



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**  
**Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το αριθ. **4/2026** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **17** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2026** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:30'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο», ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 2783/13-03-2026 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012 και κοινοποιήθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ ( 25 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ( 20 )**

1. Λίταινας Μιχ.	11. Σολωμός Γεώργιος
2. Γκανάτσιος Ζήσης	12. Κρικώνης Χρ.
3. Μητσογιάννης Νικ.	13. Κολλάτος Κων/νος
4. Ζαρδούκας Κων.	14. Κοντογιάννης Ιωα.
5. Γκατζόγιας Παναγιώτης	15. Αναγνωστόπουλος Μιχ.
6. Καραναστάσης Αθανάσιος	16. Αργυρίου Ιωάννης
7. Ζησόπουλος Αθ.	17. Μήλιου Στέλλα
8. Κακαγιάννης Χρ.	18. Ζάρρας Λάμπρος
9. Νικολάου Γεώργιος	19. Κωστή Μαρία
10. Κακαγιάννης Χρ.	20. Νταφούλης Νικ.

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ ( 5 )**

1. Σίμος Βασ.	5. Μπάτζιος Γεώργιος
2. Ντόντος Γεωργ.	6. Δελητζάνης Βασ.
3. Βλάχος Αθαν.	Αν και νόμιμα κληθέντες

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος..

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι Κοινοτήτων, εκ των οποίων παραβρέθηκαν οι: Παπαδόντας Θωμάς (Γόννων) & Μήτσιου Ι. (Κρανέας),

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση των Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θεμάτων, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

**ΘΕΜΑ ( Ε.Η.Δ. 2<sup>ο</sup> ) «Επί αιτήματος Γεωργίου Βλαχούλη, νόμιμου εκπροσώπου-εκκαθαριστή Αγροτικού Συνεταιρισμού Γυρτώνης»**  
**Αριθμός Απόφασης ( 37 )**

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος κ. Μητσογιάννης Νικόλαος.

Ο κ. Γεώργιος Βλαχούλης Λογιστής-Φοροτεχνικός Α΄ τάξης, νόμιμος εκπρόσωπος - εκκαθαριστής του Αγροτικού Συνεταιρισμού Γυρτώνης, της Τοπικής Κοινότητας Μακρυχωρίου του Δήμου Τεμπών, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, μας έστειλε το παρακάτω αίτημα, προκειμένου να δηλώσουμε αν υπάρχει αρχικά, ενδιαφέρον από την μεριά του Δήμου, για μια μελλοντική αγορά του ακινήτου με ΚΑΕΚ 310880214001/0/0, έκτασης 13.104 τ.μ., στην τιμή των 16.511,04 ευρώ.

Το αίτημα έχει ως εξής:

---

Κύριοι,

Σας ενημερώνω ότι στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του αγροτικού συνεταιρισμού με την επωνυμία «**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΓΥΡΤΩΝΗΣ**» ανήκει ένας αγρός, με αριθμό ΚΑΕΚ 310880214001/0/0, έκτασης 13.104 τ.μ., που αποτελεί την υπ.αριθμ. 39α γεωργική έκταση στην οριστική διανομή αγροκτήματος Γυρτώνης 1932 του Υπουργείου Γεωργίας και εντός των ορίων του οικισμού Γυρτώνης της Δημοτικής Ενότητας Μακρυχωρίου του Δήμου Τεμπών της Π.Ε Λάρισας. ( βλέπετε συνημμένο κτηματολογικό διάγραμμα).

