

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ****Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το αριθ. **3/2018** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **27** του μήνα **Φεβρουαρίου** του έτους **2018** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο», ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 1381/22-02-18 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου της έδρας και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Συμβούλους αυτού (άρθρο 95 του Ν. 3463/2006) για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (27)** Δημοτικών Σ/λων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (22)

1. Καρατέγος Μιχάλης	12. Νταφούλης Κων/νος
2. Τσεργάς Κων/νος	13. Διψάνας Αχιλλεύς
3. Τσιόπα-Λύτρα Γεωργία	14. Μπίκας χρήστος
4. Σαΐτης Αστέριος	15. Μανώλης Γεώργιος
5. Αργυρίου Ιωάννης	16. Κυρίτσης Γεώργιος
6. Ζάχος Βασίλειος	17. Γκατζόγιας Παναγιώτης
7. Τσιαπλής Θωμάς	18. Καραναστάσης Αθανάσιος
8. Ζησάκη Ξανθή	19. Νικολάου Γεώργιος
9. Τσάτσαρης Χρήστος	20. Μαϊμάρης Δημήτριος
10. Πανάγου Ελευθερία	21. Τσούγιας Χρήστος
11. Μπουζέκης Ευθύμιος	22. Τσέτσιλας Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ (5)

1. Έξαρχος Γεώργιος	4. Τζέκας Θωμάς
2. Ντόντος Γεώργιος	5. Βλάχκας Ιωάννης
3. Κακαγιάννης Χρήστος	Αν και νόμιμα κληθέντες

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Κολλάτος Κων/νος.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν και παρέστησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων [Κολότυχος Γεώργιος, Μιχαλάκης Σ., Ζαφείρης Ζ., Λαΐνας Αθ., Γαγάρας Νικ., Καραπάνου-Μαγαλιού Άννα, Σεβδαλής Ελευθ., Νταής Βασ.] καθώς και οι εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων [Λαγούρος Ιωάννης, Βλαχοστέργιος Γεώργιος, Μήτσιου Ι., Καραμανές Ν.].

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κ. Καρατέγος Μιχάλης ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

**ΘΕΜΑ (2^ο) «Κανονισμός Λειτουργίας Περιπτέρων Δήμου Τεμπών»
Αριθμός Απόφασης (27)**

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος κ. Τσεργάς

Σύμφωνα με το άρθρο 79 του Ν. 3463/06 ορίζονται τα εξής:

«1. Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες:

α) Θέτουν κανόνες:

α1. Για την προστασία του φυσικού, αρχιτεκτονικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, των θαλασσών από πηγές ξηράς και των υπόγειων και επίγειων υδάτινων αποθεμάτων από τη ρύπανση.

α2. Για την προστασία της υγείας των κατοίκων από οχλούσες δραστηριότητες και ειδικότερα στις τουριστικές περιοχές κατά την τουριστική περίοδο.

α3. Για την τήρηση της καθαριότητας σε κοινόχρηστους και ιδιωτικούς υπαίθριους χώρους της εδαφικής τους περιφέρειας και γενικότερα για τη διασφάλιση και αναβάθμιση της αισθητικής των πόλεων και των οικισμών, λαμβάνοντας υπόψη ιδιαίτερα τη διατήρηση και ανάδειξη των παραδοσιακών, ιστορικών και τουριστικών περιοχών.

α4. Για τη ρύθμιση της κυκλοφορίας, των μονοδρομήσεων και κατευθύνσεων της κυκλοφορίας, τον προσδιορισμό και τη λειτουργία των χώρων στάθμευσης των οχημάτων, καθώς και για την τοποθέτηση και λειτουργία μετρητών ή εγκαταστάσεων ρύθμισης της στάθμευσης οχημάτων σε κοινόχρηστους χώρους.

β) Καθορίζουν τον τρόπο εφαρμογής των αναγκαίων, κατά περίπτωση, μέτρων για την πρόληψη και αντιμετώπιση πυρκαγιών σε κοινόχρηστους χώρους και ιδιαίτερα στους χώρους διάθεσης των απορριμμάτων, λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές πυροσβεστικές διατάξεις.

γ) Προσδιορίζουν τους όρους και τις ώρες λειτουργίας μουσικής σε καταστήματα που λειτουργούν στην πόλη, λαμβάνοντας υπόψη τις χρήσεις γης, τις ιδιαίτερες τοπικές συνθήκες και την προστασία των κατοίκων από την ηχορύπανση. [Α3]

δ) Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις:

δ1. Για τη χρήση και λειτουργία των δημοτικών και κοινοτικών αγορών, των εμποροπανηγύρεων, παραδοσιακού ή μη χαρακτήρα, των ζωοπανηγύρεων, των χριστουγεννιάτικων αγορών και γενικά των υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων.

δ2. Για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων.

δ3. Για τη χρήση και λειτουργία των συστημάτων ύδρευσης, άρδευσης και αποχέτευσης.

δ4. Για τη λειτουργία των δημοτικών και κοινοτικών κατοικιών, των θερέτρων, των κατασκηνώσεων και τουριστικών εγκαταστάσεων.

ε) Καθορίζουν τους χώρους λειτουργίας των λαϊκών αγορών, τις θέσεις που επιτρέπεται η άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου και τους κοινόχρηστους, δημοτικούς ή κοινοτικούς χώρους, που επιτρέπεται να τοποθετηθούν τα μέσα προβολής υπαίθριας διαφήμισης.

Μπορούν επίσης να καθορίζουν ειδικότερες προδιαγραφές και προϋποθέσεις κατασκευής και τοποθέτησης διαφημιστικών πλασίων και επιγραφών σε επαγγελματικούς χώρους, ανάλογα με τις τοπικές ιδιαιτερότητες, λαμβάνοντας υπόψη τη φυσιογνωμία και την αισθητική του χώρου.

στ) Προσδιορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις για την εγκατάσταση και λειτουργία καταστημάτων, επιχειρήσεων και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, για τη χορήγηση της άδειας των οποίων είναι αρμόδιοι, λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος, του αιγιαλού και της παραλίας, της δασικής νομοθεσίας, της νομοθεσίας για την πυροπροστασία, για τους αρχαιολογικούς και ιστορικούς τόπους, τις διατάξεις του γενικού πολεοδομικού σχεδίου, του οικοδομικού κανονισμού και τους γενικούς όρους που προβλέπονται από τις σχετικές υγειονομικές διατάξεις.

Μπορούν, επίσης, πέραν των ανωτέρω, να προσδιορίζουν ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις για την ίδρυση και εγκατάσταση των ανωτέρω επιχειρήσεων και δραστηριοτήτων σε περιοχές, που επηρεάζουν το φυσικό, πολιτιστικό και αρχιτεκτονικό περιβάλλον, την αισθητική φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες των πόλεων και των οικισμών, εκτός των περιοχών, για τις οποίες έχουν προσδιορισθεί ειδικότεροι όροι χρήσεων γης.

