



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **17/2025** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **21** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2025** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **20:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο», ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 9958/17-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου & στάλθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (25)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (19)

1. Λίταινας Μιχ.	11. Ζαρδούκας Κων.
2. Σίμος Βασ.	12. Νικολάου Γεώργιος
3. Καραναστάσης Αθανάσιος	13. Σαραντοπούλου Ζωή
4. Ζησόπουλος Αθαν.	14. Κολλάτος Κων.
5. Γκατζόγιας Παναγιώτης	15. Κοντογιάννης Ιωα.
6. Κακαγιάννης Χρ.	16. Αναγνωστόπουλος Μιχ.
7. Μητσογιάννης Νικ.	17. Μήλιου Στέλλα
8. Γκανάτσιος Ζήσης	18. Ζάρρας Λάμπρος
9. Βλάχος Αθαν.	19. Κωστή Μαρία
10. Σολωμός Γεώργιος	---

ΑΠΟΝΤΕΣ (6)

1. Ντόντος Γεωργ.	4. Δελιτζάνης Βασ.
2. Κρικώνης Χρ.	5. Νταφούλης Νικ.
3. Μπάτζιος Γεώργιος	6. Αργυρίου Ιωάννης

Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος..

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι Κοινοτήτων, εκ των οποίων παραβρέθηκαν οι: Καραπάνου-Μαγαλιού Άννα (Μακρυχωρίου).

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (4^ο). «Έγκριση Παράτασης Μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) Πυργετού».
Αριθμός Απόφασης (89)

Ο Αντιδήμαρχος κ. Μητσογιάννης Νικόλαος εισηγούμενος το θέμα, είπε τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. το άρθρο 194 του Ν.3463/2006, « Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας»,
2. Το γεγονός ότι στις 17-08-2025 λήγει η συμβατική διάρκεια της από 18-08-2021 σύμβασης μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας του κ. Σαρακατσάνου Κων/νου.
3. Το με αριθμ. Πρωτ.9927/16-07-2025 έγγραφο του τμ. Οικονομικού προς τον ιδιοκτήτη του ακινήτου, περί δήλωσης παράτασης συμφωνητικού μίσθωσης.
4. Το με ημερομηνία 16-07-2005, απαντητικό έγγραφο, του ιδιοκτήτη του ακινήτου σύμφωνα με το οποίο δηλώνει ότι συμφωνούν για τη παράταση της μίσθωσης.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ Την παράταση της από 18-08-2021 σύμβαση μίσθωσης, του ακινήτου ιδιοκτησίας του κ. Σαρακατσάνου Κων/νου το οποίο βρίσκεται στη Κοινότητα Πυργετού και χρησιμοποιείται από το Δήμο για τη στέγαση του Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.) Πυργετού», για τρεις μήνες ήτοι από 18-08-2025 έως 17-11-2025, ή έως ότου ολοκληρωθεί η διαδικασία δημοπρασίας, με όρους ίδιους με τους περιεχομένους στο από 18-08-2021 συμφωνητικό μίσθωσης και με μηναίο μίσθωμα 310,00€ μη αναπροσαρμοζόμενο.

Και κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, την εισήγηση, την από 16.07.2025 σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη και μετά από διαλογική & ψηφοφορία.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την παράταση της από 18-08-2021 σύμβαση μίσθωσης, του ακινήτου ιδιοκτησίας του κ. Σαρακατσάνου Κωνσταντίνου το οποίο βρίσκεται στη Κοινότητα Πυργετού και χρησιμοποιείται από το Δήμο για τη στέγαση του Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.) Πυργετού», για **τρεις μήνες** ήτοι από **18-08-2025** έως **17-11-2025**, ή έως ότου ολοκληρωθεί η διαδικασία δημοπρασίας, με όρους ίδιους με τους περιεχομένους στο από 18-08-2021 συμφωνητικό μίσθωσης και με μηναίο μίσθωμα 310,00€ μη αναπροσαρμοζόμενο..

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **89/2025**

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Λίταινας Μιχάλης