



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **13/2025** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **03** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2025** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **20:30'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (με τηλεδιάσκεψη), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 6955/30-05-2025 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου & στάλθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (25)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (20)

1. Λίταινας Μιχ.	11. Βλάχος Αθαν.
2. Γκανάτσιος Ζήσης	12. Σολωμός Γεώργιος
3. Καραναστάσης Αθανάσιος	13. Κοντογιάννης Ιωα.
4. Κρικώνης Χρ.	14. Μπάτζιος Γεώργιος
5. Ζησόπουλος Αθαν.	15. Αργυρίου Ιωάννης
6. Ζαρδούκας Κων.	16. Αναγνωστόπουλος Μιχ.
7. Μητσογιάννης Νικ.	17. Δελητζάνης Βασ.
8. Νικολάου Γεώργιος	18. Ζάρρας Λάμπρος *ήρθε στο 1ο θέμα
9. Σίμος Βασ	19. Κωστή Μαρία
10. Κακαγιάννης Χρ.	20. Νταφούλης Νικ.

ΑΠΟΝΤΕΣ (5)

1. Ντόντος Γεωργ.	4. Κολλάτος Κων.
2. Σαραντοπούλου Ζωή	5. Μήλιου Στέλλα
3. Γκατζόγιας Παναγιώτης	Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος..

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκε και η Πρόεδρος του Μακρυχωρίου, χωρίς όμως να συμμετάσχει στη συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα Ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση των Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θεμάτων, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (1º) «Καθορισμός αμοιβής δικηγόρου (ως προϊόν διαπραγμάτευσης)»
Αριθμός Απόφασης (68)

Το θέμα εισηγήθηκε ο δήμαρχος Γεώργιος Μανώλης.

Με την παρ.1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23 (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23), ορίζεται ότι η Δημοτική Επιτροπή με απόφασή της

μπορεί να αναθέσει κατ' εξαίρεση σε δικηγόρο, τον εξώδικο ή δικαστικό χειρισμό, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 281 του Ν.3463/06.

Με την παρ.3 του άρθρου 281 του Ν.3463/06 ορίζεται ότι:

«Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων. Η σχετική απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών τους.»

Η Δημοτική Επιτροπή με την αριθ. 112/2025 [6ΥΧΧΩΗ7-ΟΧΑ] απόφασή της όρισε ως πληρεξούσιο Δικηγόρο του Δήμου Τεμπών τον κ. **ΖΑΡΖΩΝΗ Γεώργιο**, Δικηγόρο Λάρισας (ΑΜΔΣΛ 911), με ΑΦΜ: 114101544-Δ.Ο.Υ. Λάρισας, προκειμένου **να συντάξει και να καταθέσει ΑΓΩΓΗ** αναγνώρισης κυριότητας και ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ μεταγενέστερων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας, για ακίνητο με ΚΑΕΚ 311110204130 ιδιοκτησίας του Δήμου Τεμπών, ενώπιον του αρμόδιου Δικαστηρίου, με την τακτική διαδικασία στρεφόμενης κατά του Ελληνικού Δημοσίου, που ανακριβώς φέρεται στις μεταγενέστερες εγγραφές του Κτηματολογικού φύλλου του ακινήτου ως ιδιοκτήτης αυτού, με την οποία θα ζητεί να αναγνωριστεί η κυριότητά του επί του ανωτέρου ακινήτου και να διορθωθεί η ανακριβής μεταγενέστερη εγγραφή ως προς το καθεστώς κυριότητας αυτού, καθώς και να παραστεί κατά την συζήτηση της άνω αγωγής ενώπιον του αρμόδιου Δικαστηρίου ή σε κάθε μετ' αναβολή ή μετά από ματαίωση δικάσιμο, καθώς και να προβεί - παραστεί σε κάθε ενέργεια εξώδικη ή δικαστική, που τυχόν θα κριθεί απαραίτητη για την υπόθεση αυτή (κατάθεση προτάσεων, λήψη ενόρκων βεβαιώσεων κλπ.).

