

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **4/2018** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **29** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2018** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19:30'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο», ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 2056/23-03-18 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου της έδρας και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Συμβούλους αυτού (άρθρο 95 του Ν. 3463/2006) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (27) Δημοτικών Σ/λων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (22)

1. Καρατέγος Μιχάλης	12. Νταφούλης Κων/νος
2. Τσεργάς Κων/νος	13. Διψάνας Αχιλλεύς
3. Τσιόπα-Λύτρα Γεωργία	14. Μπίκας χρήστος
4. Σαϊτης Αστέριος	15. Μανώλης Γεώργιος
5. Αργυρίου Ιωάννης	16. Κυρίτσης Γεώργιος
6. Ζάχος Βασίλειος	17. Έξαρχος Γεώργιος
7. Τσιαπλής Θωμάς	18. Καραναστάσης Αθανάσιος
8. Ζησάκη Ξανθή	19. Νικολάου Γεώργιος
9. Τσάτσαρης Χρήστος	20. Μαϊμάρης Δημήτριος
10. Πανάγου Ελευθερία	21. Βλάχκας Ιωάννης
11. Μπουζέκης Ευθύμιος	22. Τσέτσιλας Δημήτριος

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (5)

1. Γκατζόγιας Παναγιώτης	4. Τζέκας Θωμάς
2. Ντόντος Γεώργιος	5. Τσούγιας Χρήστος
3. Κακαγιάννης Χρήστος	Αν και νόμιμα κληθέντες

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Κολλάτος Κων/νος.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν και παρέστησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων [Μιχαλάκης Σ., Ζαφείρης Ζ., Λαϊνας Αθ., Καραπάνου-Μαγαλιού Άννα, Μπίκας Ι., Νταναβάρα Αργ.] καθώς και οι εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων [Βλαχοστέργιος Γεώργιος, Μήτσιου Ι., Αβραμούλη Μ., Σακκαβός Ι.].

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κ. Καρατέγος Μιχάλης ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (32º). «Έγκριση προώθησης διαδικασίας σημειακής τροποποίησης του ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΥ»

Αριθμός Απόφασης (81)

Το θέμα εισηγήθηκε ο αντιδήμαρχος κ. Τσεργάς Κων/νος.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας, έστειλε τα παρακάτω:

ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πληροφορίες: Γ. Τσιτσιουβά

Πυργετός 26/03/2018

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Δ. ΤΕΜΠΩΝ

ΘΕΜΑ : ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΗΜΕΙΑΚΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Κάτω Ολύμπου

Προκειμένου να δοθεί η δυνατότητα πολεοδόμησης της παραλίας Αιγάνης (συγκεκριμένα των οικισμών Μεσάγκαλα και Καστρί – Λουτρό) που είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την τροποποίησης της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου -η οποία, ως υφίσταται, δεν επιτρέπει την οικιστική ανάπτυξη της περιοχής- και κατόπιν συνεχών διαβουλεύσεων και κατευθύνσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΕΚΑ (νυν ΥΠΕΝ), εκπονήθηκε η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων τροποποίησης του ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Κάτω Ολύμπου.

Σε συνέχεια των διαδοχικών συναντήσεων που πραγματοποίησε κλιμάκιο του Δήμου Τεμπών με τις αρμόδιες Διευθύνσεις του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας και την μακροχρόνια αλληλογραφία μεταξύ των εμπλεκόμενων υπηρεσιών, η Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του ΥΠΕΝ απεφάνθη ότι το ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Κάτω Ολύμπου, βάσει των κείμενων εθνικών διατάξεων (Ν.4447/2016 κ.α.), πρέπει να τροποποιηθεί σημειακά και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν.2508/1997 και αρμόδιος φορέας για την έγκριση της σημειακής τροποποίησής του είναι η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων τροποποίησης του ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Κάτω Ολύμπου υποβλήθηκε εκ νέου στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού (ΔΙΠΕΧΩΣ) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας καθώς, ως αρμόδιος φορέας τελικής έγκρισης, πρέπει να ελέγξει και να συμφωνήσει με τον προτεινόμενο πολεοδομικό σχεδιασμό και στη συνέχεια να προωθήσει –για έγκριση- την επικαιροποιημένη ΣΜΠΕ στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ.

Στη ΔΙΠΕΧΩΣ Θεσσαλίας, το θέμα ανέλαβε ο κος Κωνσταντίνος Βακρατσάς όπου το μελέτησε επισταμένα και κατόπιν συναντήσεων και συζητήσεων μας απέστειλε τεκμηριωμένο έγγραφο με τα συμπληρωματικά καθώς και με τα επικαιροποιημένα στοιχεία που πρέπει να προσκομίσει ο Δήμος Τεμπών, προκειμένου να γνωμοδοτήσει η ΔΙΠΕΧΩΣ και οι υπόλοιπες αρμόδιες υπηρεσίες.

Τα αιτούμενα στοιχεία είναι πολεοδομικής φύσεως, περιβαλλοντικών δεσμεύσεων και γεωλογικών διαπιστεύσεων καθώς, η ΣΜΠΕ για την τροποποίηση του εν λόγω ΣΧΟΟΑΠ πρέπει να συμβαδίζει και να εναρμονίζεται πλήρως με την διαρκώς εξελισσόμενη νομοθεσία (π.χ. χάρτης κινδύνων πλημμύρας).

Για την επίτευξη των ανωτέρω, θα πρέπει να αναθέσουμε σε πολεοδόμο, χημικό μηχανικό και γεωλόγο τις αντίστοιχες εργασίες – μελέτες.

Προηγουμένως όμως απαιτείται απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση της σημειακής τροποποίησης του ΣΧΟΟΑΠ.

Ας σημειωθεί ότι : η σημειακή τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ Κ. Ολύμπου, πρέπει να πραγματοποιηθεί προκειμένου στη συνέχεια να δοθεί στο Δήμο Τεμπών η δυνατότητα πολεοδόμησης των εν λόγω περιοχών και η επίλυση του –γνωστού σε όλους μας- οικιστικού προβλήματος της παραλίας Αιγάνης.

Κατόπιν των ανωτέρω σας παρακαλούμε όπως :

Εγκρίνετε τη σημειακή τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ της Δημοτικής Ενότητας Κ. Ολύμπου.

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ

ΤΣΙΤΣΙΟΥΒΑ ΓΕΩΡΓΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

Κατόπιν των ανωτέρω **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ** Τη δήλωση πρόθεσης της σημειακής τροποποίησης του ΣΧΟΟΑΠ της Δημοτικής Ενότητας Κ. Ολύμπου

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, την εισήγηση της υπηρεσίας και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

Τη δήλωση πρόθεσης της σημειακής τροποποίησης του ΣΧΟΟΑΠ της Δημοτικής Ενότητας Κ. Ολύμπου

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **81/2018**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Καρατέγος Μιχ.

Τα Μέλη
(υπογραφές)