2. Οι αποφάσεις της ανωτέρω παραγράφου λαμβάνονται από τα δημοτικά ή κοινοτικά συμβούλια με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών τους, το συντομότερο δυνατό διάστημα από την έναρξη της δημοτικής ή κοινοτικής περιόδου.

Την έκδοση των τοπικών κανονιστικών αποφάσεων των Δήμων εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο η δημορχιακή επιτροπή.

Εάν η κανονιστική διάταξη αφορά αποκλειστικά την περιφέρεια ενός τοπικού διαμερίσματος ή οικισμού, η δημορχιακή επιτροπή διαμορφώνει την εισήγησή της, μετά από γνώμη του οικείου τοπικού συμβουλίου.

Για τη διαμόρφωση της εισήγησης, η δημορχιακή επιτροπή λαμβάνει υπόψη τις παρατηρήσεις και τις προτάσεις των αρμόδιων κοινωνικών και επαγγελματικών φορέων και ομάδων πολιτών της περιφέρειας του Δήμου, με τους οποίους έρχεται σε διαβούλευση, καθώς και τυχόν ειδικές μελέτες που έχουν εκπονηθεί για την αντιμετώπιση των ανωτέρω ζητημάτων.

3. Με τις κανονιστικές αποφάσεις της παραγράφου 1 μπορεί να καθορίζονται οι περιπτώσεις, για τις οποίες επιβάλλονται διοικητικά μέτρα και πρόστιμα, ορίζοντας το ύψος του προστίμου και τη διαδικασία επιβολής τους.

4. Οι τοπικές κανονιστικές αποφάσεις δημοσιεύονται υποχρεωτικά, κατά το πλήρες κείμενό τους, στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα του Δήμου ή της Κοινότητας, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 284 και περίληψη αυτών σε μια ημερήσια ή εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα. Οι αποφάσεις αυτές παραμένουν συνεχώς εκτεθειμένες σε χώρο του δημοτικού ή κοινοτικού καταστήματος, που είναι προσιτός στο κοινό. Οι ίδιες αποφάσεις, με φροντίδα του προέδρου του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, μπορεί να καταχωρούνται στην ιστοσελίδα του Δήμου ή της Κοινότητας.

Επιπλέον, το δημοτικό και κοινοτικό συμβούλιο λαμβάνει μέτρα για την όσο το δυνατόν ευρύτερη δημοσιοποίηση των αποφάσεων αυτών, μέσω των τοπικών μέσων μαζικής ενημέρωσης, εκδίδοντας ειδικούς οδηγούς ενημέρωσης των κατοίκων και των οικείων επαγγελματικών τάξεων και χρησιμοποιεί, για τον ίδιο σκοπό, οποιοδήποτε άλλο πρόσφορο μέσο.»

Σύμφωνα με την παρ 1 περιπτ. Βν του άρθρου 73 του ν. 3852/10 το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων των άρθρων 79 και 82 του Κ.Δ.Κ. εισηγείται πλέον η επιτροπή ποιότητας ζωής. Συνεπώς την προηγούμενη αρμοδιότητα της δημορχιακής επιτροπής για την εισήγηση των κανονιστικών αποφάσεων αναλαμβάνει από 1-1-2011 η επιτροπή ποιότητας ζωής.

Με την αριθ. 2/2018 [ΑΔΑ: 6ΗΔΦΩΗ7-8ΘΣ] απόφασή της, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την ανάγκη της λήψης κανονιστικής απόφασης σχετικά με τον Κανονισμό Λειτουργίας Περιπτέρων Δήμου Τεμπών .

Σας παρουσιάζω σχέδιο του κανονισμού και σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της το άρθρο 79 του Ν.3463/06, την παρ 1 περιπτ. Βν του άρθρου 73 του ν. 3852/10, την αριθ. 2/2018 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, το σχέδιο της κανονιστικής απόφασης σχετικά με τον Κανονισμό Λειτουργίας Περιπτέρων Δήμου Τεμπών και μετά από διαλογική συζήτηση.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την σύνταξη **ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ Δήμου Τεμπών**, ως εξής:

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Εισαγωγή

- Άρθρο 1: Αντικείμενο & σκοπός του Κανονισμού
- Άρθρο 2: Νομικό Πλαίσιο
- Άρθρο 3: Χρήσιμοι ορισμοί
- Άρθρο 4: Αρμοδιότητες
- Άρθρο 5: Γενικές αρχές τοποθέτησης περιπτέρων
- Άρθρο 6: Τύπος και διαστάσεις σώματος περιπτέρων
- Άρθρο 7: Ειδικές περιπτώσεις κατασκευής περιπτέρων
- Άρθρο 8: Μέγιστο όριο παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου
- Άρθρο 9: Δικαιούχοι Περιπτέρων
- Άρθρο 10: Διοικητικές και άλλες κυρώσεις
- Άρθρο 11: Κλειστά περίπτερα
- Άρθρο 12: Μεταβατικές Ρυθμίσεις
- Άρθρο 13: Τήρηση και εφάρμογή του κανονισμού

Εισαγωγή

Τα περίπτερα είναι λειτουργικά και εξυπηρετικά στοιχεία του δημόσιου χώρου αποτελώντας μια μακρόχρονη ελληνική ιδιαιτερότητα.

Με αυτήν την έννοια, θα πρέπει να κρατήσουν τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά τους και στον Δήμο μας, χωρίς να αλλοιώνεται ο χαρακτήρας τους μετατρέποντας τα σε «πολυκαταστήματα» όπως γίνεται σήμερα διασκορπίζοντας περιμετρικά εμπορεύματα, έντυπα, ψυγεία και κατασκευές.

Έτσι κρίνεται επιτακτική η ανάγκη εφαρμογής κανονισμού παραχώρησης κοινοχρήστων χώρων για τα περίπτερα του Δήμου Τεμπών.

Για το λόγο αυτό, ο Δήμος Τεμπών, θεσπίζει ειδικό «Κανονισμό περιπτέρων από τώρα και εφεξής», ο οποίος θέτει τους συγκεκριμένους όρους, κανόνες και περιορισμούς που αφορούν την ανάπτυξη της λειτουργίας των περιπτέρων.

Άρθρο 1

Αντικείμενο & σκοπός του Κανονισμού

Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών & κανόνων, για τη χρήση των κοινοχρήστων χώρων που δύναται να εκμεταλλευτούν τα περίπτερα εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Τεμπών, ο οποίος θα δεσμεύει τις δημοτικές υπηρεσίες καθώς και τους χρήστες και εκμεταλλευτές αυτών.

