



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **11/2026** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **25** του μήνα **Αυγούστου** του έτους **2026** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:30'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο», ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 12781/21-08-2026 πρόσκληση της Προέδρου του Δ. Σ. Ζωής Σαραντοπούλου Παρίση, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου & στάλθηκε με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (25)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (20)

1. Σαραντοπούλου Παρίση Ζωή	11. Κοντογιάννης Ιωα.
2. Γκανάτσιος Ζήσης	12. Ζάρρας Λάμπρος
3. Κρικώνης Χρήστος	13. Μπάτζιος Γεώργιος
4. Ζαρδούκας Κων.	14. Μήλιου Στέλλα
5. Βλάχος Αθαν.	15. Αργυρίου Ιωάννης
6. Νικολάου Γεώργιος	16. Αναγνωστόπουλος Μιχ.
7. Σίμος Βασ.	17. Κωστή Μαρία
8. Καραναστάσης Αθανάσιος	18. Δελητζάνης Βασ.* ήρθε στο 4ο Θέμα
9. Μητσογιάννης Νικ.	19. Λίταινας Μιχ.* ήρθε στο 5ο Θέμα
10. Ζησόπουλος Αθ.	20. Σολωμός Γεώργιος* ήρθε στο 5ο Θέμα

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (6)

1. Γκατζόγιας Παναγιώτης	4. Ντόντος Γεωργ
2. Κακαγιάννης Χρ.	5. Νταφούλης Νικ.
3. Κολλάτος Κων.	Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι Κοινοτήτων, εκ των οποίων παραβρέθηκαν οι: Αναγνωστοπούλου Θεοδ. (Αιγάνης), Καραπάνου Μαγαλιού Άννα (Μακρυχωρίου), Μήτσιου Ιωαν. (Κρανέας) & Γκουγκουλιάς Γεωργ. (Παραποτάμου).

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση του Εκτός Ημερησίας Διάταξης θέματος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερησίας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (14^ο). «Πρόθεση εκμίσθωσης δημοτικών αγρών α) 9,5 στρ. στη θέση 'Χιλιόστρεμμα' και β) 5,5 στρ. στη θέση 'Μεριάς' της Κοινότητας Καλοχωρίου».

Αριθμός Απόφασης (104)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος κ. Μανώλης Γεώργιος.

Έχοντας υπόψη:

- το ΠΔ 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
- τα σχετικά άρθρα 553, 586, 587, 588, 589, 590 του Ν.5314/2026, «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας»,
- τα σχετικά άρθρα του Ν.3852/2010, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- Το γεγονός ότι η μισθωτική περίοδος των ανωτέρω δημοτικών αγρών λήγει στις 10-11-2026.
- Τον με αριθμ. 2/2026 απόφαση της Κοινότητας Καλοχωρίου περί θετικής γνωμοδότησης για την εκμίσθωση αγρού 9,5 στρ. στη θέση «Χιλιόστρεμμα» της Κοινότητας Καλοχωρίου Δ.Ε. Νέσσωνος για τέσσερα έτη με σκοπό τη γεωργική καλλιέργεια
- Την με αριθμ.3/2026 Απόφαση της Κοινότητας Καλοχωρίου περί θετικής γνωμοδότησης για την εκμίσθωση αγρού 5,5 στρ. στη θέση «Μεριάς» της Κοινότητας Καλοχωρίου Δ.Ε. Νέσσωνος για τέσσερα έτη με σκοπό τη γεωργική καλλιέργεια.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την πρόθεση εκμίσθωσης δημοτικών αγρών έκτασης α) 9,5 στρ. στη θέση «Χιλιόστρεμμα» και β) 5,5 στρ. στη θέση «Μεριάς» που βρίσκονται στην κοινότητα Καλοχωρίου της ΔΕ Νέσσωνος, με σκοπό τη γεωργική καλλιέργεια» και για χρονικό διάστημα τέσσερα (4) έτη με τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 120, 128, 553, 586 587, 588, 589, 590 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.062026), Τις αριθμ. 2 & 3/2026 αποφάσεις της Κοινότητας Καλοχωρίου, την εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εκφράζει θετική πρόθεση για την εκμίσθωση των δημοτικών αγρών έκτασης: α) **9,5 στρ.** στη θέση «**Χιλιόστρεμμα**» και β) **5,5 στρ.** στη θέση «**Μεριάς**» που βρίσκονται στην Κοινότητα **Καλοχωρίου** της ΔΕ Νέσσωνος, με σκοπό τη γεωργική καλλιέργεια, με τη διενέργεια Δημοπρασίας και για χρονικό διάστημα **τεσσάρων (4) ετών**.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **104/2026**

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Η Πρόεδρος Δ.Σ.

Σαραντοπούλου Παρίση Ζωή