

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**  
**Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το αριθ. **3/2018** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **27** του μήνα **Φεβρουαρίου** του έτους **2018** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο», ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 1381/22-02-18 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου της έδρας και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Συμβούλους αυτού (άρθρο 95 του Ν. 3463/2006) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ ( 27 )** Δημοτικών Σ/λων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ( 22 )**

1. Καρατέγος Μιχάλης	12. Νταφούλης Κων/νος
2. Τσεργάς Κων/νος	13. Διψάνας Αχιλλεύς
3. Τσιόπα-Λύτρα Γεωργία	14. Μπίκας χρήστος
4. Σαΐτης Αστέριος	15. Μανώλης Γεώργιος
5. Αργυρίου Ιωάννης	16. Κυρίτσης Γεώργιος
6. Ζάχος Βασίλειος	17. Γκατζόγιας Παναγιώτης
7. Τσιαπλής Θωμάς	18. Καραναστάσης Αθανάσιος
8. Ζησάκη Ξανθή	19. Νικολάου Γεώργιος
9. Τσάτσαρης Χρήστος	20. Μαϊμάρης Δημήτριος
10. Πανάγου Ελευθερία	21. Τσούγιας Χρήστος
11. Μπουζέκης Ευθύμιος	22. Τσέτσιλας Δημήτριος

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ ( 5 )**

1. Ξεάρχος Γεώργιος	4. Τζέκας Θωμάς
2. Ντόντος Γεώργιος	5. Βλάχκας Ιωάννης
3. Κακαγιάννης Χρήστος	Αν και νόμιμα κληθέντες

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Κολλάτος Κων/νος.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν και παρέστησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων [Κολότυχος Γεώργιος, Μιχαλάκης Σ., Ζαφείρης Ζ., Λαΐνας Αθ., Γαγάρας Νικ., Καραπάνου-Μαγαλιού Άννα, Σεβδαλής Ελευθ., Νταής Βασ.] καθώς και οι εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων [Λαγούρος Ιωάννης, Βλαχοστέργιος Γεώργιος, Μήτσιου Ι., Καραμανές Ν.].

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κ. Καρατέγος Μιχάλης ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

**ΘΕΜΑ (22<sup>ο</sup>) «Γνωμοδότηση επί αιτήματος κ. Νικολάου ΔΗΜΕΡΑ»**  
**Αριθμός Απόφασης ( 47 )**

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος κ. Τσεργάς Κων.

Με την με αριθ. εισερχ. 1076/09-02-2018 αίτηση του ο Νικόλαος ΔΗΜΕΡΑΣ αιτείται την παρέκκλιση ως προς το ποσοστό κάλυψης του γηπέδου του και την απόσταση του ποιμνιοστασίου από τα όρια αυτού, βάσει του τοπογραφικού διαγράμματος που κατατέθηκε.

Επί της αιτήσεως αυτής η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας έστειλε την παρακάτω εισήγηση:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Τριάδα Δημαρέλου Τηλ : 2495350327

Πυργετός 21/02/2018

ΠΡΟΣ :  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΕΜΠΩΝ

#### ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΕΠΙ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ του Δημερά Νικολάου

Με την από 9-02-2018 αίτησή του (αρ. πρωτ. 1076/09-02-2018), ο κος Δημεράς Νικόλαος αιτείται την παρέκκλιση των όρων δόμησης του αγροτεμαχίου του, ως προς την κάλυψη και τις αποστάσεις από τα όρια, του κτιρίου της κτηνοτροφικής μονάδας που πρόκειται να ανεγείρει.

Συγκεκριμένα, το εν λόγω αγροτεμάχιο βρίσκεται στη θέση «Προσήλιο» εκτός οικισμού Μακρυχωρίου και αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 684 τεμάχιο του αναδασμού Μακρυχωρίου 1985-86.

Συνημμένα δε, υπέβαλε τοπογραφικό διάγραμμα και τεχνική έκθεση της αρχιτέκτονος μηχανικού Νικολέτας Δημερά καθώς και φωτογραφίες του αγροτεμαχίου.

