



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **17/2025** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **21** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2025** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **20:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο», ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 9958/17-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου & στάλθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (25)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (19)

1. Λίταινας Μιχ.	11. Ζαρδούκας Κων.
2. Σίμος Βασ.	12. Νικολάου Γεώργιος
3. Καραναστάσης Αθανάσιος	13. Σαραντοπούλου Ζωή
4. Ζησόπουλος Αθαν.	14. Κολλάτος Κων.
5. Γκατζόγιας Παναγιώτης	15. Κοντογιάννης Ιωα.
6. Κακαγιάννης Χρ.	16. Αναγνωστόπουλος Μιχ.
7. Μητσογιάννης Νικ.	17. Μήλιου Στέλλα
8. Γκανάσιος Ζήσης	18. Ζάρρας Λάμπρος
9. Βλάχος Αθαν.	19. Κωστή Μαρία
10. Σολωμός Γεώργιος	---

ΑΠΟΝΤΕΣ (6)

1. Ντόντος Γεωργ.	4. Δελητζάνης Βασ.
2. Κρικώνης Χρ.	5. Νταφούλης Νικ.
3. Μπάτζιος Γεώργιος	6. Αργυρίου Ιωάννης Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος..

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι Κοινοτήτων, εκ των οποίων παραβρέθηκαν οι: Καραπάνου-Μαγαλιού Άννα (Μακρυχωρίου).

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (7^ο). «Πρόθεση εκμίσθωσης δημοτικών εκτάσεων (9 τεμαχίων) συνολικής έκτασης 5.217,42 τ.μ. της Τοπικής Κοινότητας Καλοχωρίου, για την στάθμευση γεωργικών και λοιπών μηχανημάτων»

Αριθμός Απόφασης (92)

Το θέμα εισηγήθηκε ο δήμαρχος κ. Μανώλης Γεώργιος.

Έχοντας υπόψη:

- Το ΠΔ 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
- Το άρθρο 192 του Ν.3463/2006, « Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας»
- Την με αριθμ. 01/2025 Απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Καλοχωρίου περί θετικής πρόθεσης για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων (9 τεμαχίων) εννέα ακινήτων συνολικής έκτασης 5.217,42 τ.μ. [Α) εμβαδόν :578,32 τ.μ., Β) εμβαδόν 578,72 τ.μ., Γ) Εμβαδόν 579,28 τ.μ., Δ) Εμβαδόν 579,58 τ.μ., Ε) εμβαδόν 579,75 τ.μ., Στ) εμβαδόν 581,74 τ.μ., Ζ) Εμβαδόν 579,20 τ.μ., Η) Εμβαδόν 580,25 τ.μ. & Θ) Εμβαδόν 580,58 τ.μ.], και δύο (2) ακινήτων έκτασης 800 τ.μ. & 500 τ.μ. αντίστοιχα, που βρίσκονται στη θέση πίσω από το γήπεδο της Δημοτικής Κοινότητας Καλοχωρίου, για να χρησιμοποιηθούν ως χώρος στάθμευσης φορτηγών αυτοκινήτων, γεωργικών & και λοιπών μηχανημάτων, με τη διαδικασία της Δημοπρασίας.
- Το γεγονός ότι έχει λήξει η μισθωτική περίοδος όλων των ανωτέρω δημοτικών εκτάσεων.
- Τα με ημερ.15-07-2025 ψηφιακά υπογεγραμμένα αποσπάσματα ορθοφωτοχάρτη από την κα. Τσιτσιουβά Γεωργία προϋσταμένη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Τεμπών.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΣΑΣΤΕ Την θετική πρόθεση για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων (9 τεμαχίων) συνολικής έκτασης 5217,42 τ.μ. (Α. Εμβαδόν: 578,32 τ.μ., Β. εμβαδόν: 578,72 τ.μ. Γ. Εμβαδόν: 579,28 τ.μ. Δ. Εμβαδόν: 579,58 τ.μ. Ε. Εμβαδόν: 579,75 τ.μ. ΣΤ. Εμβαδόν: 581,74 τ.μ. Ζ. Εμβαδόν: 579,20 τ.μ. Η. Εμβαδόν: 580,25 τ.μ. Θ. Εμβαδόν: 580,58 τ.μ.) και δύο (2) ακινήτων έκτασης 800 τ.μ. & 500 τ.μ. αντίστοιχα, στη θέση πίσω από το γήπεδο Καλοχωρίου για στάθμευση γεωργικών και λοιπών μηχανημάτων, με τη διενέργεια Δημοπρασίας και για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών.

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις εισηγήσεις, τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, την αριθ. 01/2025 Απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Καλοχωρίου και μετά από διαλογική συζήτηση.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εκφράζει θετική πρόθεση για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων **(9 τεμαχίων) συνολικής έκτασης 5.217,42 τ.μ.** ήτοι:

- Α. Εμβαδόν: 578,32 τ.μ.,**
- Β. εμβαδόν: 578,72 τ.μ.**
- Γ. Εμβαδόν: 579,28 τ.μ.,**
- Δ. Εμβαδόν: 579,58 τ.μ.,**
- Ε. Εμβαδόν: 579,75 τ.μ.,**
- ΣΤ. Εμβαδόν: 581,74 τ.μ.**
- Ζ. Εμβαδόν: 579,20 τ.μ.,**
- Η. Εμβαδόν: 580,25 τ.μ.,**
- Θ. Εμβαδόν: 580,58 τ.μ. και**

δύο (2) ακινήτων έκτασης 800 τ.μ. & 500 τ.μ. αντίστοιχα, στη θέση πίσω από το γήπεδο Καλοχωρίου για στάθμευση γεωργικών και λοιπών μηχανημάτων,.

- Περίληψη της Διακήρυξης θα αναρτηθεί στη «Διαύγεια» και ολόκληρη η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών (www.dimostempon.gr), στο Δημαρχείο Μακρυχωρίου & στο δημοτικό κατάστημα Καλοχωρίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **92/2025**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Λίταινας Μιχάλης