



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **14/2025** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **24** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2025** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **20:30'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο», ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 8106/20-06-2025 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου & στάλθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν.5056/2023.
Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (25) Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (19)

1. Λίταινας Μιχ.	11. Σολωμός Γεώργιος
2. Σίμος Βασ.	12. Κρικώνης Χρ.
3. Καραναστάσης Αθανάσιος	13. Κοντογιάννης Ιωα.
4. Ζησόπουλος Αθαν.	14. Αναγνωστόπουλος Μιχ.
5. Γκατζόγιας Παναγιώτης	15. Αργυρίου Ιωάννης
6. Κακαγιάννης Χρ.	16. Μπάτζιος Γεώργιος
7. Μητσογιάννης Νικ.	17. Δελητζάνης Βασ.
8. Γκανάτσιος Ζήσης	18. Κωστή Μαρία
9. Βλάχος Αθαν.	19. Νταφούλης Νικ.
10. Ντόντος Γεωργ.	---

ΑΠΟΝΤΕΣ (6)

1. Ζαρδούκας Κων.	4. Σαραντοπούλου Ζωή
2. Νικολάου Γεώργιος	5. Μήλιου Στέλλα
3. Ζάρρας Λάμπρος	6. Κολλάτος Κων. Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος..

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι Κοινοτήτων, εκ των οποίων παραβρέθηκαν οι: Καραπάνου-Μαγαλιού Άννα (Μακρυχωρίου) & Οικονόμου Απ. (Καλλιτεύκης).

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (5^ο). «Πρόθεση μίσθωσης ακινήτου, για τη στέγαση του ΚΑΠΗ στην Κοινότητα Πυργετού»

Αριθμός Απόφασης (80)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Γεώργιος Μανώλης

Έχοντας υπόψη:

1. το ΠΔ 270/81 « Περὶ καθορισμοῦ των οργάνων, της διαδικασίας και των ὁρων διενέργειας δημοπρασιῶν δι εκποίησιν ἢ εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
2. Τις διατάξεις του αρθ.194 του Ν.3463/2006 «Μίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων
3. Την με αριθμ. 116/2018 Απόφαση του Δ.Σ. Τεμπών περὶ κανονισμού λειτουργίας Κ.Α.Π.Η. του Δήμου Τεμπών (ΑΔΑ:6Ρ2ΚΩΗ7-5ΞΞ).
4. Τις αρμοδιότητες του νέου Ο.Ε.Υ. (Φ.Ε.Κ. 711 /Τ' Β/ 01-03-2019) σύμφωνα με τις οποίες η λειτουργία των εν λόγω ΚΑΠΗ - ανήκει στο Τμήμα Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας, Πολιτισμοῦ και Τουρισμοῦ του Δήμου Τεμπών
5. Το γεγονός ότι στις 17-08-2025 λήγει το συμφωνητικό μίσθωσης επαγγελματικού χώρου, ο οποίος χρησιμοποιείται για τη στέγαση του Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.) Πυργετού.
6. Το γεγονός ότι ο Δήμος Τεμπών δεν διαθέτει κατάλληλο ακίνητο για τη στέγαση της ανωτέρω δομής και επιπλέον υπάρχει αναγκαιότητα συνέχισης της λειτουργίας αυτής, καθώς από το Κ.Α.Π.Η Πυργετού εξυπηρετούνται ηλικιωμένα άτομα.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την μίσθωση κατάλληλου ακινήτου προκειμένου να καλύψει τις ανάγκες στέγασης του Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) Πυργετού του Δήμου Τεμπών, να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της Τοπικής Κοινότητας Πυργετού, επιφάνειας περίπου 120 τ.μ. και για χρονικό διάστημα 4 (τεσσάρων) ετών με τη διενέργεια της Δημοπρασίας.

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του άρθρου 194 του Ν.3463/2006, την εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση και ψηφοφορία.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εκφράζει θετική γνώμη ώστε ο Δήμος να προβεί στην εξεύρεση κατάλληλου ακινήτου, για κάλυψη των αναγκών στέγασης του Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) Πυργετού του Δήμου Τεμπών, να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της Τοπικής Κοινότητας Πυργετού, επιφάνειας περίπου 120 τ.μ., με τη διενέργεια φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας και για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών.

- Περίληψη της Διακήρυξης θα αναρτηθεί στη «Διαύγεια» και ολόκληρη η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών (www.dimostempon.gr), στο Δημαρχείο Μακρυχωρίου & στο δημοτικό κατάστημα Πυργετού.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **80/2025**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Λίταινας Μιχάλης