Λαμβάνοντας υπόψιν:

Την παρ. 1 του άρθ. 2 του ΠΔ 24/31-05-1985 (ΦΕΚ 270 Δ) και του άρθ. 163 του κωδικοποιητικού διατάγματος από 14.7.99 (ΦΕΚ Δ 580/27.7.99) σύμφωνα με τα οποία «Κτίρια που προορίζονται για γεωργοκτηνοτροφικές, γεωργοπτηνοτροφικές ή υδατοκαλλιεργητικές εγκαταστάσεις, (ιχθυοκαλλιεργειών, οστρακοκαλλιεργειών και καλλιεργειών λοιπών υδρόβιων οργανισμών), καθώς και εγκαταστάσεις αποθήκευσης λιπασμάτων, φαρμάκων, ιχθυοτροφών, γεωργικών και αλιευτικών εφοδίων ή γεωργικών και αλιευτικών προϊόντων, στέγαστρα σφαγής ζώων, δεξαμενές από οποιοδήποτε υλικό, ενδιαιτήματα και ιατρεία μικρών ζώων, επιτρέπεται να κατασκευάζονται κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθ. 1, με απόφαση της κατά τις κείμενες διατάξεις αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, μετά από γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας και μετά από γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος". Η παρέκκλιση αφορά μεταξύ άλλων και : (α.) τις αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια των γηπέδων οι οποίες δεν μπορούν να μειωθούν περισσότερο από το προβλεπόμενο ύψος των κτιρίων και οπωσδήποτε όχι λιγότερο από 5 μ. (β.) Το ποσοστό κάλυψης των γηπέδων το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει το 30%.

Την παρ. 1.21 του άρθ. 94 του Ν.3852/2010 σύμφωνα με την οποία προστίθεται στις αρμοδιότητες δήμων «Η γνωμοδότηση για παρέκκλιση από τους όρους δόμησης κατασκευής κτιρίων που προορίζονται για γεωκτηνοτροφικές, γεωπτηνοτροφικές ή υδατοκαλλιεργητικές εγκαταστάσεις, καθώς και εγκαταστάσεις αποθήκευσης λιπασμάτων, φαρμάκων, ιχθυοτροφών, γεωργικών και αλιευτικών εφοδίων, γεωργικών και αλιευτικών προϊόντων, στεγάστρων σφαγής ζώων και δεξαμενών από οποιοδήποτε υλικό».

Την τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα της αρχιτέκτονος μηχανικού κας Νικολέτας Δημερά, όπου εμφανίζεται ότι οι εγκαταστάσεις του ποιμνιοστασίου θα έχουν συνολικό εμβαδό 1.131,03 δηλαδή συνολική κάλυψη του γηπέδου 18,38% - μικρότερο από 30% και η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου θα είναι 8,5 μ δηλαδή μεγαλύτερη από 5 μ.

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Θετικά σχετικά με την αιτούμενη παρέκκλιση ως προς το ποσοστό κάλυψης του γηπέδου του κος Νικολάου Δημερά και την απόσταση του ποιμνιοστασίου από τα όρια αυτού, σύμφωνα με τα ανωτέρω αναφερόμενα.

**Η Προϊσταμένη  
Γεωργία Τσιτσιουβά  
Αρχιτέκτων Μηχανικός**

---

Κατόπιν των ανωτέρω **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ** Την παροχή θετικής γνωμοδότησης στο αίτημα του κ. **ΔΗΜΕΡΑ Νικολάου**, για παρέκκλιση ως προς το ποσοστό κάλυψης του γηπέδου του και την απόσταση του ποιμνιοστασίου από τα όρια αυτού, βάσει του τοπογραφικού διαγράμματος που κατατέθηκε.

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν. 3463/2006, την εισήγηση της υπηρεσίας και μετά από διαλογική συζήτηση

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

Να παρέχει Θετική γνωμοδότηση, σχετικά με την **παρέκκλιση ως προς το ποσοστό κάλυψης του γηπέδου και την απόσταση του ποιμνιοστασίου από τα όρια αυτού** του κ. **Δημερά Νικολάου**, βάσει της τεχνικής έκθεσης και του τοπογραφικού διαγράμματος της αρχιτέκτονας μηχανικού κας Νικολέτας Δημερά όπου εμφανίζεται ότι οι εγκαταστάσεις του ποιμνιοστασίου θα έχουν συνολικό εμβαδό 1.131,03 δηλαδή συνολική κάλυψη του γηπέδου 18,38% - μικρότερο από 30% και η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου θα είναι 8,5 μ δηλαδή μεγαλύτερη από 5 μ.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **47/2018**

---

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

**Ο Πρόεδρος**  
(υπογραφή)

Πιστό αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Καρατέγος Μιχ.

**Τα Μέλη**  
(υπογραφές)