Η θέσπιση προϋποθέσεων, προδιαγραφών και κανόνων, για την κατασκευή των περιπτέρων και τη χρήση των κοινόχρηστων χώρων που έχουν παραχωρηθεί ή παραχωρούνται για εγκατάσταση και εκμετάλλευση της λειτουργίας περιπτέρων, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Τεμπών, ο οποίος θα δεσμεύει τις δημοτικές υπηρεσίες και τα πρόσωπα στους οποίους παραχωρήθηκε θέση περιπτέρου.

Σκοπός του Κανονισμού αυτού είναι:

- Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής τόσο των κατοίκων όσο και των επισκεπτών.
- Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων του δήμου μας.
- Η ασφάλεια και προστασία της κίνησης των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους, των Ατόμων
- με Ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ) αλλά και των οχημάτων που κινούνται πλησίον αυτών.
- Ο προσδιορισμός με σαφήνεια των επιτρεπόμενων διαστάσεων των περιπτέρων και των στοιχείων τους.
- Ο ορισμός των τετραγωνικών μέτρων παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου των περιπτέρων.
- Η θέσπιση αυστηρών κανόνων σε περίπτωση υπέρβασης ή τροποποίησης της χορηγηθείσας άδειας ή
- ο καθορισμός των επιβαλλόμενων κυρώσεων των παραβατών .
- Ο καθορισμός της διαδικασίας χορήγησης των αδειών εκμετάλλευσης των περιπτέρων στους δικαιούχους.

Άρθρο 2

Νομικό Πλαίσιο

Ο παρόν κανονισμός στηρίζεται στις εξής διατάξεις:

1. Ν. 3463/2006, άρθρ. 79 «Κανονιστικές αποφάσεις»
2. Ν. 3852/2010,
3. Κ.Υ.Α. Φ 443531/24/300030/69 όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από την Κ.Υ.Α Φ.900/12/158489/23.03.06 (ΦΕΚ 424 /7.4.2006 τεύχος Β') «Περί του τύπου και των διαστάσεων των αναπηρικών περιπτέρων».
4. Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις και σε συνδυασμό με τον Νέο Οικοδομικό Κώδικα Ν.4067/12.»

- Β.Δ. 24-9/20-10-1958 «Περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίων κείμενων νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 και τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 54 Ν. 1416/84, του άρθρου 26 Ν. 1828/89 και του άρθρου 16 Ν. 3254/04.
5. Ν. 1900/1990 (ΦΕΚ 125/1990 τεύχος Α') «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (π.δ 323/1989), δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (Ν. 1622/1986), εσόδων δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις».
6. Ν. 1828/1989 (ΦΕΚ 2/1989 τεύχος Α') «Αναμόρφωση Φορολογίας Εισοδήματος και άλλες διατάξεις».
7. Του Ν. 2696/99 «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» άρθρα 34,47 & 48.
8. Ν. 3734/09, αρθ. 34, παρ. 2 «Πρώτηση της συμπαραγωγής δύο ή περισσότερων χρήσιμων μορφών ενέργειας ...και άλλες διατάξεις»
9. παρ. ΣΤ υποπαρ. ΣΤ2 του Ν. 4093/2012 , όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 από 14-4-2014.
10. Άρθρα 966-971 του Αστικού Κώδικα περί κοινοχρήστων πραγμάτων
11. Ν.3919/11 «Αρχή της επαγγελματικής ελευθερίας, κατάργηση αδικαιολόγητων περιορισμών στη πρόσβαση και άσκηση επαγγελμάτων».
12. Υ1γ/ΓΠ/οικ.96967/12 (ΦΕΚ 2718/Β/8-10-2012), Διορθ. Σφαλμ. Στο ΦΕΚ-3007 Β/13-11-12) : Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών και άλλες διατάξεις.
13. Του Ν. 4325/2015 παρ. 2^Α του άρθρου 27
14. Τις υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ. 45256/ΕΓΚ.50/30-11-12 (ΑΔΑ: Β45ΑΝ-Ζ1Ν) : Εφαρμογή διατάξεων της υποπαραγράφου ΣΤ.2 της παρ. ΣΤ του ν.4093/2012.
15. Τις διατάξεις της υποπαραγράφου ΣΤ3 άρθρο 1 Ν.4254/14
16. Ν. 2946/8-10-01 (ΦΕΚ Α 224) Υπαίθρια Διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις
17. Αριθ. 52138/03 (ΦΕΚ 1788 Β'/2-12-03) : Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, προδιαγραφών και διαδικασίας τοποθέτησης ειδικά διαμορφωμένων πλαισίων, για την προβολή υπαίθριας εμπορικής διαφήμισης, κατά τις διατάξεις του Ν. 2946/2001.
18. Τη με αριθμ. 52907/2009(ΦΕΚ 2621/Β/2009)απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
19. ΥΠ.ΥΓ. Υ1γ/ΓΠ/οικ.45936/ΕΓΚ.5/21-5-13 (ΑΔΑ: ΒΕΝΜΘ-ΡΟΥ) : Παρέχονται οδηγίες για τις Επιχειρήσεις Λιανικής διάθεσης τροφίμων (Περίπτερα-Ψυλικά) της ΥΔ. Με αριθμ. Υ1γ/Γ.Π /οικ 96967 (ΦΕΚ 2718/τ.Β/δ-10-2012) «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών και άλλες Διατάξεις
20. Του Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων». Κάθε άλλη σχετική με το αντικείμενο διάταξη

Άρθρο 3

Χρήσιμοι ορισμοί

- Κοινόχρηστα, είναι τα πράγματα τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση και η κυριότητα των οποίων ανήκει στο Δήμο Τεμπών
- Τα κοινόχρηστα αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα, ενώ «σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής, κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφ' όσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση».

