



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **11/2026** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **25** του μήνα **Αυγούστου** του έτους **2026** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:30'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο», ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 12781/21-08-2026 πρόσκληση της Προέδρου του Δ. Σ. Ζωής Σαραντοπούλου Παρίση, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου & στάλθηκε με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (25)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (20)

1. Σαραντοπούλου Παρίση Ζωή	11. Κοντογιάννης Ιωα.
2. Γκανάσιος Ζήσης	12. Ζάρρας Λάμπρος
3. Κρικώνης Χρήστος	13. Μπάτζιος Γεώργιος
4. Ζαρδούκας Κων.	14. Μήλιου Στέλλα
5. Βλάχος Αθαν.	15. Αργυρίου Ιωάννης
6. Νικολάου Γεώργιος	16. Αναγνωστόπουλος Μιχ.
7. Σίμος Βασ.	17. Κωστή Μαρία
8. Καραναστάσης Αθανάσιος	18. Δελιτζάνης Βασ.* ήρθε στο 4ο Θέμα
9. Μητσογιάννης Νικ.	19. Λίταινας Μιχ.* ήρθε στο 5ο Θέμα
10. Ζησόπουλος Αθ.	20. Σολωμός Γεώργιος* ήρθε στο 5ο Θέμα

ΑΠΟΝΤΕΣ (6)

1. Γκατζόγιας Παναγιώτης	4. Ντόντος Γεωργ
2. Κακαγιάννης Χρ.	5. Νταφούλης Νικ.
3. Κολλάτος Κων.	Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι Κοινοτήτων, εκ των οποίων παραβρέθηκαν οι: Αναγνωστοπούλου Θεοδ. (Αιγάνης), Καραπάνου Μαγαλιού Άννα (Μακρυχωρίου), Μήτσιου Ιωαν. (Κρανέας) & Γκουγκουλιάς Γεωργ. (Παραποτάμου).

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση του Εκτός Ημερησίας Διάταξης θέματος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

**ΘΕΜΑ (13°) «Πρόθεση εκμίσθωσης δημοτικού καταστήματος του οικισμού Κουλούρας, για χρήση ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος»
Αριθμός Απόφασης (103)**

Εισηγούμενος το θέμα ο Δήμαρχος κ. Μανώλης Γεώργιος, είπε τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

- Το ΠΔ 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α) Καθορισμός οργάνων, διαδικασίας και όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων.
- Το άρθρο 553, 586-591 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α'103/29.06.2026), η εκμίσθωση (ενοικίαση) ακινήτων από τους δήμους γίνεται υποχρεωτικά με πλειοδοτική δημοπρασία.
- Το γεγονός ότι στις 25-11-2026 λήγει η σύμβαση μίσθωσης ακινήτου
- Την με αριθμ. 8/2026 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Κρανέας περί θετικής γνωμοδότησης για την εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος στον Οικισμό Κουλούρας

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την πρόθεση για την εκμίσθωση δημοτικού καταστήματος επιφάνειας 93,75τ.μ. του Οικισμού Κουλούρας της Δημοτικής Κοινότητας Κρανέας, ΔΕ Κάτω Ολύμπου, με σκοπό τη λειτουργία του, ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος και οποιασδήποτε δραστηριότητας εμπίπτει στις διατάξεις των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος ήτοι: καφενείο-αναψυκτήριο-οβελιστήριο-ψητοπωλείο-παντοπωλείο κ.λ.π., με τη διαδικασία της δημοπρασίας και για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4)ετών.

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 120, 128, 165, 553, 586-591 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α'103/29.06.2026), ΠΔ 270/81, την ανωτέρω εισήγηση, 8/2026 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Κρανέας και μετά από διαλογική συζήτηση.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εκφέρει θετική πρόθεση για την εκ νέου εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος επιφάνειας 93,75τ.μ. του Οικισμού Κουλούρας της Δημοτικής Κοινότητας Κρανέας, ΔΕ Κάτω Ολύμπου, με σκοπό τη λειτουργία του, ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος και οποιασδήποτε δραστηριότητας εμπίπτει στις διατάξεις των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος ήτοι: καφενείο-αναψυκτήριο-οβελιστήριο-ψητοπωλείο-παντοπωλείο κ.λ.π., με τη διαδικασία της δημοπρασίας και για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4)ετών.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **103/2026**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Η Πρόεδρος Δ.Σ.

Σαραντοπούλου Παρίση Ζωή