



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **17/2025** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **21** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2025** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **20:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο», ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 9958/17-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου & στάλθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (25)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (19)

1. Λίταινας Μιχ.	11. Ζαρδούκας Κων.
2. Σίμος Βασ.	12. Νικολάου Γεώργιος
3. Καραναστάσης Αθανάσιος	13. Σαραντοπούλου Ζωή
4. Ζησόπουλος Αθαν.	14. Κολλάτος Κων.
5. Γκατζόγιας Παναγιώτης	15. Κοντογιάννης Ιωα.
6. Κακαγιάννης Χρ.	16. Αναγνωστόπουλος Μιχ.
7. Μητσογιάννης Νικ.	17. Μήλιου Στέλλα
8. Γκανάτσιος Ζήσης	18. Ζάρρας Λάμπρος
9. Βλάχος Αθαν.	19. Κωστή Μαρία
10. Σολωμός Γεώργιος	---

ΑΠΟΝΤΕΣ (6)

1. Ντόντος Γεωργ.	4. Δελητζάνης Βασ.
2. Κρικώνης Χρ.	5. Νταφούλης Νικ.
3. Μπάτζιος Γεώργιος	6. Αργυρίου Ιωάννης Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος..

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι Κοινοτήτων, εκ των οποίων παραβρέθηκαν οι: Καραπάνου-Μαγαλιού Άννα (Μακρυχωρίου).

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (6°). «Πρόθεση μίσθωσης ακινήτου, για την ανάγκη στέγασης του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) Συκουρίου»

Αριθμός Απόφασης (91)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Γεώργιος Μανώλης

Έχοντας υπόψη:

- το Π.Δ. 270/81 ,
- Το άρθρο 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- Την υπ' αριθμ. 01/2025 απόφαση Δ.Ε. (ΑΔΑ:ΕΟ4ΤΩΗ7-Α9Π) περί Συγκρότηση Επιτροπής Εκποίησης-Εκμίσθωσης, για το έτος 2025.
- Την υπ' αριθ. 98/2025(ΑΔΑ:ΨΟ33ΩΗ7-Θ2Τ) απόφαση Δημάρχου για τον ορισμό τρίτου μέλους της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου.
- την υπ' αριθ. 6/2025 απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ:Ρ1ΖΥΩΗ7-30Ψ) περί ορισμό μελών Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου του αρθρ. 7 του Π.Δ.270/81
- Το γεγονός ότι στις 30-11-2025 λήγει η συμβατική διάρκεια της από 01-12-2021 έως 30-11-2025 σύμβασης μίσθωσης ακινήτου, που χρησιμοποιείται από το Δήμο για την στέγαση του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) Συκουρίου.
- Την πίστωση ποσού που έχει εγγραφεί στον Κ.Α. 02.10.62.32 «Μισθώματα κτιρίων – τεχνικών έργων ακινήτων» του προϋπολογισμού εξόδων έτους 2025.
- Το γεγονός ότι στο Δήμο μας υπάρχει ανάγκη για μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα στεγαστεί η υπηρεσία του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) Συκουρίου, καθώς η μίσθωση του χώρου αυτού κρίνεται επιβεβλημένη λόγω της στενότητας χώρου στο Δημαρχείο.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ Τη μίσθωση κατάλληλου ακινήτου προκειμένου ο Δήμος να καλύψει την ανάγκη στέγασης των υπηρεσιών του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) Συκουρίου, να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της Κοινότητας Συκουρίου, να είναι προσβάσιμο σε ΑΜΕΑ, να είναι επιφάνειας τουλάχιστον 55-70 τ.μ. και για χρονικό διάστημα (4) τεσσάρων ετών, με τη διαδικασία της μειοδοτικής δημοπρασίας.

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του άρθρου 194 του Ν.3463/2006, την εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση και ψηφοφορία.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εκφράζει θετική γνώμη ώστε ο Δήμος να προβεί στην εξεύρεση κατάλληλου ακινήτου, για κάλυψη των αναγκών στέγασης των υπηρεσιών του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) Συκουρίου, ήτοι να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της Κοινότητας Συκουρίου, να είναι προσβάσιμο σε ΑΜΕΑ, να είναι επιφάνειας τουλάχιστον 55-70 τ.μ., με τη διενέργεια φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας και για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών.

- Περίληψη της Διακήρυξης θα αναρτηθεί στη «Διαύγεια» και ολόκληρη η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών (www.dimostempon.gr), στο Δημαρχείο Μακρυχωρίου & στο δημοτικό κατάστημα Συκουρίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **91/2025**

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Λίταινας Μιχάλης