- Τέλος, είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού έργου ή υπηρεσίας. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου. (ΣτΕ 140/89, ΔιΔικ 1990 σελ. 1228) και ανήκει στην κατηγορία των Γενικών ή Ανειδίκευτων Εσόδων.
- Άδειες Χρήσης κοινόχρηστου χώρου, είναι ατομικές διοικητικές πράξεις, οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
- Ανάκληση άδειας είναι διοικητική πράξη κύρωσης με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά, είτε για το μέλλον. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος αλλά στην συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος Κανονισμού.
- Αυθαίρετη χρήση, θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την άδεια του Δήμου.
- Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

Άρθρο 4

Αρμοδιότητες

1. Εκτός του Δήμου Τεμπών, καμία άλλη αρχή δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο Τεμπών ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν για εκμετάλλευση.
2. Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:
 - α) Το Γραφείο Αδειοδοτήσεων-Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων εφαρμόζει την ισχύουσα νομοθεσία για την χορήγηση αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων και το Γραφείο Εσόδων Περιουσίας και Κληροδοτημάτων του Αυτοτελούς Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών χορηγεί τις απαραίτητες άδειες χρήσης κοινόχρηστου χώρου εφόσον καταβληθούν τα αναλογούντα τέλη που προβλέπονται από τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.
 - β) Το Γραφείο Εσόδων Περιουσίας και Κληροδοτημάτων του Αυτοτελούς Τμήματος οικονομικών Υπηρεσιών είναι αρμόδιο για την είσπραξη των αναλογούντων τελών και προστίμων -εφόσον επιβάλλονται- που προβλέπονται από τις σχετικές αποφάσεις δημοτικού συμβουλίου εφαρμόζοντας τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
 - γ) Το Γραφείο Εσόδων Περιουσίας και Κληροδοτημάτων του Αυτοτελούς Τμήματος οικονομικών Υπηρεσιών ελέγχει την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού σε τακτά χρονικά διαστήματα και χορηγεί «σύμφωνη γνώμη» στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας, για την χορήγηση της άδειας κατάληψης του κοινοχρήστου χώρου, καθώς επίσης είναι υπεύθυνο για τις σχετικές διαδικασίες εκμίσθωσης του χώρου που καταλαμβάνει κάθε περίπτερο ως και της επιβολής προστίμων, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
 - δ) Τα Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών δια του Γραφείου πολεοδομικών Εφαρμογών προβαίνει σε ελέγχους των εγκαταστάσεων ώστε να διαπιστώνεται η εφαρμογή των εγκεκριμένων σχεδίων και σε ελέγχους των παραβάσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
 - ε) Τα συλλογικά όργανα ή οι επιτροπές επιλύουν κάθε φορολογική ή άλλη διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του κανονισμού και παραπέμπουν στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση και συμπλήρωση του παρόντα κανονισμού.

Άρθρο 5**Γενικές αρχές τοποθέτησης περιπτέρων**

1. Στα πεζοδρόμια όπου υφίστανται ήδη περίπτερα τοποθετημένα πριν την ψήφιση του παρόντος κανονισμού, θα εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών σύμφωνα με τη νομοθεσία που ίσχυε κατά το χρόνο της τοποθέτησής τους
2. Για τα νέα περίπτερα που τοποθετούνται ή τα υπάρχοντα που μετακινούνται από το Δήμο μας, απαιτείται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών που χρησιμοποιείται για τη συνεχή ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο πλάτος 1,50 μ και ύψος όδευσης 2,20 μ απολύτως ελεύθερη από οποιοδήποτε εμπόδιο (άρθρο 2, ΥΑ 52907/2009).
3. Δεν επιτρέπεται η χρήση ή κατάληψη κοινόχρηστων χώρων με πράσινο.
4. Δεν θα εμποδίζεται η ανάδειξη, η προβολή μνημείων της πόλης ή σημείων με εξαιρετική σημασία.
5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση περιπτέρων σε νησίδες, πεζόδρομους.
6. Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κ.τ.λ.). Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να μη δημιουργούνται προβλήματα στην κίνηση των πεζών. Η συνολική παρέμβαση θα τυγχάνει, πριν από την έκδοση της άδειας, της έγκρισης των υπηρεσιών του Δήμου κατόπιν υποβολής σχεδίων όπου θα εμφανίζεται ο υπό κατάληψη χώρος με τα λειτουργικά του στοιχεία. Οποιαδήποτε μεταβολή της διάταξης των λειτουργικών στοιχείων απαιτεί την έγκριση των υπηρεσιών και την ανανέωση της χορηγηθείσας άδειας.
7. Δεν επιτρέπεται η χρήση τελάρων ή συναφών αντικειμένων για την τοποθέτηση εφημερίδων και περιοδικών.
8. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, διαφημιστικών στοιχείων στον κοινόχρηστο χώρο καθώς και τηλεοράσεων. Εξαιρέση αποτελούν οι διαφημίσεις που προβλέπονται βάσει της ΚΥΑ 52138/03 (Ν. 2946/2001 «Περί Υπαίθριας Διαφήμισης»).
9. Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφανών ανεμοφρακτών (νάιλον) μόνο κατά τις ημέρες που υπάρχει βροχόπτωση ή χαμηλή θερμοκρασία (<5-8οC) για την προστασία των εμπορευμάτων και του συνόλου των περιπτέρων.
10. Η καθαριότητα του κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη του υπευθύνου του περιπτέρου.

Άρθρο 6**Τύπος και διαστάσεις σώματος περιπτέρων**

1. Ο τύπος και οι διαστάσεις του σώματος του περιπτέρου καθορίζονται ως εξής : Το μέγιστο εμβαδό περιπτέρου καθορίζεται σε 4,80 τ.μ., συμπεριλαμβανομένων των ερμαρίων εναπόθεσης ειδών και κατακόρυφων στοιχείων ασφάλισης (π.χ. ρολών). Οι διαστάσεις του περιπτέρου, συνεχίζονται από τη βάση του περιπτέρου μέχρι τη βάση της στέγης και για κάθε οριζόντια τομή αυτού.
2. Το μέγιστο ύψος του περιπτέρου μετρούμενο σε κάθε θέση των πλευρών έδρασής του από την τελική επιφάνεια του πεζοδρομίου, μέχρι την κορυφή, δύναται να φθάνει μέχρι τα 3,00 μ συμπεριλαμβανομένης της στέγης, τέντας ή οποιασδήποτε άλλης κατασκευής και συμπεριλαμβανομένων τυχόν τοποθετούμενων αντικειμένων (π.χ. συσκευές κλιματισμού) ως εξής:
 - α. Ύψος βάσεως περιπτέρου (από μπετόν) έως 0,15μ.
 - β. Ύψος από τη βάση μέχρι τις θυρίδες 0,95 μ.
 - γ. Από της βάσεως των θυρίδων μέχρι της στέγης 1,45 μ.
 - δ. Ύψος κωνικής στέγης 0,45μ.

3. Οποιαδήποτε παραπάνω διάσταση του σώματος του περιπτέρου θα λογίζεται ως αυθαίρετη και θα αποτελεί λόγο αποβολής, του τυχόντος αδείας εκμετάλλευσης περιπτέρου, οποτεδήποτε διαπιστωθεί.

