



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **11/2026** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **25** του μήνα **Αυγούστου** του έτους **2026** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:30'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο», ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 12781/21-08-2026 πρόσκληση της Προέδρου του Δ. Σ. Ζωής Σαραντοπούλου Παρίση, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου & στάλθηκε με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (25)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (20)

1. Σαραντοπούλου Παρίση Ζωή	11. Κοντογιάννης Ιωα.
2. Γκανάτσιος Ζήσης	12. Ζάρρας Λάμπρος
3. Κρικώνης Χρήστος	13. Μπάτζιος Γεώργιος
4. Ζαρδούκας Κων.	14. Μήλιου Στέλλα
5. Βλάχος Αθαν.	15. Αργυρίου Ιωάννης
6. Νικολάου Γεώργιος	16. Αναγνωστόπουλος Μιχ.
7. Σίμος Βασ.	17. Κωστή Μαρία
8. Καραναστάσης Αθανάσιος	18. Δελητζάνης Βασ.* ήρθε στο 4ο Θέμα
9. Μητσογιάννης Νικ.	19. Λίταινας Μιχ.* ήρθε στο 5ο Θέμα
10. Ζησόπουλος Αθ.	20. Σολωμός Γεώργιος* ήρθε στο 5ο Θέμα

ΑΠΟΝΤΕΣ (6)

1. Γκατζόγιας Παναγιώτης	4. Ντόντος Γεωργ
2. Κακαγιάννης Χρ.	5. Νταφούλης Νικ.
3. Κολλάτος Κων.	Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι Κοινοτήτων, εκ των οποίων παραβρέθηκαν οι: Αναγνωστοπούλου Θεοδ. (Αιγάνης), Καραπάνου Μαγαλιού Άννα (Μακρυχωρίου), Μήτσιου Ιωαν. (Κρανέας) & Γκουγκουλιάς Γεωργ. (Παραποτάμου).

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση του Εκτός Ημερησίας Διάταξης θέματος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερησίας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (12^ο) «Απ' ευθείας εκμίσθωση οικίσκων στη θέση 'Αγία Τριάδα' της Κοινότητας Ραψάνης, κατά τη διάρκεια της Γιορτής Κρασιού Ραψάνης στις 28 & 29-08-2026»
Αριθμός Απόφασης (102)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος Βασίλειος Σίμος

Έχοντας υπόψη:

- το Π.Δ. 270/81 ,
- Το άρθρο 553 του ΔΚΚ (Ν.5314/2026
- Το γεγονός ότι στην Κοινότητα Ραψάνης κάθε έτος διεξάγεται η γιορτή κρασιού το τελευταίο σαββατοκύριακο κάθε Αυγούστου.
- Την με αριθμ. 4/2026 απόφαση συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Ραψάνης
- Την με αριθμ. 68/2026 απόφαση Δ.Σ. περί θετικής πρόθεσης εκμίσθωσης οικίσκων στη θέση Αγία Τριάδα της κοινότητας Ραψάνης, κατά τη διάρκεια της γιορτής κρασιού Ραψάνης στις 29-08-2026 και 30-08-2026.
- Την με αριθμ.153/2026 απόφαση Δ.Ε. περί καθορισμού όρων δημοπρασίας οικίσκων στη θέση Αγία Τριάδα της κοινότητας Ραψάνης, κατά τη διάρκεια της γιορτής κρασιού Ραψάνης στις 29-08-2026 και 30-08-2026.
- Την με αριθμ. 153/2026 απόφαση Δ.Ε. περί καθορισμού όρων δημοπρασίας
- Την με αριθμ. 10768/15-07-2026 Διακήρυξη (ΑΔΑ:ΡΓΟΚΩΗ7-ΡΥΗ)
- Την με αριθμ. πρωτ. 10769/15-07-2026 περίληψη Διακήρυξης (ΑΔΑ: ΡΩΩΨΩΗ7-ΝΜΝ)
- Τα με ημερομηνία 15-07-2026 αποδεικτικά τοιχοκόλλησης
- Το με ημερομηνία 28-07-2026 πρακτικό δημοπρασίας όπου δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον.
- Την με αριθμ. πρωτ. 11378/28-07-2026 ανακοίνωση Δημάρχου περί επαναληπτικής δημοπρασίας.
- Τα με ημερομηνία 28-07-2026 αποδεικτικά τοιχοκόλλησης επαναληπτικής δημοπρασίας.
- Το με ημερομηνία 04-08-2026 πρακτικό της επαναληπτικής δημοπρασίας όπου δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον.
- Την με αριθμ. 177/2026 απόφαση Δ.Ε. περί έκκρισης των πρακτικών των δημοπρασιών αρχικής και επαναληπτικής που διενεργήθηκαν αντίστοιχα στις 28-07-2026 και στις 04-08-2026, για την εκμίσθωση οικίσκων στη θέση «Αγία Τριάδα» της Κοινότητας Ραψάνης, για τη λειτουργία ταβερνών, καφετεριών, πώληση κρασιού, για το διήμερο 28 και 29-Αυγούστου στο πλαίσιο της Πανδημοτικής γιορτής κρασιού, όπου η δημοπρασία κατέστη άγονη διότι δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον από κανένα τόσο στην αρχική όσο και στην επαναληπτική δημοπρασία.
- Την σχετική αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του κ. Καραμπίνα Αδάμο του Αλεξάνδρου για απευθείας μίσθωση των οκτώ (8) οικίσκων στη θέση «Αγία Τριάδα» της Κοινότητας Ραψάνης, για τη λειτουργία ταβερνών, καφετεριών, πώληση κρασιού, για το διήμερο 28 και 29-Αυγούστου στο πλαίσιο της Πανδημοτικής γιορτής κρασιού, η οποία συνοδεύεται από τα παρακάτω δικαιολογητικά.
 - ✓ Φωτ/γραφο Βεβαίωσης Δραστηριότητας Υπαίθριου εμπορίου
 - ✓ Φωτ/γραφο Αστυνομικής Ταυτότητας.
 - ✓ Πρόσφατη απόδειξη ταμιακής μηχανής.
 - ✓ Βεβαίωση έναρξη επιτηδεύματος από την Δ.Ο.Υ.
 - ✓ Δημοτική Ενημερότητα από τον Δήμο Τεμπών.
 - ✓ Βεβαίωση περί μη οφειλής, από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης & Αποχέτευσης Δήμου Τεμπών (ΔΕΥΑΤ).

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης των ανωτέρω οκτώ (8) οικίσκων ταβερνών, καφετεριών, πώληση κρασιού, για το διήμερο 28 και 29-Αυγούστου στο πλαίσιο της Πανδημοτικής γιορτής κρασιού, στον Καραμπίνα Αδάμο του Αλεξάνδρου.

Σύμφωνα με τα παρακάτω:

Άρθρο1. Περιγραφή των δημοτικών ακινήτων (οικίσκων)

Οκτώ (8) οικίσκοι που βρίσκονται στη θέση Αγ. Τριάδα της κοινότητας Ραψάνης για τη λειτουργία ταβερνών, καφετεριών, πώληση κρασιού, ήτοι:

τέσσερεις (4) οικίσκοι για ψησταριά

ένας (1) οικίσκος για καφετέρια

Τρεις (3) οικίσκοι για πώληση κρασιού

Οι συγκεκριμένοι οικίσκοι ενοικιάζονται αποκλειστικά και μόνο για τη διάρκεια της γιορτής κρασιού Ραψάνης στις 28-08-2026 και 29-8-2026.

Άρθρο 2. Χρήση των δημοτικών ακινήτων

Τα δημοτικά ακίνητα ενοικιάζεται αποκλειστικά και μόνο για τη λειτουργία ταβερνών, καφετεριών, πώληση κρασιού.

Άρθρο 3. Διάρκεια εκμίσθωσης

Τα ανωτέρω δημοτικά ακίνητα ενοικιάζονται αποκλειστικά και μόνο για τη διάρκεια της γιορτής κρασιού Ραψάνης στις 28-08-2026 και 29-8-2026 .

Άρθρο 4. Ποσό μίσθωσης

Το ποσό της μίσθωσης για τους οκτώ (8) οικίσκους για όλη τη διάρκεια της γιορτής ορίζεται στο ποσό των 1.200 ευρώ.

Άρθρο 5. Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος -άδεια συμμετοχής

Η σχετική άδεια συμμετοχής θα εκδοθεί αφού πρώτα καταβληθεί στο ταμείο του Δήμου το 100% του αντίστοιχου ποσού μίσθωσης.

