείων:
 - (i) για οποιαδήποτε αγωγή ή διαμαρτυρία ή ένσταση που έχει εγείρει οποιοδήποτε τρίτο μέρος ή για οποιαδήποτε καταγγελία που έχει λάβει ο δανειολήπτης για οποιοδήποτε Περιβαλλοντική Αξίωση που, απ' ό,τι γνωρίζει, έχει εγερθεί ή επαπειλείται κατά του δανειολήπτη ή/και του Τ.Π. & Δανείων και αφορά περιβαλλοντικά ή άλλα θέματα που επηρεάζουν το Έργο ή οποιοδήποτε εκ των Προγραμμάτων, και
 - (ii) για οποιοδήποτε γεγονός ή συμβάντος του οποίου λαμβάνει γνώση και το οποίο θέτει σε ουσιαστικό κίνδυνο ή επηρεάζει τις συνθήκες εκτέλεσης ή λειτουργίας του Έργου,
 - (iii) για κάθε αναστολή, ανάκληση ή τροποποίηση οποιασδήποτε Περιβαλλοντικής Άδειας, και να καθορίσει τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν σε σχέση με αυτά τα θέματα,
- (δ) γενικά να ενημερώνει το Τ.Π. & Δανείων σχετικά με οποιοδήποτε γνωστό σε αυτόν γεγονός ή συμβάν το οποίο, σύμφωνα με την εύλογη γνώμη του Τ.Π. & Δανείων, ενδέχεται να βλάψει ουσιαστικά ή να επηρεάσει τους όρους εκτέλεσης ή λειτουργίας οποιουδήποτε Προγράμματος και

να επιδίδει στο Τ.Π. & Δανείων όλα τα έγγραφα και τις πληροφορίες που ενδέχεται να ζητηθούν ευλόγως σχετικά με τη χρηματοδότηση, την εφαρμογή και λειτουργία του κάθε Προγράμματος, καθώς και τις δραστηριότητες και την οικονομική του κατάσταση.

Πληροφορίες για την υλοποίηση του έργου

δανειολήπτης υποχρεούται, σε ετήσια βάση, να παραδίδει πληροφορίες για τη πρόοδο του έργου τη φάση υλοποίησης, σύμφωνα με το σχετικό Υπόδειγμα 1, που παρατίθεται κατωτέρω, ροκειμένου να αποσταλεί στην ΕΤΕπ.:

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1: Πληροφορίες για την υλοποίηση του έργου/των έργων

Έγγραφο/ πληροφορίες	Προθεσμία	Συχνότητα αναφοράς
Έκθεση Προόδου Έργου - Μια σύντομη ενημέρωση σχετικά με την τεχνική περιγραφή, εξηγώντας τους λόγους για σημαντικές αλλαγές έναντι του αρχικού σχεδιασμού, - Ενημέρωση για την ημερομηνία ολοκλήρωσης κάθε κυρίως τμήματος του έργου, εξηγώντας τους λόγους ενδεχόμενης καθυστέρησης - Ενημέρωση για το κόστος του έργου, εξηγώντας τους λόγους για ενδεχόμενες αυξήσεις στο κόστος σε σχέση με το αρχικό προϋπολογισμένο κόστος - Περιγραφή οποιουδήποτε σημαντικού ζητήματος που έχει επίπτωση στο περιβάλλον - Ενημέρωση σχετικά με τις απαιτήσεις ή τη χρήση έργου και σχόλια - Τυχόν σημαντικό ζήτημα που έχει προκύψει και τυχόν σημαντικός κίνδυνος που ενδέχεται να επηρεάσει τη λειτουργία του έργου - Οποιαδήποτε νομική ενέργεια σχετικά με το έργο, που ενδέχεται να έχει διάρκεια. - Μια Έκθεση Εκχώρησης, με πληροφορίες σχετικά με το συνολικό οφειλόμενο ποσό βάσει των Συμφωνιών Επανεκχώρησης ή ένας διαμοιρασμός του σε μικρότερα ποσά	Ένα χρόνο μετά την πρώτη εκταμίευση και στη συνέχεια μέχρι την ολοκλήρωση του Έργου	Ετησίως
Γλώσσα σύνταξης αναφορών	Ελληνικά & Αγγλικά	

III Πληροφορίες για την αποπεράτωση των εργασιών και τον πρώτο χρόνο λειτουργίας

Ο δανειολήπτης υποχρεούται να παραδίδει στο Τ.Π. & Δανείων, πληροφορίες για την αποπεράτωση και την αρχική λειτουργία του έργου σύμφωνα με το σχετικό Υπόδειγμα 2, που παρατίθεται κατωτέρω, προκειμένου να αποσταλεί στην ΕΤΕπ:

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2: Πληροφορίες για την αποπεράτωση των εργασιών και τον πρώτο χρόνο λειτουργίας

Έγγραφο/ πληροφορίες	Ημερομηνία παράδοσης στην Τράπεζα
Έκθεση Ολοκλήρωσης Έργου, που θα περιλαμβάνει μεταξύ άλλων: - Μια σύντομη περιγραφή των τεχνικών χαρακτηριστικών του έργου όπως ολοκληρώθηκε, εξηγώντας τους λόγους οποιασδήποτε σημαντικής αλλαγής - Την ημερομηνία ολοκλήρωσης κάθε κυρίως τμήματος του έργου, εξηγώντας τους λόγους ενδεχόμενης καθυστέρησης - Το τελικό κόστος του έργου, εξηγώντας τους λόγους για ενδεχόμενες αυξήσεις στο κόστος σε σχέση με το αρχικό προϋπολογισμένο κόστος - Τον αριθμό των νέων θέσεων εργασίας που δημιουργήθηκαν από το Έργο: τόσο των θέσεων εργασίας κατά την υλοποίηση, όσο και των μόνιμων νέων θέσεων εργασίας που δημιουργήθηκαν, - Περιγραφή οποιουδήποτε σημαντικού ζητήματος που έχει επίπτωση στο περιβάλλον - Ενημέρωση σχετικά με τις απαιτήσεις ή τη χρήση έργου και σχόλια - Τυχόν σημαντικό ζήτημα που έχει προκύψει και τυχόν σημαντικός κίνδυνος που ενδέχεται να επηρεάσει τη λειτουργία του έργου - Οποιαδήποτε νομική ενέργεια σχετικά με το έργο, που ενδέχεται να έχει διάρκεια.	1 χρόνο μετά την τελευταία εκταμίευση προς το Δανειολήπτη
Γλώσσα σύνταξης αναφορών	Ελληνικά & Αγγλικά

IV. Επισκέψεις από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων

Θα επιτρέπονται σε πρόσωπα που είναι εντεταλμένα από την Ευρωπαϊκή τράπεζα Επενδύσεων, καθώς και σε πρόσωπα που είναι εντεταλμένα από άλλα θεσμικά όργανα ή οργανισμούς της ΕΕ, όταν αυτό επιτάσσεται από τις αντίστοιχες υποχρεωτικές διατάξεις του δικαίου της ΕΕ, να επισκέπτονται τους χώρους, τις εγκαταστάσεις και τα έργα που αποτελούν το Έργο και να διενεργούν τους ελέγχους που αυτά επιθυμούν και θα τους παρέχει ή θα φροντίσει να τους παρασχεθεί κάθε απαραίτητη συνδρομή προς το σκοπό αυτό.

Επιπρόσθετα αναγνωρίζεται ότι η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων μπορεί να υποχρεωθεί να κοινολογήσει πληροφορίες σχετικά με το Έργο σε οποιοδήποτε αρμόδιο θεσμικό όργανο ή οργανισμό της ΕΕ, σύμφωνα με τις σχετικές υποχρεωτικές διατάξεις του δικαίου της ΕΕ.

- Λοιπές υποχρεώσεις του δανειολήπτη Δήμου

α) να συντηρεί, να επιδιορθώνει, να επιθεωρεί και να ανακαινίζει όλα τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν μέρος του(των) Προγράμματος(ων), όπως απαιτείται για να τα διατηρεί σε καλή κατάσταση λειτουργίας,

β) να επιτρέπει εγκαίρως στους εκπροσώπους του Τ.Π. & Δανείων, της ΕΤΕπ και όλων των άλλων οργάνων της ΕΕ και σε τυχόν άλλους φορείς που είναι δεόντως εξουσιοδοτημένοι σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία να διενεργούν δραστηριότητες λογιστικού ή/ και άλλου ελέγχου, να έχουν πρόσβαση σε οποιαδήποτε πληροφορία ή πρόσθετη τεκμηρίωση που ενδεχομένως ζητήσουν, να επιθεωρούν κτίρια, εγκαταστάσεις και έργα που περιλαμβάνει το σχετικό Πρόγραμμα, καθώς και να διεξάγουν τους απαραίτητους ελέγχους σχετικά με το εκάστοτε Πρόγραμμα, και να τους παρέχει ή να φροντίζει να τους παρέχεται, όλη η αναγκαία βοήθεια για αυτούς τους σκοπούς.

