

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ****Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το αριθ. **4/2018** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **29** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2018** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19:30'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο», ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 2056/23-03-18 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου της έδρας και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Συμβούλους αυτού (άρθρο 95 του Ν. 3463/2006) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (27) Δημοτικών Σ/λων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (22)

1. Καρατέγος Μιχάλης	12. Νταφούλης Κων/νος
2. Τσεργάς Κων/νος	13. Διψάνας Αχιλλεύς
3. Τσιόπα-Λύτρα Γεωργία	14. Μπίκας χρήστος
4. Σαϊτης Αστέριος	15. Μανώλης Γεώργιος
5. Αργυρίου Ιωάννης	16. Κυρίτσης Γεώργιος
6. Ζάχος Βασίλειος	17. Έξαρχος Γεώργιος
7. Τσιαπλής Θωμάς	18. Καραναστάσης Αθανάσιος
8. Ζησάκη Ξανθή	19. Νικολάου Γεώργιος
9. Τσάτσαρης Χρήστος	20. Μαϊμάρης Δημήτριος
10. Πανάγου Ελευθερία	21. Βλάχκας Ιωάννης
11. Μπουζέκης Ευθύμιος	22. Τσέτσιλας Δημήτριος

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (5)

1. Γκατζόγιας Παναγιώτης	4. Τζέκας Θωμάς
2. Ντόντος Γεώργιος	5. Τσούγιας Χρήστος
3. Κακαγιάννης Χρήστος	Αν και νόμιμα κληθέντες

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Κολλάτος Κων/νος.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν και παρέστησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων [Μιχαλάκης Σ., Ζαφείρης Ζ., Λαΐνας Αθ., Καραπάνου-Μαγαλιού Άννα, Μπίκας Ι., Νταναβάρα Αργ.] καθώς και οι εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων [Βλαχοστέργιος Γεώργιος, Μήτσιου Ι., Αβραμούλη Μ., Σακκαβός Ι.].

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κ. Καρατέγος Μιχάλης ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (Ε.Η.Δ. 1º) «Περί καθορισμού τιμήματος παραχώρησης για μεταβίβαση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους»

Αριθ. Απόφασης (83)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος κ. Τσεργάς Κων.

Στα πλαίσια εκμίσθωσης της παραλίας βάσει της υπ' αριθμόν ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1636Β/12-05-2017) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης Αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών βάσει του αρθ. 7 («Αντάλλαγμα») βάσει του οποίου: «Το αντάλλαγμα της παραχώρησης απλής χρήσης προσδιορίζεται με βάση τα συγκριτικά στοιχεία της περιοχής, το αντάλλαγμα της σύμβασης παραχώρησης της ίδιας θέσης των 5 τελευταίων ετών και σε περίπτωση ανυπαρξίας (νέα σύμβαση παραχώρησης) των ομόρων με αυτή θέσεων, καθώς επίσης τα πραγματικά δεδομένα, ως προς τις διαμορφωμένες σήμερα αξίες των χώρων αυτών. Απαγορεύεται ο καθορισμός ανταλλάγματος με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των καθισμάτων, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον υπέρ ου προς το ελληνικό δημόσιο...»

Το αντάλλαγμα καθορίζεται από τους εξής:

Στις περιπτώσεις που η παραχώρηση απλής χρήσης διενεργείται από το Δήμο καθορίζεται από το αρμόδιο όργανο του Δήμου και εγκρίνεται από την ΠΔΔΠ.»

Βάσει των παραπάνω στοιχείων και λαμβάνοντας υπόψη τα εξής:

α. Το υπ' αριθ. 26141/27-03-2017 έγγραφο της Περιφερειακή Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, βάσει του οποίου το ποσό ομπρελοκαθισμάτων ορίστηκε στα 6 €/τ.μ., ομπρελοκαθισμάτων που ορίστηκε στα 7 €/τ.μ., τοποθέτησης θαλάσσιων μέσων αναψυχής στα 20 €/τ.μ. και τοποθέτησης καντίνας στα 1.600 €/τ.μ.

β. Την δύσκολη οικονομική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η περιοχή αλλά και γενικότερα η χώρα.

γ. Την υπ' αριθ. 106/2017 Απόφαση ΔΣ Τεμπών περί καθορισμού τιμής ανάπτυξης ομπρελοκαθισμάτων και τραπεζοκαθισμάτων στον αιγιαλό και στην παραλία Δήμου Τεμπών.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Το ποσό για την εκμίσθωση αιγιαλού και παραλίας στην παραλία της ΔΕ Κάτω Ολύμπου του Δήμου Τεμπών για την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων κ.λ.π., να καθοριστεί για τα έτη 2018 και 2019 σε:

- **6 €/τ.μ.,** ενώ για την τοποθέτηση **ομπρελοκαθισμάτων**
- **7 €/τ.μ.,** ενώ για την τοποθέτηση **τραπεζοκαθισμάτων**
- **20 €/τ.μ.** για την τοποθέτηση **θαλάσσιων μέσων αναψυχής** και
- **1.600 €/τ.μ.** για την τοποθέτηση **καντίνας.**

Από τις 31 Μαρτίου, που η δικαιοδοσία της παραχώρησης αιγιαλού και παραλίας, βάσει της ΚΥΑ μεταφέρεται αποκλειστικά στην Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, ζητείται κατά τη σύναψη συμφωνητικού με τους δικαιούχους, να υπάρχει όρος βάσει του οποίου, πριν την υπογραφή του συμφωνητικού να αποδίδεται το ποσό του 50% της συνολικής εκμίσθωσης υπέρ του Δήμου, και η οριστική εξόφληση του υπολοίπου ποσού (δηλαδή το υπόλοιπο 50%) μέχρι τις 31/05/2018 για το έτος 2018 και μέχρι 31/05/2019 για το έτος 2019 (σε περίπτωση διετούς σύμβασης).

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Το ΔΣ λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, της υπ' αριθ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1636Β/12-05-2017), την εισήγηση του θέματος και μετά από διαλογική συζήτηση

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι Ο μ ό φ ω ν α

Τον καθορισμό τιμήματος παραχώρηση για μεταβίβαση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους στην παραλία της ΔΕ Κάτω Ολύμπου του Δήμου Τεμπών για την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων κ.λ.π., να καθοριστεί για τα έτη **2018** και **2019** σε:

- **6 €/τ.μ.**, ενώ για την τοποθέτηση **ομπρελοκαθισμάτων**
- **7 €/τ.μ.**, ενώ για την τοποθέτηση **τραπεζοκαθισμάτων**
- **20 €/τ.μ.** για την τοποθέτηση **θαλάσσιων μέσων αναψυχής** και
- **1.600 €/τ.μ.** για την τοποθέτηση **καντίνας**.

Από τις 31 Μαρτίου, που η δικαιοδοσία της παραχώρησης αιγιαλού και παραλίας, βάσει της ΚΥΑ μεταφέρεται αποκλειστικά στην Περιφερειακή Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, ζητείται κατά τη σύναψη συμφωνητικού με τους δικαιούχους, να υπάρχει όρος βάσει του οποίου, πριν την υπογραφή του συμφωνητικού να αποδίδεται το ποσό του 50% της συνολικής εκμίσθωσης υπέρ του Δήμου, και η οριστική εξόφληση του υπολείπου ποσού (δηλαδή το υπόλοιπο 50%) μέχρι τις 31/05/2018 για το έτος 2018 και μέχρι 31/05/2019 για το έτος 2019 (σε περίπτωση διετούς σύμβασης).

Η απόφαση αυτή πήρε **α/α 83/2018**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Καρατέγος Μιχαήλ