4. Εκτός από τα νέα, όλα τα υπάρχοντα περίπτερα στο Δήμο πρέπει μέσα σε χρονικό διάστημα εικοσιτεσσάρων (24) μηνών από την έναρξη της ισχύος του κανονισμού αυτού, να εναρμονιστούν με τις διαστάσεις και το εμβαδό της παραγράφου 1, του παρόντος άρθρου. Τα έξοδα αυτά επιβαρύνουν τους ιδιοκτήτες τους.

5. Θυρίδες συναλλαγών:

Στις εμπρόσθιες και πλάγιες παριές κάθε περιπτέρου κατασκευάζονται τρεις (3) συνολικά θυρίδες για τις συναλλαγές με το κοινό, πίσω δε από την πλευρά της οδού κατασκευάζεται η θύρα του περιπτέρου.

6. Ραφές:

Ραφές οι οποίες εξέχουν πέραν του εμβαδού που καθορίστηκε στην παρ. 1 του ιδίου άρθρου, απαγορεύονται απολύτως.

7. Τέντες:

Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας) με στήριξη μόνο επάνω στα περίπτερα, χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, το οποίο δύναται να προεξέχει το μέγιστο κατά 1,50 μ. σε οριζόντια προβολή από αυτό και 0,50 μ. εσώτερα του άκρου του πεζοδρομίου.

8. Διαφήμιση:

Επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών διαφημίσεων όπως αυτές προβλέπονται από την Κ.Υ.Α. 52138/2003 όπως τροποποιήθηκε από την Κ.Υ.Α. 18801/2006 και το Ν. 2946/2001, «Περί υπαίθριας διαφήμισης», εντός .

9. Ρολά για ασφάλεια:

Το περίπτερο προστατεύεται με ρολά κατασκευαζόμενα εντός των καθοριζομένου, δια του παρόντος κανονισμού, μεγίστου εμβαδού.

10. Υλικό κατασκευής:

Σε κάθε περίπτωση αναφορικά με το υλικό κατασκευής όταν αυτή προκύπτει, θα πρέπει να εξετάζεται διαφορετικά από την υπηρεσία, έτσι ώστε να εναρμονίζεται η κατασκευή πλήρως με το περιβάλλον. Όλες οι κατασκευές οφείλουν να είναι λυόμενες, ενώ απαγορεύεται ρητά η κατασκευή εκ σκυροδέματος και οπτοπλινθοδομής, εξαιρουμένης τυχόν κατασκευής βάσης.

11. Η κατασκευή οποιουδήποτε άλλου τύπου περιπτέρου απαγορεύεται.

Τα ανωτέρω ισχύουν υποχρεωτικά για όλα τα αδειοδοτούμενα περίπτερα εντός διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Τεμπών. Για την κατασκευή των περιπτέρων, δεν απαιτείται υπό προϋποθέσεις, η έκδοση οικοδομικής αδείας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. οικ.52716/2001 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων .

Άρθρο 7

Ειδικές περιπτώσεις κατασκευής περιπτέρων

1. Κατ' εξαίρεση μπορεί με την απόφαση για τη χορήγηση της άδειας να επιτραπεί η κατασκευή περιπτέρου διαφορετικού τύπου και διαστάσεων, εφόσον επιβάλλεται για λόγους κυκλοφορίας ή αισθητικής (άρθρο 22 παρ.2 Ν.Δ. 1044/71).

2. Επίσης, κατ' εξαίρεση μπορεί να επιτραπεί με κοινή υπουργική απόφαση η κατασκευή ειδικού τύπου περιπτέρου σε τοποθεσίες τουριστικού ενδιαφέροντος (άρθρο 22 παρ.3 ΝΔ 1044/71).

3. Είναι δυνατή η εγκατάσταση στα περίπτερα φωτοβολταϊκών συστημάτων κατάλληλου μεγέθους αποκλειστικά για την κάλυψη των ιδίων ενεργειακών τους αναγκών. Στην περίπτωση αυτή ο τύπος και οι διαστάσεις των περιπτέρων, οι κατασκευαστικές επεμβάσεις για την αύξηση των διαστάσεων υφιστάμενων περιπτέρων, οι τεχνικές προδιαγραφές, τα κριτήρια και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συλλεκτών στη στέγη και του συνοδευτικού εξοπλισμού εντός του περιπτέρου, καθώς και τη σχετική σήμανση ως «ηλιακό περίπτερο» καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων.

Άρθρο 8ο

Μέγιστο όριο παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου

1. Στα περίπτερα δύναται να παραχωρηθεί επί πλέον χώρος (κοινόχρηστος), πέραν αυτού που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου, ο οποίος θα προορίζεται για την τοποθέτηση ψυγείων πώλησης παγωτών, αναψυκτικών, καθώς και για σταντ πώλησης εντύπων σύμφωνα με το άρθρο 12 του κανονισμού κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Τεμπών. Ο χώρος αυτός εφάπτεται της έκτασης που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου. Οι διάδρομοι που πιθανόν δημιουργούνται ενδιάμεσα και χρησιμοποιούνται για την εξυπηρέτηση των πελατών του περιπτέρου λογίζονται ως χρήση και κατάληψη κοινόχρηστου χώρου. Η άδεια παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου εκδίδεται υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα παραβιάζεται η λειτουργικότητά του και η αισθητική του κοινόχρηστου χώρου, από το Γραφείο Εσόδων της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, μετά τη σύμφωνη γνώμη του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο ελέγχει το χώρο και συντάσσει το σχετικό διάγραμμα κάλυψης όπου απεικονίζεται η διάταξη των στοιχείων (ψυγείων και σταντ), της οικείας Αστυνομικής Διεύθυνσης, η οποία εξετάζει την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας των πεζών και των οχημάτων, του συμβουλίου της Τοπικής ή Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου, στην οποία βρίσκεται το περίπτερο και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Άρθρο 9

Δικαιούχοι περιπτέρων

Σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. **Φ.900/13/158602/Σ.797/05.09.2012 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας**, καταργείται η ύπαρξη περιορισμένου αριθμού προσώπων που δικαιούνται να εκμεταλλεύονται τα περίπτερα και καταργείται ο περιορισμός στον αριθμό των αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων με βάση πληθυσμιακά κριτήρια, ως αντιβαίνοντα στο άρθρο 2 παρ.2α και γ του Ν. 3919/2011.

Με την **περίπτωση 3 της υποπαρ. ΣΤ. 2 του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/12, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α΄/14-4-2014)** προβλέπεται η παραχώρηση απευθείας και χωρίς δημοπρασία του 30% των νέων θέσεων, οι οποίες προσδιορίζονται κατόπιν δημόσιας κλήρωσης, σε άτομα με ειδικές ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α.) και πολύτεκνους, με βάση εισοδηματικά κριτήρια και εφόσον πληρούται η προϋπόθεση του άρθρου 285 του Ν. 3463/2006, περί μη ύπαρξης οφειλών.

