



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **13/2025** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **03** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2025** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **20:30'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (με τηλεδιάσκεψη), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 6955/30-05-2025 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου & στάλθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (25)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (20)

1. Λίταινας Μιχ.	11. Βλάχος Αθαν.
2. Γκανάτσιος Ζήσης	12. Σολωμός Γεώργιος
3. Καραναστάσης Αθανάσιος	13. Κοντογιάννης Ιωα.
4. Κρικώνης Χρ.	14. Μπάτζιος Γεώργιος
5. Ζησόπουλος Αθαν.	15. Αργυρίου Ιωάννης
6. Ζαρδούκας Κων.	16. Αναγνωστόπουλος Μιχ.
7. Μητσογιάννης Νικ.	17. Δελητζάνης Βασ.
8. Νικολάου Γεώργιος	18. Ζάρρας Λάμπρος *ήρθε στο 1ο θέμα
9. Σίμος Βασ	19. Κωστή Μαρία
10. Κακαγιάννης Χρ.	20. Νταφούλης Νικ.

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (5)

1. Ντόντος Γεωργ.	4. Κολλάτος Κων.
2. Σαραντοπούλου Ζωή	5. Μήλιου Στέλλα
3. Γκατζόγιας Παναγιώτης	Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος..

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκε και η Πρόεδρος του Μακρυχωρίου, χωρίς όμως να συμμετάσχει στη συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα Ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση των Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θεμάτων, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (4^ο). «Πρόθεση εκμίσθωσης δημοτικών εκτάσεων Μακρυχωρίου» Αριθμός Απόφασης (71)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος κ. Μητσογιάννης Νικόλαος.

Η Οικονομική Υπηρεσία μας έστειλε την παρακάτω εισήγηση:

.....

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ Α: «Πρόθεση εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης 50 τ.μ. στην θέση «Βερνέρι» της Δημοτικής Κοινότητας Μακρυχωρίου, για αντικατάσταση της γεώτρησης Γ2 του Οργανισμού».

Έχοντας υπόψη:

- Το ΠΔ 270/81 « Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
- το άρθρο 192 του Ν.3463/2006, « Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας»,
- την με αριθμ. πρωτ. 3346/10-03-2025 αίτηση Τοπικού Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων Μακρυχωρίου (ΤΟΕΒ) όπου αιτείται την παραχώρηση δημοτικής έκτασης 50 τ.μ. στη θέση «Βερνέρι» της Δημοτικής Κοινότητας Μακρυχωρίου για αντικατάσταση της γεώτρησης Γ2 του Οργανισμού.
- Το από 19-05-2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Κυριαζή Σπύρου το οποίο θεωρήθηκε αρμοδίως, από την Αρχιτέκτων Μηχανικό του Δήμου κ. Τσιτσιουβά Γεωργία στις 19-05-2025.
- Το με αριθμ. 3/2025 απόσπασμα πρακτικού συνεδρίασης του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μακρυχωρίου, σύμφωνα με το οποίο αναφέρεται: «να ζητήσει ο Δήμος Τεμπών από τον ΤΟΕΒ την παροχή συμπληρωματικού τοπογραφικού διαγράμματος για τον προσδιορισμό της ακριβούς θέσης της υπάρχουσας γεώτρησης», και να επανέλθει για εξέταση και γνωμοδότηση επ' αυτού
- Το με αριθμ. πρωτ. 131944/26-09-2022 έγγραφο της Δ/σης Υδάτων Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας με θέμα «χορήγηση άδειας χρήσης νερού για αρδευτική χρήση από γεώτρηση (Γ2) στον ΤΟΕΒ Μακρυχωρίου».
- Το γεγονός ότι η ανωτέρω εκμίσθωση της δημοτικής έκτασης θα φέρει έσοδα στο Δήμο.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Στο Δ.Σ. να αποφασίσει για την πρόθεση ή μη, για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης **50 τ.μ.** στην θέση «Βερνέρι» της Δημοτικής Κοινότητας Μακρυχωρίου για αντικατάσταση της γεώτρησης Γ2 του Οργανισμού.

