



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **4/2026** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **17** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2026** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:30'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο», ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 2783/13-03-2026 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012 και κοινοποιήθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (25)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

ΠΑ Ρ Ο Ν Τ Ε Σ (2 0)

1. Λίταινας Μιχ.	11. Σολωμός Γεώργιος
2. Γκανάτσιος Ζήσης	12. Κρικώνης Χρ.
3. Μητσογιάννης Νικ.	13. Κολλάτος Κων/νος
4. Ζαρδούκας Κων.	14. Κοντογιάννης Ιωα.
5. Γκατζόγιας Παναγιώτης	15. Αναγνωστόπουλος Μιχ.
6. Καραναστάσης Αθανάσιος	16. Αργυρίου Ιωάννης
7. Ζησόπουλος Αθ.	17. Μήλιου Στέλλα
8. Κακαγιάννης Χρ.	18. Ζάρρας Λάμπρος
9. Νικολάου Γεώργιος	19. Κωστή Μαρία
10. Κακαγιάννης Χρ.	20. Νταφούλης Νικ.

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (5)

1. Σίμος Βασ.	5. Μπάτζιος Γεώργιος
2. Ντόντος Γεωργ.	6. Δελητζάνης Βασ.
3. Βλάχος Αθαν.	Αν και νόμιμα κληθέντες

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος..

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι Κοινοτήτων, εκ των οποίων παραβρέθηκαν οι: Παπαδόντας Θωμάς (Γόννων) & Μήτσιου Ι. (Κρανέας),

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση των Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θεμάτων, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (2^ο). «Πρόταση τροποποίησης του άρθρου 187 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 του Ν. 4368/2016, σχετικά με την εκποίηση δημοτικών οικοπέδων σε άστεγους δημότες».

Αριθμός Απόφασης (29)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος.

Με την παρούσα επιθυμούμε να θέσουμε υπόψη του δημοτικού συμβουλίου ένα ζήτημα που αφορά την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 187 του Ν. 3463/2006, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 του Ν. 4368/2016.

Η συγκεκριμένη διάταξη προέβλεπε ότι στους αναγνωρισμένους ως δικαιούχους δημοτικών ή κοινοτικών οικοπέδων, κατ' εφαρμογή του άρθρου 187 του Ν. 3463/2006 (Α' 114), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 του Ν. 4368/2016, οι οποίοι δεν είχαν εκπληρώσει εντός της τασσόμενης προθεσμίας μέρος ή το σύνολο των υποχρεώσεών τους (όπως καταβολή τιμήματος, ανέγερση οικοδομής κ.λπ.), μπορούσε να δοθεί, με αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του, το δικαίωμα εκπλήρωσης των υποχρεώσεών τους εντός αποκλειστικής προθεσμίας οκτώ (8) ετών από την έναρξη ισχύος του νόμου, δηλαδή μέχρι 21-2-2024.

Ωστόσο, η ανωτέρω προθεσμία των οκτώ (8) ετών έχει πλέον παρέλθει. Στην πράξη, εξακολουθούν να υφίστανται περιπτώσεις δημοτών –ή των κληρονόμων τους– οι οποίοι, παρά το γεγονός ότι εξακολουθούν να κατέχουν τα παραχωρηθέντα οικοπέδα, δεν κατέστη δυνατόν να εκπληρώσουν πλήρως τις υποχρεώσεις τους για λόγους οικονομικούς, κοινωνικούς ή οικογενειακούς.

Η πραγματικότητα αυτή δημιουργεί σημαντικά πρακτικά και κοινωνικά προβλήματα, καθώς πρόκειται κυρίως για πολίτες με περιορισμένες οικονομικές δυνατότητες, για τους οποίους η αρχική παραχώρηση οικοπέδου είχε σαφή κοινωνικό χαρακτήρα, με σκοπό την κάλυψη βασικών στεγαστικών αναγκών.

Για τον λόγο αυτό, κρίνεται αναγκαία η εκ νέου νομοθετική παρέμβαση, ώστε να δοθεί η δυνατότητα στους δήμους να ρυθμίσουν τις εκκρεμότητες αυτές και να ολοκληρωθεί ο σκοπός της διάταξης.

Προτείνεται, συνεπώς, η τροποποίηση της ισχύουσας διάταξης ως εξής:

Να προβλεφθεί ότι στους αναγνωρισμένους ως δικαιούχους δημοτικών ή κοινοτικών οικοπέδων, κατ' εφαρμογή του άρθρου 187 του Ν. 3463/2006, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 του Ν. 4368/2016, οι οποίοι δεν έχουν εκπληρώσει μέρος ή το σύνολο των υποχρεώσεών τους (καταβολή τιμήματος, ανέγερση οικοδομής κ.λπ.), και εφόσον εξακολουθούν να είναι κάτοχοι των οικοπέδων αυτών, μπορεί, με αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του, να δοθεί το δικαίωμα εκπλήρωσης των υποχρεώσεών τους μέσα σε αποκλειστική προθεσμία **δέκα (10) ετών από τη δημοσίευση της σχετικής τροπολογίας**.

Η προτεινόμενη ρύθμιση θα μας επιτρέψει να αντιμετωπίσουμε υφιστάμενα κοινωνικά ζητήματα, να ολοκληρώσουμε εκκρεμείς διαδικασίες και να αποκαταστήσουμε την ασφάλεια δικαίου για τους δικαιούχους, διατηρώντας παράλληλα τον κοινωνικό χαρακτήρα της συγκεκριμένης πολιτικής στέγασης.

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Κολλάτος: ... σίγουρα πρέπει να δοθεί μια λύση στο θέμα αυτό ..

Κωστή: ... συμφωνούμε, με μια παρατήρηση... πόσα είναι τα ακίνητα; Πόσοι από αυτούς είναι αναξιοπαθόντες; ...

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, την ανωτέρω εισήγηση του Δημάρχου και μετά από διαλογική συζήτηση.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την **πρόταση τροποποίησης** του άρθρου 187 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 του Ν. 4368/2016, σχετικά με την εκποίηση δημοτικών οικοπέδων σε άστεγους δημότες, ως εξής:

Να προβλεφθεί ότι στους αναγνωρισμένους ως δικαιούχους δημοτικών ή κοινοτικών οικοπέδων, κατ' εφαρμογή του άρθρου 187 του Ν. 3463/2006, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 του Ν. 4368/2016, οι οποίοι δεν έχουν εκπληρώσει μέρος ή το σύνολο των υποχρεώσεών τους (καταβολή τιμήματος, ανέγερση οικοδομής κ.λπ.), και εφόσον εξακολουθούν να είναι κάτοχοι των οικοπέδων αυτών, μπορεί, με αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του, να δοθεί το δικαίωμα εκπλήρωσης των υποχρεώσεών τους μέσα σε αποκλειστική προθεσμία **δέκα (10) ετών από τη δημοσίευση της σχετικής τροπολογίας**.

- ❖ Η προτεινόμενη ρύθμιση θα επιτρέψει στο Δήμο, να αντιμετωπίσει υφιστάμενα κοινωνικά ζητήματα, να ολοκληρωθούν εκκρεμείς διαδικασίες και να αποκατασταθεί η ασφάλεια δικαίου για τους δικαιούχους, διατηρώντας παράλληλα τον κοινωνικό χαρακτήρα της συγκεκριμένης πολιτικής στέγασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **29/2026**

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος ΔΣ

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Λίταινας Μιχάλης