Στην αριθ. πρωτ. **50/45256/30.11.2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών επισημαίνεται ότι οι παραπάνω θέσεις παραχωρούνται βάσει εισοδηματικών και μόνο κριτηρίων και εφόσον πληρούται η προϋπόθεση του άρθρου 285 του Ν. 3463/2006.**

Για την παραχώρηση του δικαιώματος αυτού, ακολουθείται η εξής διαδικασία:
Απευθείας Παραχώρηση σε ΑΜΕΑ κ.λ.π.

1. Εκδίδεται προκήρυξη από το Δήμο στην οποία ορίζονται ιδίως οι θέσεις, το ετήσιο μίσθωμα και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

2. Υποβάλλονται αιτήσεις από τους δικαιούχους.

3. Παραχωρούνται οι θέσεις στους δικαιούχους με δημόσια κλήρωση, στην οποία μπορούν να παρίστανται εκπρόσωποι των ενώσεών τους.

Παραχώρηση θέσεων με δημοπρασία:

Με την περίπτωση 3 της υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/12 , όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014, προβλέπεται σε ποσοστό 70% η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των θέσεων των περιπτέρων με δημοπρασία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων (άρθρο 192 ΔΚΚ, Π.Δ. 270/81), αποκλεισμένης της δυνατότητας απευθείας παραχώρησης αυτών.

Η διακήρυξη, πέραν των οριζόμενων στις ανωτέρω διατάξεις, υποχρεωτικά περιλαμβάνει και τους εξής όρους :

α) Απαγορεύεται η αναμίσθωση, η υπεκμίσθωση και η εν γένει περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους.

β) Για τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης απαιτείται η κατάθεση εγγύησης υπέρ του οικείου Δήμου για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου. Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται άτοκα, όταν διαπιστωθεί από το Δήμο η τήρηση των ανωτέρω όρων και σε κάθε περίπτωση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτόν της ολοκλήρωσης της κατασκευής του περιπτέρου. Παρερχομένης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, η εγγύηση επιστρέφεται από το Δήμο. Ο καθορισμός του ύψους της ανωτέρω εγγύησης, ο τρόπος καταβολής αυτής και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια καθορίζεται από το όργανο που έχει την αρμοδιότητα διεξαγωγής της δημοπρασίας και αναφέρεται διακριτά στη σχετική διακήρυξη. Το ύψος της εγγύησης ορίζεται σε ποσοστό 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτέρου και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση της κατασκευής του.

Για τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης του καταβλητέου μισθώματος, λαμβάνεται υπόψη κάθε στοιχείο προσδιοριστικό της αξίας της θέσης του περιπτέρου και ιδίως τα κυκλοφοριακά δεδομένα, η εμπορικότητα των οδών και η δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης του περιβάλλοντος κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη της οικονομικής του δραστηριότητας.

γ) Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου (κουβούκλιο), εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80, όπως εκάστοτε ισχύουν.

2. Διαδικασία χορήγησης άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου.

Σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του Ν. 3919/2011, παύει να ισχύει η απαίτηση προηγούμενης διοικητικής άδειας για την άσκηση επαγγέλματος.

Στην περίπτωση των περιπτέρων και κυλικίων, η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, αφού συλλέξει τα απαραίτητα δικαιολογητικά, θα προβαίνει στις προβλεπόμενες διαδικασίες και ελέγχους με σκοπό τη διαπίστωση συνδρομής όλων των απαραίτητων προϋποθέσεων για τη νόμιμη λειτουργία τους και θα εκδίδει τη σχετική βεβαίωση αναγγελίας.

Επισημαίνεται ότι η εκμετάλλευση περιπτέρων και κυλικίων γίνεται σε δημόσιους χώρους και σε χώρους δημοσίων οργανισμών και για το λόγο αυτό απαιτείται η προηγούμενη έγκριση σχετικής βεβαίωσης αναγγελίας.

Η διαδικασία έχει ως εξής :

α. Γνωστοποίηση των κενών θέσεων μέσω ανακοίνωσης του Δήμου.

β. Υποβολή αιτήσεων και δικαιολογητικών των ενδιαφερομένων στο Δήμο προς έλεγχο.

γ. Έλεγχος δικαιολογητικών από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, με σκοπό τη διαπίστωση συνδρομής όλων των απαραίτητων προϋποθέσεων για τη νόμιμη λειτουργία.

δ. Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όπου καθορίζεται ο χρόνος παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης των θέσεων των περιπτέρων, ο οποίος σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη, σύμφωνα με την περίπτωση (ε) της υποπαρ. ΣΤ2 του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/12, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014.

3. Θέσεις περιπτέρων - μετατόπιση αυτών.

Οι υφιστάμενες θέσεις των ήδη λειτουργούντων περιπτέρων στον Δήμο Τεμπών, εξακολουθούν να ισχύουν, μέχρι την λήψη νεότερης επί του αυτού αντικειμένου απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Σύμφωνα με την περίπτωση 3 της υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12 (ΦΕΚ 222/12.11.2012 τεύχος Α') όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις των περιπτέρων και αποτυπώνονται σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζεται και ο κοινόχρηστος περιβάλλον χώρος. Η ανωτέρω απόφαση εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής. Για την έκδοση της ανωτέρω απόφασης απαιτείται θετική γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής (ΑΤ Τεμπών), η οποία εξετάζει την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών και των οχημάτων.. Η γνώμη παρέχεται εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του ερωτήματος του Δήμου και παρερχομένης άπρακτης αυτής, τεκμαίρετε η θετική γνώμη αυτής ως προς την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας. Για τον καθορισμό των θέσεων περιπτέρων λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν στην προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης.

Συνεπώς, οι απαιτούμενες αποφάσεις για τον καθορισμό των θέσεων περιπτέρων είναι οι εξής:

1. Απόφαση της οικείας Δημοτικής ή Τοπικής κοινότητας.
2. Εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής προς το Δημοτικό Συμβούλιο.
3. Ερώτημα του Δήμου προς την οικεία αστυνομική αρχή για παροχή γνώμης.
4. Γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής εντός 20 ημερών από το ερώτημα του Δήμου (τυχόν αρνητική εισήγηση είναι δεσμευτική).
5. Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τον καθορισμό των νέων θέσεων περιπτέρων.

Εκδοθείσες πριν το χρόνο έναρξης ισχύος του Ν. 4093/2012 άδειες εκμετάλλευσης δεν θίγονται και διατηρούνται από τους νυν δικαιούχους ή διαδόχους τους (αριθ. πρωτ. 50/45256/30.11.2012 Εγκύκλιος του Υπουργείου Εσωτερικών).