Την αξία του εν λόγω ακινήτου, αν και είναι αγροτεμάχιο, η Δ.Ο.Υ την εκτιμά ως οικοπέδου εκ του τυχαίου γεγονότος ότι βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Γυρτώνης, όπως αυτός οριοθετήθηκε με την υπ.αρ. 3423/21.7.1987 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 799Δ/26.8.1987), ήτοι μετά την παραχώρηση του ακινήτου στο συνεταιρισμό. Ετσι, ενώ η πραγματική και αντικειμενική αξία του ως αγρού ανέρχεται στα 16.511,04 ευρώ, η πλασματική του αξία ως οικοπέδου ανέρχεται στο αστρονομικό ποσό των 157.090,75 ευρώ !!!!!, κάτι που καθιστά οποιαδήποτε πώληση του αδύνατη με αποτέλεσμα να μην μπορεί να ολοκληρωθεί η εκκαθάριση.

Για το λόγο αυτό άσκησα ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας την από 1/12/2025 αίτηση με την οποία ζητώ, μεταξύ άλλων, την εκποίηση του ως άνω ακινήτου με τίμημα 16.511,04 ευρώ,

Κατόπιν τούτου ζητώ να διερευνήσετε τη δυνατότητα του Δήμου σας να αγοράσει το ακίνητο αντί του τιμήματος των 16.511,04 ευρώ, εφόσον το Δικαστήριο εγκρίνει κάτι τέτοιο, επιβαρυνόμενος και με τα έξοδα της μεταβίβασης,

Η εκποίηση του ως άνω ακινήτου του αγροτικού συνεταιρισμού προς εσάς, είναι προφανές ότι θα έχει ωφέλεια και για τα δύο μέρη, καθώς αφενός μεν θα περαιωθεί η διαδικασία της εκκαθάρισης του συνεταιρισμού, αφετέρου ο Δήμος Τεμπών θα αποκτήσει ένα ακίνητο περιουσιακό στοιχείο εντός των ορίων του, με τίμημα κατά πολύ χαμηλότερο από την εκτίμηση της Δ.Ο.Υ, το οποίο θα μπορέσει να χρησιμοποιήσει για κοινωφελή σκοπό προς όφελος των Δημοτών του.

Για τους παραπάνω λόγους αιτούμαι όπως εισάγετε το θέμα στην επόμενη Συνεδρίαση του Δημοτικού Σας Συμβουλίου, καθόσον η υπόθεση συζητείται στο Δικαστήριο στις 10.2.2026 και να κάνετε δεκτή την αίτησή μου

Λάρισα 12.12.2025

Μετά τιμής

Ο αιτών

Αγροτικός Συνεταιρισμός Γυρτώνης  
Υπό Εκκαθάριση

---

Συνεχίζοντας, ο Αντιδήμαρχος είτε, πως η εκδίκαση της υπόθεσης έχει πάρει παράταση για συζήτηση τον Απρίλιο και πως καλό θα ήταν, εφόσον είναι εφικτό, να βοηθηθεί ο Συνεταιρισμός με την δήλωση θετικής πρόθεσης για μελλοντική αγορά του εν λόγω ακινήτου.

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν΄ αποφασίσει σχετικά

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, την εισήγηση του θέματος, το αίτημα του Γ. Βλαχούλη νόμιμου εκπροσώπου-εκκαθαριστή του Αγρ. Συν. Γυρτώνης και μετά από διαλογική συζήτηση.

*[Κολλάτος, Κοντογιάννης, Αργυρίου, Αναγνωστόπουλος, Μήλιου, Ζάρας ψήφισαν ΠΑΡΩΝ, Κωστή & Νταφούλης, ψήφισαν ΛΕΥΚΟ ]*

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

*[τόσο η άρνηση ψήφου όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (παρ.10 άρθρο 74 του Ν.4555/2018)]*

Τη δήλωση αρχικά, θετικής πρόθεσης, για μελλοντική αγορά του ακινήτου με ΚΑΕΚ 310880214001/0/0, του Αγροτικού Συνεταιρισμού Γυρτώνης, έκτασης 13.104 τ.μ.. αντί του τιμήματος των 16.511,04 ευρώ.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **37/2026**

.....

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

**Ο Πρόεδρος**  
(υπογραφή)

Πιστό αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

**Τα Μέλη**  
(υπογραφές)

Λίταινας Μιχάλης