



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **13/2026** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **28** του μήνα **Σεπτεμβρίου** του έτους **2026** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19:30'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο», ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 14134/23-09-2026 πρόσκληση της Προέδρου του Δ. Σ. Ζωής Σαραντοπούλου Παρίση, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου & στάλθηκε με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (25)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (17)

1. Σαραντοπούλου Ζωή, Πρόεδρος	10. Κοντογιάννης Ιωα.
2. Σίμος Βασ.	11. Ζάρρας Λάμπρος
3. Γκατζόγιας Παναγιώτης	12. Μήλιου Στέλλα
4. Ζησόπουλος Αθ.	13. Αργυρίου Ιωάννης
5. Γκανάσιος Ζήσης	14. Κωστή Μαρία
6. Ζαρδούκας Κων.	15. Καραναστάσης Αθ. * ήρθε στο 1ο ΕΗΔ Θέμα
7. Κρικώνης Χρ.	16. Κακαγιάννης Χρ. . * ήρθε στο 1ο ΕΗΔ Θέμα
8. Νικολάου Γεώργιος	17. Νταφούλης Νικ. * ήρθε στο 1ο ΕΗΔ Θέμα
9. Μητσογιάννης Νικ.	

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (8)

1. Λίταινας Μιχ.	5. Ντόντος Γεωργ.
2. Μπάτζιος Γεώργιος	6. Αναγνωστόπουλος Μιχ.
3. Βλάχος Αθαν.	7. Δελητζάνης Βασ.
4. Κολλάτος Κων.	8. Σολωμός Γεώργιος
	Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι Κοινοτήτων, εκ των οποίων παραβρέθηκαν οι: Σακκαβός Ι. (Νέσσωνας *για το 7ο θέμα), Αποστόλου Κων. (Όσσας) & Γκουντής Μιχ. (Συκουρίου).

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση του Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέματος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (7^ο). «Πρόθεση εκμίσθωσης δημοτικού αγρού 5,5 στρ. στη θέση 'Μαγούλα' της Κοινότητας Νέσσωνας».

Αριθμός Απόφασης (113)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος κ. Μανώλης Γεώργιος.

Έχοντας υπόψη:

1. το ΠΔ 270/81 « Περὶ καθορισμοῦ των οργάνων, της διαδικασίας και των ὁρων διενέργειας δημοπρασιῶν δι εκποίησης ἢ εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
2. Το ἄρθρο 553, 586-591 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α'103/29.062026), η εκμίσθωση (ενοικίαση) ακινήτων ἀπὸ τους δήμους γίνεται υποχρεωτικά με πλειοδοτική δημοπρασία.
3. Το γεγονός ὅτι στις 31-10-2026 λήγει η σύμβαση μίσθωσης ακινήτου
4. Το γεγονός ὅτι η μισθωτική περίοδος στη θέση στη θέση «**Μαγούλα**» και στη της Κοινότητας Νέσσωνος ἔχει λήξει 15-03-2022.
5. Τον με αριθμ. 1/2026 ἀπόφαση του Προέδρου της Κοινότητας Νέσσωνος περὶ θετικής γνωμοδότησης για την εκ νέου εκμίσθωση της δημοτικής ἑκτασης (αγροτεμαχίου) 5,5 στρ. στη θέση «Μαγούλα» και 2 στρ. στη θέση «Κυπαρίσσι» της Κοινότητας Νέσσωνος, της Δ.Ε. Νέσσωνος για τέσσερα ἔτη.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την εκμίσθωση των δημοτικών αγρῶν ἑκτασης 5,5στρ. στη θέση «Μαγούλα» και 2 στρ. στη θέση Κυπαρίσσι της Κοινότητας Νέσσωνος, της Δ.Ε. Νέσσωνος, με σκοπό τη γεωργική καλλιέργεια και για χρονικό διάστημα τέσσερα (4) ἔτη με τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Νέσσωνος, ο οποίος εἶπε πως τελικά η Κοινότητα δεν επιθυμεί την εκμίσθωση των 2 στρ. στη θέση «Κυπαρίσσι», μόνο τον αγρό στη θ. «Μαγούλα».

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του ἁρθρου 120, 128, 553, 586 587, 588, 589, 590 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α'103/29.062026), την αριθμ. 1/2026 ἀπόφαση της Κοινότητας Νέσσωνος, την εισήγηση, την πρόταση του Προέδρου Νέσσωνος και μετὰ ἀπὸ διαλογική συζήτηση.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εκφράζει θετική πρόθεση για την εκμίσθωση δημοτικού αγρού ἑκτασης 5,5 στρ. στη θέση «**Μαγούλα**» της Κοινότητας Νέσσωνος, της Δ.Ε. Νέσσωνος, με σκοπό τη γεωργική καλλιέργεια, με τη διενέργεια Δημοπρασίας και για χρονικό διάστημα **τεσσάρων (4) ετών**.

Η παρούσα ἀπόφαση ἔλαβε τον αριθμό **113/2026**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ἀπὸ ὅλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Η Πρόεδρος Δ.Σ.

Ζωή Σαραντοπούλου