



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**  
**Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το αριθ. **5/2026** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **29** του μήνα **Απριλίου** του έτους **2026** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **20:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο», ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 4815/24-04-2026 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου & στάλθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ ( 25 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ( 22 )**

1. Λίταινας Μιχ.	12. Σολωμός Γεώργιος
2. Κακαγιάννης Χρ.	13. Κολλάτος Κων.
3. Καραναστάσης Αθανάσιος	14. Αργυρίου Ιωάννης
4. Ζησόπουλος Αθ.	15 Μήλιου Στέλλα
5. Γκατζόγιας Παναγιώτης	16. Κοντογιάννης Ιωα.
6. Ζαρδούκας Κων.	17. Αναγνωστόπουλος Μιχ.
7. Μητσογιάννης Νικ.	18. Ζάρρας Λάμπρος
8. Νικολάου Γεώργιος	19. Δελητζάνης Βασ.
9. Σίμος Βασ	20. Μπάτζιος Γεώργιος
10. Βλάχος Αθαν.	21. Κωστή Μαρία
11. Σαραντοπούλου Ζωή	22. Νταφούλης Νικ.

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ ( 3 )**

1. Γκανάτσιος Ζήσης	3. Ντόντος Γεωργ.
2. Κρικώνης Χρ.	Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος..

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι Κοινοτήτων, εκ των οποίων παραβρέθηκαν οι: Μήτσιου Ιωάννης (Κρανέας), Οικονόμου Απ. (Καλλιπεύκης), Παπαδόνας Θ.. (Γόννων).

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

**ΘΕΜΑ (3<sup>ο</sup>). «Έγκριση παράτασης συμφωνητικών Εκμίσθωσης δημοτικών ακινήτων (Καφενείο Καλοχωρίου & Ιτέας)».**

**Αριθμός Απόφασης ( 40 )**

Ο Αντιδήμαρχος κ. Νικόλαος Μητσογιάννης, εισηγούμενος το θέμα, είπε τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. το άρθρο 192 του Ν.3463/2006, « Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας»,
2. Το γεγονός ότι στις 24-05-2026 λήγει η συμβατική διάρκεια της από 25-05-2022 σύμβασης εκμίσθωσης Δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην Κοινότητα Καλοχωρίου για χρήση Καφενείου.
3. Το γεγονός ότι στις 24-05-2026 λήγει η συμβατική διάρκεια της από 25-05-2022 σύμβασης εκμίσθωσης Δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην Κοινότητα Ιτέας για χρήση Καφενείου.
4. Το με αριθμ. Πρωτ. 4250/08-04-2026 έγγραφο του τμ. Οικονομικού προς τον κ. Λίταινα Μάριο, περί δήλωσης παράτασης συμφωνητικού εκμίσθωσης του Δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην Κοινότητα Καλοχωρίου για χρήση καφενείου, που έχει συναφθεί μεταξύ του κ. Λίταινα Μάρου και του Δήμου, με λήξη 24-05-2026 για χρονικό διάστημα (3) τριών μηνών, ήτοι από 25-05-2026 έως 24-08-2026 ή έως ότου ολοκληρωθεί η διαδικασία δημοπρασίας, και με όρους όμοιους με τους περιεχομένους στο από 25-05-2022 αρχικού συμφωνητικού εκμίσθωσης, με μηνιαίο μίσθωμα 150,00€
5. Το με αριθμ. Πρωτ. 4249/08-04-2026 έγγραφο του τμ. Οικονομικού προς τον κ. Τριανταφύλλου Γεώργιο, περί δήλωσης παράτασης συμφωνητικού εκμίσθωσης του Δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην Κοινότητα Ιτέας για χρήση καφενείου, που έχει συναφθεί μεταξύ του κ. Τριανταφύλλου Γεώργιο και του Δήμου, με λήξη 24-05-2026 για χρονικό διάστημα (3) τριών μηνών, ήτοι από 25-05-2026 έως 24-08-2026 ή έως ότου ολοκληρωθεί η διαδικασία δημοπρασίας, και με όρους όμοιους με τους περιεχομένους στο από 25-05-2022 αρχικού συμφωνητικού εκμίσθωσης, με μηνιαίο μίσθωμα 170,00€
6. Το με ημερομηνία 14-04-2026 απαντητικό έγγραφο, του κ. Λίταινα Μάρου, σύμφωνα με το οποίο δηλώνει ότι συμφωνεί για την παράταση της εν λόγω εκμίσθωσης.
7. Το με ημερομηνία 14-04-2026 απαντητικό έγγραφο, του κ. Τριανταφύλλου Γεώργιο, σύμφωνα με το οποίο δηλώνει ότι συμφωνεί για την παράταση της εν λόγω εκμίσθωσης.