Ο Δήμαρχος
Γεώργιος Μανώλης

ΘΕΜΑ Β: «Πρόθεση εκμίσθωσης δημ. έκτασης στο Μακρυχώρι»

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 ΚΔΚΚ
- Το ΠΔ 270/81 περί καθορισμού οργάνων και όρων της δημοπρασίας
- Τις διατάξεις του άρθρων 72 παρ.1 και του άρθρου 84 του 3852/2010
- Την με ημερ. 11-04-2025 αίτηση της ενδιαφερόμενης εταιρείας
- Το σχετ. τοπογραφικό θεωρημένο από την τεχνική Υπηρεσία
- Την απόφαση 3/2025 της Δημοτικής Κοινότητας Μακρυχωρίου

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την πρόθεση για την Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης **2.014,32τ.μ.** της Τοπικής Κοινότητας **Μακρυχωρίου**, για εναπόθεση υλικών για έργο κατασκευής υπόγειου δικτύου διασύνδεσης Μέσης Τάσης, με τη διενέργεια Δημοπρασίας και για χρονικό διάστημα από την υπογραφή του συμφωνητικού έως 30-11-2025.

Ο αντιδήμαρχος Οικονομικών
Μητσογιάννης Νικόλαος

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Θέμα Α:

Κοντογιάννης: ... θα ήθελα και την γνωμοδότηση του Τ.Σ. ... ΛΕΥΚΟ
Αναγνωστόπουλος: ΟΧΙ.

Θέμα Β:

Αργυρίου: ... η εταιρεία αυτή έχει αναλάβει να κάνει το έργο στην ΚΡΑΤΑΙΑ; ... φάσκουμε και αντιφάσκουμε; ... ΟΧΙ ... δεν γίνεται να τους διευκολύνουμε να γίνει πιο γρήγορα το έργο...

Κοντογιάννης: .. από τη μία θέλουμε να τους σταματήσουμε και από την άλλη τους εξυπηρετούμε; ... ΟΧΙ.

Κωστή: ..προφανώς και ενστερνίζομαι την άποψη του Αργυρίου... αλλοπρόσαλλη η θέση σας ΟΧΙ.

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις εισηγήσεις, τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, το Πρακτικό 3/2025 του Τ.Σ. Μακρυχωρίου (1^ο & 2^ο Θέμα), τις αιτήσεις των ενδιαφερομένων και μετά από διαλογική συζήτηση.

[Θέμα Α: Μειοψήφισε ο Αναγνωστόπουλος, ο οποίος ψήφισε ΑΡΝΗΤΙΚΑ]

[Θέμα Β: Μειοψήφισαν Αργυρίου Κοντογιάννης, Αναγνωστόπουλος, Ζάρρας, Μπάτζιος, Δελιτζάνης, Κωστή & Νταφούλης, οι οποίοι ψήφισαν ΑΡΝΗΤΙΚΑ]

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α. Εκφράζει θετική πρόθεση για την **Εκμίσθωση** δημοτικής έκτασης **50 τ.μ.** στην θέση **«Βερνέρι»** της Δημοτικής Κοινότητας Μακρυχωρίου, για αντικατάσταση της γεώτρησης Γ2 του Οργανισμού.

- Περίληψη της Διακήρυξης θα αναρτηθεί στη «Διαύγεια» και ολόκληρη η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών (www.dimostempon.gr), στο Δημαρχείο Μακρυχωρίου.

Β. Εκφράζει θετική πρόθεση για την **Εκμίσθωση** δημοτικής έκτασης **2.014,32τ.μ.** της Τοπικής Κοινότητας **Μακρυχωρίου**, για εναπόθεση υλικών για έργο κατασκευής υπόγειου δικτύου διασύνδεσης Μέσης Τάσης, με τη διενέργεια Δημοπρασίας και για χρονικό διάστημα από την υπογραφή του συμφωνητικού έως 30-11-2025.

- Περίληψη της Διακήρυξης θα αναρτηθεί στη «Διαύγεια» και ολόκληρη η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών (www.dimostempon.gr), στο Δημαρχείο Μακρυχωρίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **71/2025**

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Λίταινας Μιχάλης