γ) να αγοράζει εξοπλισμό, να διασφαλίζει υπηρεσίες και να διατάζει εργασίες για το(τα) Πρόγραμμα(τα)

δ) να εκτελεί και να λειτουργεί κάθε Πρόγραμμα σύμφωνα με τις αρχές δικαίου της ΕΕ που ισχύουν άμεσα για το εν λόγω Πρόγραμμα.

- Ο Δήμος θα αναγνωρίζει, θα αποδέχεται και θα συμφωνεί ότι οποιαδήποτε

αθέτηση των παραπάνω υποχρεώσεών του μπορεί να οδηγήσει σε επίσπευση ή/ και απαίτηση προπληρωμής του δανείου που του έχει χορηγηθεί.

- Τέλος ο Δήμος οφείλει να συμμορφώνεται με την Ευρωπαϊκή και Ελληνική περιβαλλοντική νομοθεσία σε σχέση με τα επενδυτικά έργα που χρηματοδοτήθηκαν με το εν λόγω δάνειο.

Απόδοση - Εκταμίευση

10. Το ποσό του δανείου θα αποδίδεται μετά τη συνολολόγησή του, κατόπιν εγγράφου του Δήμου μας ως εξής:

- για το έργο 10% του ποσού καταβάλλεται χωρίς κανένα δικαιολογητικό. Το δε υπόλοιπο ποσό θα καταβάλλεται ανάλογα με την πρόοδο του έργου και ύστερα από πιστοποίηση θεωρημένη από τα αρμόδια όργανα. Από το ποσό που καταβάλλεται κάθε φορά θα αφαιρείται το ποσό της τυχόν προκαταβολής.
- για τις προμήθειες με την προσκόμιση των τιμολογίων και τα πρακτικά παράδοσης παραλαβής.

Από το ποσό που καταβάλλεται αφαιρείται το ποσό της τυχόν προκαταβολής.

11. Από κάθε ποσό του δανείου που θα αναλαμβάνεται και για το χρονικό διάστημα από κάθε ανάληψη και μέχρι την έναρξη της εξυπηρέτησης του δανείου, θα παρακρατείται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ο **απλός καθαρός τόκος** που αντιστοιχεί σε κάθε αναλαμβανόμενο ποσό.
12. Το δάνειο μπορεί να εξοφληθεί και πριν τη λήξη του, είτε στο σύνολο του, είτε μερικώς.
13. Το δάνειο είναι αδιαίρετο, οσοιδήποτε και οποιοιδήποτε είναι οι γενικοί, ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοι του.
14. Όλα τα έξοδα, δικαιώματα, υπέρ του Τ.Π. και Δανείων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων και οι επιβαρύνσεις, που αφορούν στη συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση του παρόντος δανείου και γενικά όλα τα έξοδα που δημιουργούνται σε όλη τη διάρκεια του δανείου, βαρύνουν εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά τον οφειλέτη και συνομολογούνται στο ποσό των ΕΥΡΩ 10.000,00, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων € 7.000,00, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης € 2.000,00, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων € 1.000,00 και θα καταβάλλονται από τον δανειζόμενο κατά την πρώτη εκταμίευση του δανείου.
15. Για την περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης, προς εκδίκαση οποιασδήποτε από το δάνειο διαφοράς, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.
16. Ο Δήμος μας εξουσιοδοτεί το νόμιμο εκπρόσωπό του (*ονοματεπώνυμο*) για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου, την ανάληψη του προϊόντος του δανείου κ.λ.π.
17. Ο Δήμος μας αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
18. Ο Δήμος μας οφείλει να χρησιμοποιήσει το δάνειο μόνο για την εκτέλεση των έργων για τα οποία και χορηγήθηκε.
 - Το προϊόν του δανείου θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για το σκοπό που χορηγείται. Απαγορεύεται η εκταμίευση οποιουδήποτε ποσού δανείου για άλλο σκοπό. Σε περίπτωση που το σύνολο ή μέρος του δανείου δεν χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό που χορηγήθηκε, επιστρέφεται στο Τ.Π. & Δανείων σε ισόποση απόσβεση του αρχικού δανείου.
 - Ο Δήμος οφείλει να ολοκληρώσει το έργο για το οποίο δανειοδοτείται μέχρι την τελική ημερομηνία που διευκρινίζεται στο αίτημα εκχώρησης [allocation request].
19. Η από τον Δήμο μας παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν την λήξη του.
20. Ο Δήμος υποχρεούται να επιτρέπει τη διενέργεια κάθε νόμιμου ελέγχου.

Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθειες θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **152/2018**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του
Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Καρατέγος Μιχ.