Με την ίδια απόφαση η Δ.Ε., σύμφωνα με το άρθρο 281 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, παρέπεμψε στο Δημοτικό Συμβούλιο ως αρμόδιο να αποφασίσει επί του θέματος καθορισμού του ύψους αμοιβής του παραπάνω δικηγόρου (ως προϊόν διαπραγμάτευσης) για την εκτέλεση των άνω λεπτομερώς αναφερομένων νομικών υπηρεσιών του, δεδομένου ότι ο χειρισμός της συγκεκριμένης υπόθεσης απαιτεί ειδική επιστημονική απασχόληση και μεγάλο χρόνο απασχόλησης και επίσης, έχει ιδιαίτερη σημασία για τα οικονομικά συμφέροντα του Δήμου Τεμπών. Πριν τη σύγκληση του δημοτικού Συμβουλίου για τον καθορισμό του ύψους της αμοιβής του δικηγόρου, απαιτείται να προηγηθεί έγγραφη πρόσκληση της Οικονομικής Υπηρεσίας προς το Δικηγόρο ώστε να προβεί σε έγγραφη πρόταση αναφορικά με την αμοιβή του.

Στη συνέχεια, η Οικονομική Υπηρεσία με την αριθ. 7121/03-06-2025 έγγραφη πρόσκλησή της προς τον πληρεξούσιο δικηγόρο, ζήτησε την υποβολή έγγραφης πρότασης για την αμοιβή που αιτείται για τις ανατεθείσες νομικές εργασίες.

Πράγματι ο δικηγόρος έστειλε έγγραφη πρόταση (03.06.2025) με την οποία αιτείται η αμοιβή του, για την άσκηση και συζήτηση αναγνώρισης κυριότητας και ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ μεταγενέστερων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 311110204130 ιδιοκτησίας του Δήμου Τεμπών να ανέρχεται στο ποσό των 1.200 ευρώ πλέον ΦΠΑ. Το ήμισυ του ποσού θα τιμολογηθεί κατά την κατάθεση της αγωγής και το υπόλοιπο κατά την κατάθεση προτάσεων. Στην ως άνω αμοιβή δεν περιλαμβάνονται έξοδα επιδόσεων, ενόρκων βεβαιώσεων, τοπογραφικών διαγραμμάτων και κτηματολογίου, για τα οποία θα εκδοθούν από τρίτους τιμολόγια απευθείας στο Δήμο .

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Ζαρδούκας: .. ο κόσμος περιμένει να γίνουν ασφαλιστικά μέτρα και τώρα λέτε ότι δεν μπορούν να γίνουν άμεσα; ... Αλλιώς μας τα είπε.... Όχι

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, την εισήγηση του Δημάρχου, την επιστολή του δικηγόρου, την αριθ. 112/2025 [6ΥΧΧΩΗ7-ΟΧΑ] απόφαση της Δ.Ε., την από 03.06.2025 προσφορά του δικηγόρου και μετά από διαλογική συζήτηση.

[Μειοψήφισε ο Ζαρδούκας, ο οποίος ψήφισε ΑΡΝΗΤΙΚΑ]

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Καθορίζει ως αμοιβή του Δικηγόρου Λάρισας κ. **Γεωργίου Ζαρζώνη (ΑΜΔΣΛ 911)**, το ποσό των **1.200,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. 24% €**, προκειμένου να συντάξει και να καταθέσει ΑΓΩΓΗ αναγνώρισης κυριότητας και ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ μεταγενέστερων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας, για ακίνητο με ΚΑΕΚ 311110204130 ιδιοκτησίας του Δήμου Τεμπών, ενώπιον του αρμόδιου Δικαστηρίου, με την τακτική διαδικασία στρεφόμενη κατά του Ελληνικού Δημοσίου, που ανακριβώς φέρεται στις μεταγενέστερες εγγραφές του Κτηματολογικού φύλλου του ακινήτου ως ιδιοκτήτης αυτού, με την οποία θα ζητεί να αναγνωριστεί η κυριότητά του επί του ανωτέρου ακινήτου και να διορθωθεί η ανακριβής μεταγενέστερη εγγραφή ως προς το καθεστώς κυριότητας αυτού, καθώς και να παραστεί κατά την συζήτηση της άνω αγωγής ενώπιον του αρμόδιου Δικαστηρίου ή σε κάθε μετ' αναβολή ή μετά από ματαίωση δικάσιμο, καθώς και να προβεί - παραστεί σε κάθε ενέργεια εξώδικη ή δικαστική, που τυχόν θα κριθεί απαραίτητη για την υπόθεση αυτή (κατάθεση προτάσεων, λήψη ενόρκων βεβαιώσεων κλπ.).

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **68/2025**

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Λίταινας Μιχάλης