Άρθρο 6. Υποχρεώσεις μισθωτή

- ✓ Να φροντίζει για την καθαριότητα των χώρων που του έχουν παραχωρηθεί.
- ✓ Να απέχει από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής που αρμόζει στην ιστορία και τον πολιτισμό της Ραψάνης.
- ✓ Να μην προβαίνει σε οποιασδήποτε μορφής παρέμβαση στους παραχωρημένους προς χρήση χώρους.

Και κάλεσε το ΔΣ ν' αποφασίσει σχετικά

Κοντογιάννης: ΟΧΙ ... δεν μ' αρέσει αυτή η τακτική..

Κωστή: ... ενώ είχαμε 500 € ανά οικίσκο και τώρα 1.200€ για 8 οικίσκους; ...έχουμε ένδειξη αν υπάρχει υπεκμίσθωση; ... κοινωνική πολιτική με τέτοιους όρους .. ΟΧΙ.

Αναγνωστόπουλος: ...διαγωνισμός με τέτοια τερτίπια ... χρηματοδοτεί ο Δήμος καρέκλες, ήχο και φωτισμό, με δύο ορχήστρες πανάκριβες.... ΟΧΙ.

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν. 3463/2006, την εισήγηση, την ΑΔΕ 260/2025 [ΑΔΑ:ΡΣ03ΩΗ7-ΔΟΘ], τις αιτήσεις των ενδιαφερομένων, την αριθμ. 12177/09-09-2025 διακήρυξη και μετά από διαλογική συζήτηση και ψηφοφορία.

[Μειοψήφισαν Κοντογιάννης, Αργυρίου, Ζάρρας, Μήλιου, Μπάτζιος, Δελητζάνης, Κωστή & Αναγνωστόπουλος, οι οποίοι ψήφισαν ΑΡΝΗΤΙΚΑ]

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Την απ' ευθείας εκμίσθωση των ανωτέρω οκτώ (8) οικίσκων ταβερνών, καφετεριών, πώληση κρασιού, για το διήμερο 28 και 29-Αυγούστου στο πλαίσιο της Πανδημοτικής γιορτής κρασιού, στον Καραμπίνα Αδάμο του Αλεξάνδρου, Σύμφωνα με τα παρακάτω:

Άρθρο1. Περιγραφή των δημοτικών ακινήτων (οικίσκων)

Οκτώ (8) οικίσκοι που βρίσκονται στη θέση Αγ. Τριάδα της κοινότητας Ραψάνης για τη λειτουργία ταβερνών, καφετεριών, πώληση κρασιού, ήτοι:

- τέσσερεις (4) οικίσκοι για ψησταριά
- ένας (1) οικίσκος για καφετέρια
- Τρεις (3) οικίσκοι για πώληση κρασιού

Οι συγκεκριμένοι οικίσκοι ενοικιάζονται αποκλειστικά και μόνο για τη διάρκεια της γιορτής κρασιού Ραψάνης στις 28-08-2026 και 29-8-2026.

Άρθρο 2. Χρήση των δημοτικών ακινήτων

Τα δημοτικά ακίνητα ενοικιάζεται αποκλειστικά και μόνο για τη λειτουργία ταβερνών, καφετεριών, πώληση κρασιού.

Άρθρο 3. Διάρκεια εκμίσθωσης

Τα ανωτέρω δημοτικά ακίνητα ενοικιάζονται αποκλειστικά και μόνο για τη διάρκεια της γιορτής κρασιού Ραψάνης στις 28-08-2026 και 29-8-2026 .

Άρθρο 4. Ποσό μίσθωσης

Το ποσό της μίσθωσης για τους οκτώ (8) οικίσκους για όλη τη διάρκεια της γιορτής ορίζεται στο ποσό των 1.200 ευρώ.

Άρθρο 5. Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος -άδεια συμμετοχής

Η σχετική άδεια συμμετοχής θα εκδοθεί αφού πρώτα καταβληθεί στο ταμείο του Δήμου το 100% του αντίστοιχου ποσού μίσθωσης.

Άρθρο 6. Υποχρεώσεις μισθωτή

- ✓ Να φροντίζει για την καθαριότητα των χώρων που του έχουν παραχωρηθεί.
- ✓ Να απέχει από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής που αρμόζει στην ιστορία και τον πολιτισμό της Ραψάνης.
- ✓ Να μην προβαίνει σε οποιασδήποτε μορφής παρέμβαση στους παραχωρημένους προς χρήση χώρους.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **102/2026**

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Η Πρόεδρος Δ.Σ.

Ζωή Σαραντοπούλου Παρίση