Για τον καθορισμό των νέων θέσεων προς τοποθέτηση ή μετατόπιση περιπτέρου, λαμβάνονται υπ' όψη οι συνθήκες ασφάλειας, κυκλοφορίας και αισθητικής εν γένει του περιβάλλοντος και η αποδοτικότητα του περιπτέρου (άρθρο 19 παρ. 3 του Ν.Δ. 1044/71).

Για την τοποθέτηση ή τη μετατόπιση του περιπτέρου λαμβάνεται επίσης υπόψη η επιβάρυνση που προκαλεί στους ενοίκους των κατοικιών που γειτνιάζουν άμεσα με αυτό καθώς και η δυνατότητα τοποθέτησης ή μετατόπισης του περιπτέρου σε σημείο, όπου δεν προκαλείται τέτοια επιβάρυνση (Σ.τ.Ε. 3570/90).

Η μετατόπιση περιπτέρου γίνεται, είτε για λόγους ασφαλείας, κυκλοφορίας, εξωραϊσμού του περιβάλλοντος είτε για εκτέλεση Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών ή Οργανισμών Κοινής Ωφελείας έργων, είτε κατόπιν αιτήσεως του δικαιούχου αυτού, ύστερα από εισηγήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και της οικείας οργάνωσης δικαιούχων (άρθρο 20 παρ. 1 του Ν.Δ.1044/71 όπως ισχύει).

Η μετατόπιση γίνεται σε μικρή απόσταση από την αρχική θέση, αφού ληφθεί υπόψη η αποδοτικότητα της νέας θέσης και των γειτονικών περιπτέρων.

Σε περίπτωση μετατοπίσεως περιπτέρου κατόπιν αιτήσεως του δικαιούχου η δαπάνη βαρύνει αυτόν. Σε περίπτωση αυτεπαγγέλτου μετατοπίσεως τούτου, η σχετική δαπάνη, η αποκατάσταση λειτουργίας περιπτέρου, καθώς και οι τυχόν φθορές που οφείλονται στη μετατόπιση βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση. Σε περίπτωση προσωρινής μετατοπίσεως το περίπτερο επαναφέρεται στην αρχική του θέση μόλις εκλείψουν οι λόγοι που επέβαλαν τη μετατόπιση. Η σχετική δαπάνη προσωρινής μετατοπίσεως του περιπτέρου, η επαναφορά του και οι τυχόν φθορές βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση (άρθρο 20 παρ. 2 του Ν.Δ. 1044/71) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 6 του Ν. 3648/2008 (ΦΕΚ 38/29.02.2008 τεύχος Α').

Επισήμανση: με την υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/12 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014, καταργείται η απαλλαγή από την καταβολή τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων σε δικαιούχους περιπτέρων και πλέον οι δικαιούχοι των θέσεων περιπτέρων (συμπεριλαμβανομένων και των Α.Μ.Ε.Α. και των πολυτέκνων στους οποίους παραχωρούνται απευθείας) υποχρεούνται στην καταβολή τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων το οποίο καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980.

Στην περίπτωση 5 της υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/12 προβλέπεται και η υποχρέωση καταβολής τέλους για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου (κουβούκλιο), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/1980 **από τους δικαιούχους των υφιστάμενων διοικητικών αδειών, η οποία αρχίζει από 1-1-2014.**

4. Διαδικασία χορήγησης άδειας κοινόχρηστου χώρου

Οι αιτήσεις για την παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου υποβάλλονται στο Τμήμα Εσόδων του Δήμου, και συνοδεύονται από τα εξής δικαιολογητικά:

- α)** το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, διεύθυνση κατοικίας και τηλέφωνο επικοινωνίας,
- β)** η θέση, η έκταση και το είδος του αιτουμένου προς χρήση χώρου και μαζί με την αίτηση συνυποβάλλονται :
- γ)** η Βεβαίωση Αναγγελίας περιπτέρου με την ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει,
- δ)** βεβαίωση από την ταμιακή υπηρεσία του Δήμου, ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου (Δημοτική Ενημερότητα, άρθρο 285 του Δ.Κ.Κ.),
- ε)** ταμιακή απόδειξη με το Α.Φ.Μ. της επιχείρησης ή έντυπο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. περί χορήγησης Α.Φ.Μ.,
- στ)** φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας,
- ζ)** φωτοτυπία της τελευταίας άδειας κοινοχρήστου χώρου που έχει χορηγηθεί (εφόσον υπάρχει),
- η)** αναλυτική περιγραφή του εξοπλισμού που πρόκειται να τοποθετηθεί και
- θ)** σχέδιο στο οποίο θα αναγράφεται η ακριβής τοποθεσία του περιπτέρου και ο δικαιούμενος προς παραχώρηση κοινόχρηστος χώρος.

Προκειμένου ο Δήμος να χορηγήσει την άδεια χρήσης, η αρμόδια Αστυνομική Αρχή γνωματεύει εντός προθεσμίας 20 ημερών από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος από το Δήμο (άρθρο 16 παρ.4 του Ν. 3254/04) εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών κ.λπ. **που δεν επιτρέπουν την χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε η άδεια δεν χορηγείται.** Παρερχομένης απράκτου της ανωτέρω προθεσμίας, η άδεια χορηγείται και χωρίς την γνωμάτευση της Αστυνομικής Αρχής.

Κάθε παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται με άδεια του Δημάρχου, στην οποία άδεια περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβή θέση, έκταση). Καθορίζεται το είδος και η διάρκεια της χρήσης (π.χ. τοποθέτηση ψυγείου παγωτών κ.λπ. για το

χρονικό διάστημα από έως) και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους (άρθρο 13 παρ. 11 του Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Σε κάθε περίπτωση το τέλος που αναλογεί καταβάλλεται εξ ολοκλήρου στο Δήμο, πριν παραδοθεί η άδεια χρήσης επί της οποίας μάλιστα πρέπει να αναγράφεται ο αριθμός διπλοτύπου είσπραξης του Τέλους εκδιδόμενου από το Δημοτικό Ταμείο (άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

5. Απαγορεύσεις.

α) Απαγορεύεται η με οποιοδήποτε τρόπο ηλεκτροδότηση των παραχωρημένων κοινόχρηστων χώρων που βρίσκονται επί των πλατειών, με την τοποθέτηση εναέριων καλωδίων.

β) Επίσης απαγορεύεται η τοποθέτηση εναέριων καλωδίων κεραιών τηλεοράσεων προς τις παρακείμενες οικοδομές, προς χάριν της προστασίας των πολιτών και στα πλαίσια της διατήρησης του καθαρού περιβάλλοντος και της αισθητικής, λαμβανομένου υπόψη της ισχύουσας νομοθεσίας.