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

- A. Την παράταση της από 25-05-2022 έως 24-05-2026 συμφωνητικού εκμίσθωσης, του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην Κοινότητα Καλοχωρίου για χρήση καφενείου, που είχε συναφθεί μεταξύ του κ. Λίταινα Μάρου και του Δήμου με λήξη 24-05-2026, για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών, ήτοι: από 25-05-2026 έως 24-08-2026, ή ως ότου ολοκληρωθεί η διαδικασία δημοπρασίας και με όρους όμοιους με τους περιεχομένους στο από 25-05-2022 αρχικού συμφωνητικού μίσθωσης, η διάρκεια του οποίου δια της παρούσης παρατείνεται, με μηνιαίο μίσθωμα 150,00€.
- B. Την παράταση της από 25-05-2022 έως 24-05-2026 συμφωνητικού εκμίσθωσης, του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην Κοινότητα Ιτέας για χρήση καφενείου, που είχε συναφθεί μεταξύ του κ. Τριανταφύλλου Γεώργιο και του Δήμου με λήξη 24-05-2026, για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών, ήτοι: από 25-05-2026 έως 24-08-2026, ή ως ότου ολοκληρωθεί η διαδικασία δημοπρασίας και με όρους όμοιους με τους περιεχομένους στο από 25-05-2022 αρχικού συμφωνητικού μίσθωσης, η διάρκεια του οποίου δια της παρούσης παρατείνεται, με μηνιαίο μίσθωμα 170,00€.

Και κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, την εισήγηση, τα από 25.05.2022 αρχικά συμφωνητικά και μετά από διαλογική συζήτηση & ψηφοφορία.

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

- A.** Την παράταση της από 25-05-2022 έως 24-05-2026 συμφωνητικού εκμίσθωσης, του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην Κοινότητα Καλοχωρίου για χρήση καφεενείου, που είχε συναφθεί μεταξύ του κ. Λίταινα Μάριου και του Δήμου με λήξη 24-05-2026, για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών, ήτοι: από 25-05-2026 έως 24-08-2026, ή ως ότου ολοκληρωθεί η διαδικασία δημοπρασίας και με όρους όμοιους με τους περιεχομένους στο από 25-05-2022 αρχικού συμφωνητικού μίσθωσης, η διάρκεια του οποίου δια της παρούσης παρατείνεται, με μηνιαίο μίσθωμα 150,00€.
- B.** Την παράταση της από 25-05-2022 έως 24-05-2026 συμφωνητικού εκμίσθωσης, του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην Κοινότητα Ιτέας για χρήση καφεενείου, που είχε συναφθεί μεταξύ του κ. Τριανταφύλλου Γεώργιο και του Δήμου με λήξη 24-05-2026, για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών, ήτοι: από 25-05-2026 έως 24-08-2026, ή ως ότου ολοκληρωθεί η διαδικασία δημοπρασίας και με όρους όμοιους με τους περιεχομένους στο από 25-05-2022 αρχικού συμφωνητικού μίσθωσης, η διάρκεια του οποίου δια της παρούσης παρατείνεται, με μηνιαίο μίσθωμα 170,00€.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό 40/2026.

.....  
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

**Ο Πρόεδρος**  
(υπογραφή)

**Τα Μέλη**  
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Λίταινας Μιχάλης