

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **4/2018** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **29** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2018** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19:30'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο», ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 2056/23-03-18 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου της έδρας και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Συμβούλους αυτού (άρθρο 95 του Ν. 3463/2006) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (27)** Δημοτικών Σ/λων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (22)

1. Καρατέγος Μιχάλης	12. Νταφούλης Κων/νος
2. Τσεργάς Κων/νος	13. Διψάνας Αχιλλεύς
3. Τσιόπα-Λύτρα Γεωργία	14. Μπίκας χρήστος
4. Σαΐτης Αστέριος	15. Μανώλης Γεώργιος
5. Αργυρίου Ιωάννης	16. Κυρίτσης Γεώργιος
6. Ζάχος Βασίλειος	17. Έξαρχος Γεώργιος
7. Τσιαπλές Θωμάς	18. Καραναστάσης Αθανάσιος
8. Ζησάκη Ξανθή	19. Νικολάου Γεώργιος
9. Τσάτσαρης Χρήστος	20. Μαϊμάρης Δημήτριος
10. Πανάγου Ελευθερία	21. Βλάχκας Ιωάννης
11. Μπουζέκης Ευθύμιος	22. Τσέτσιλας Δημήτριος

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (5)

1. Γκατζόγιας Παναγιώτης	4. Τζέκας Θωμάς
2. Ντόντος Γεώργιος	5. Τσούγιας Χρήστος
3. Κακαγιάννης Χρήστος	Αν και νόμιμα κληθέντες

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Κολλάτος Κων/νος.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν και παρέστησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων [Μιχαλάκης Σ., Ζαφείρης Ζ., Λαΐνας Αθ., Καραπάνου-Μαγαλιού Άννα, Μπίκας Ι., Νταναβάρα Αργ.] καθώς και οι εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων [Βλαχοστέργιος Γεώργιος, Μήτσιου Ι., Αβραμούλη Μ., Σακκαβός Ι.].

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κ. Καρατέγος Μιχάλης ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

**ΘΕΜΑ (13°). «Επί αιτήματος Λάζου Αθανασίου»
Αριθμός Απόφασης (62)**

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος κ. Τσεργάς Κων.

Η Οικονομικής υπηρεσίας μας έστειλε την παρακάτω εισήγηση:

ΘΕΜΑ: Συμψηφισμός οφειλής

Το 2008 συντάχθηκε μεταξύ του πρώην Δήμου Νέσσωνας ως εκμισθωτή και του Λάζου Αθανασίου ως μισθωτή συμφωνητικό ακινήτου Καφενείο Καλοχωρίου, η διάρκεια του οποίου καθορίστηκε για τέσσερα έτη, ήτοι μέχρι το 2012 & σύμφωνα με τον Νόμο των εμπορικών μισθώσεων η συγκεκριμένη μίσθωση παρατάθηκε μέχρι και το 2015, Ν. 4242/2014 ΑΡΘΡ.132^α. (Οι μισθώσεις που είχαν συναφθεί προ της 1.3.2014 παραμένουν στη δωδεκαετή προστασία ρητώς η σιωπηρώς.),

Όταν έληξε το μισθωτήριο του κου Λάζου και προκειμένου ο Δήμος να ωφεληθεί από το ακίνητο Καλοχωρίου προχώρησε σε δημοπρασία. Ο εξοπλισμός του κ. Λάζου παρέμεινε στο ακίνητο και με αυτό τον τρόπο ωφέλησε στην καλή εικόνα του ακινήτου και στην γρήγορη εκμίσθωσή του.

Μετά από αίτηση του ο κος Λάζος ζητά τον συμψηφισμό μέρους των οφειλών του, αφού μέσω του εξοπλισμού που παραχώρησε, το ακίνητο απέκτησε αξία και εκμισθώθηκε άμεσα, προς όφελος του Δήμου, ενώ ο ίδιος ζημιώθηκε με την αγορά του εν λόγω εξοπλισμού. Έχει δε γίνει η διερεύνηση πάγιων στοιχείων του πρώην μισθωτή από την υπηρεσία μας ποσού 2243,25 ευρώ.

Να σημειωθεί πως ο κ. Λάζος Αθανάσιος προκειμένου να τακτοποιήσει την οφειλή που προέκυψε από τα μισθώματα του ακινήτου, προέβη σε ρύθμιση η οποία τηρείται με συνέπεια έως και σήμερα.

Κατόπιν των ανωτέρω:

Εισηγούμαστε θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την έκβαση της υπόθεσης και τον συμψηφισμό του πιο πάνω ποσού από την οφειλή του κου Λάζου. ΝΟΜΟΛΟΓΙΑ (αρθρ.440 ΑΚ, γνωμοδότηση ΝΣΚ531/79) ενεργείται και αυτεπάγγελα από το Δημοτικό Ταμείο εφόσον από τα στοιχεία που υπάρχουν σε αυτό αποδεικνύεται η απαίτηση του οφειλέτη (αρθρ. 83 παρ.3 ΝΔ356/74 ΑΡΘΡ.440 ΚΑΙ441 ΑΚ) **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΓΙΩΝ. Η Παροχή διευκολύνσεων τμηματικής καταβολής του χρέους δεν αίρει το ληξιπρόθεσμο της οφειλής, η οποία νομίμως μπορεί να συμψηφισθεί με απαίτηση του οφειλέτη. (ΓΝΩΜ.ΝΣΚ531/79)**

**Η αναπλ. Προϊσταμένη
Οικονομικών Υπηρεσιών
Σαρμαντά Μαρία**

Επισυναπτόμενα: 1) Κατάσταση αποσβέσεων,

2) Κατάσταση από την Τεχνική Υπηρεσία για τις πραγματοποιηθείσες εργασίες

3) Αίτηση του ενδιαφερόμενου για τον συμψηφισμό μέρους χρεών.

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Μπίκας: για πρώτη φορά βάζετε νομολογία και όχι νόμους. Συμβαίνει κάτι τέτοιο στον ιδιωτικό τομέα;

Νταφούλης: ο νόμος λέει πως ο ενοικιαστής όταν φεύγει παίρνει μόνο ότι κρεμιέται.

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, την εισήγηση της οικον. υπηρεσίας και μετά από διαλογική συζήτηση [Μειοψήφησε ο κ. Μπίκας ο οποίος ψήφισε ΛΕΥΚΟ].

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Να προβεί στον συμψηφισμό ποσού **2.243,25 ευρώ** με την οφειλή του κ. **ΛΑΖΟΥ Αθανασίου**, σύμφωνα και με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **62/2018**

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Καρατέγος Μιχ.