Άρθρο 10

Διοικητικές και άλλες κυρώσεις

1. Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση του Δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο προς το αναλογούν τέλος, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης

Η διαπίστωση της αυθαίρετης χρήσης ενεργείται από τις υπηρεσίες του Δήμου και την Αστυνομική Αρχή.

2. Σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου καθ' υποτροπή επιβάλλονται κάθε φορά και μέχρι δύο φορές τα ως άνω πρόστιμα **και αν εξακολουθεί η παράβαση ο Δήμος προβαίνει στην**

αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων, με τη συνδρομή της οικείας Αστυνομικής Αρχής και επιβάλλεται ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του οικείου συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης (Β.Δ. 24.9/20-10-58, αντικ. από άρ. 6 του Ν. 1900/90, ΦΕΚ-125 Α' και παρ. 5 του άρθρου 26 του Ν. 1828/89, ΦΕΚ-2 Α').

3. **Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του περιπτέρου ως προς τα άρθρα 5, 6, 8, 9 του παρόντος κανονισμού όσον αφορά τον τύπον και τις διαστάσεις των περιπτέρων και την διάταξη των στοιχείων τους, η άδεια εκμετάλλευσης του περιπτέρου δύναται να αφαιρεθεί ενώ το περίπτερο κατεδαφίζεται με μέριμνα του οικείου Αστυνομικού Τμήματος.**

Άρθρο 11

Κλειστά περίπτερα

1. Για τα περίπτερα που οι δικαιούχοι των αδειών εκμετάλλευσης βρίσκονται στη ζωή, όμως τα **περίπτερα είναι ανενεργά (χωρίς ενοικιαστή) για δύο τουλάχιστον χρόνια (αποδεικνυόμενο από δημόσια έγγραφα),** μετά από έλεγχο υπό των αρμοδίων υπηρεσιών, **θα ανακαλείται η εν λόγω άδεια από τον δικαιούχο και η θέση του περιπτέρου θα διατίθεται σύμφωνα με την διαδικασία που προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία.**

Στην περίπτωση που η θέση αυτή κριθεί από την αρμόδια τεχνική υπηρεσία του Δήμου ακατάλληλη για λειτουργία περιπτέρου, διότι δεν πληροί τις νόμιμες προδιαγραφές, αυτή θα καταργείται.

2. **Για Περίπτερα που είναι κλειστά κάτω των δύο ετών (από τρεις μήνες έως και δύο έτη, αποδεικνυόμενο από δημόσια έγγραφα),** ο δικαιούχος βρίσκεται στη ζωή και δεν πληροί τις νόμιμες προϋποθέσεις, μετά και την σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου, **ο δικαιούχος θα υποχρεούται να μεταφέρει το περίπτερο σε άλλη θέση, η οποία θα πληροί τις νόμιμες προϋποθέσεις για λειτουργία περιπτέρου, κατόπιν υπόδειξης αυτής από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου (όπου και αν ο Δήμος διαθέτει θέση).**

Στην περίπτωση που την δεδομένη χρονική στιγμή δεν θα υπάρχει διαθέσιμη θέση για μεταφορά του περιπτέρου, αυτή θα αντικαθίσταται όταν τέτοια θέση συσταθεί, από το Δήμο.

Στην περίπτωση άρνησης του δικαιούχου για την μεταφορά της θέσης στην υποδεικνυόμενη από το Δήμο θέση, θα επιβάλλονται κυρώσεις σύμφωνα με την κάθε φορά ισχύουσα νομοθεσία.

3. Για τα κενωθέντα κλειστά περίπτερα και εφόσον δεν πληρούν τις προβλεπόμενες διαστάσεις οι θέσεις αυτές θα καταργούνται.

4. Οι δικαιούχοι εκμετάλλευσης αδειών περιπτέρων, για όσο χρόνο είναι ανενεργά (κλειστά) , σύμφωνα με τον παρόντα κανονισμό, υποχρεούνται να διατηρούν το κουβούκλιο και τον εξοπλισμό του περιπτέρου σε καλή κατάσταση, καθώς και τον περιβάλλοντα χώρο καθαρό.

Σε αντίθετη περίπτωση θα ανακαλείται η άδεια εκμετάλλευσης περιπτέρου, με ταυτόχρονη κατάργηση της θέσης λειτουργίας του περιπτέρου.

Επιπλέον η οποιαδήποτε δαπάνη προκληθεί από τα παραπάνω θα βαρύνει τον δικαιούχο , καθώς και τους διαδόχους ή κληρονόμους αυτού, η οποία θα βεβαιώνεται και θα αποστέλλεται με ευθύνη των οικονομικών υπηρεσιών του Δήμου, στον δικαιούχο.

Άρθρο 12

Μεταβατικές ρυθμίσεις

1. Όσον αφορά τη διαδικασία παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου κατά τον πρώτο χρόνο της εφαρμογής του κανονισμού, ήτοι το έτος 2018 η προθεσμία υποβολής της αίτησης δύναται να κατατεθεί έως και δύο μήνες από την ψήφιση του κανονισμού από το Δημοτικό Συμβούλιο.

2. Μέσα στο διάστημα αυτό θα πρέπει οι ιδιοκτήτες ή διαχειριστές των περιπτέρων να εναρμονιστούν με τις προδιαγραφές και τους κανόνες που θέτει ο συγκεκριμένος κανονισμός.

3. Για όσους ήδη έχουν καταβάλλει τέλος κοινόχρηστου χώρου για το περίπτερο μπορούν με συμπληρωματική αίτηση να ζητήσουν τα πρόσθετα τετραγωνικά μέτρα παραχώρησης χώρου με την διαδικασία που προβλέπεται στον παρόντα κανονισμό.

ΑΡΘΡΟ 13

Τήρηση και εφαρμογή του κανονισμού

Για τα επόμενα έτη θα ισχύουν όλα τα οριζόμενα στον παρόντα κανονισμό άρθρα.

1. Ο Δήμαρχος και οι επικεφαλές των αρμόδιων υπηρεσιών και επιτροπών έχουν την κύρια ευθύνη για την αυστηρή τήρηση του παρόντος κανονισμού.
2. Για όσα δεν προβλέπονται στον παρόντα κανονισμό ισχύουν όσα προβλέπονται από τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις.
3. Οποιαδήποτε παλαιότερη απόφαση δημοτικού συμβουλίου παύει να ισχύει.
4. Αναθέτει τις περεταίρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

Ο παρόν κανονισμός που αποτελείται από 15 άρθρα ,εγκρίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. και καθίσταται οριστικός μετά την έγκριση του από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας . .

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **27/2018**

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
Καρατέγος Μιχ.