



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **6/2025** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **21** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2025** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **19:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο», ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 3670/17-03-2025 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου & στάλθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (25)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (16)

1. Λίταινας Μιχ.	9. Ντόντος Γεωργ.
2. Γκανάσιος Ζήσης	10. Βλάχος Αθαν.
3. Καραναστάσης Αθανάσιος	11. Σαραντοπούλου Ζωή
4. Κρικώνης Χρ.	12. Σολωμός Γεώργιος
5. Γκατζόγιας Παναγιώτης	13. Κοντογιάννης Ιωα.
6. Ζαρδούκας Κων.	14. Αναγνωστόπουλος Μιχ.
7. Μητσογιάννης Νικ.	15. Ζάρρας Λάμπρος
8. Νικολάου Γεώργιος	16. Κωστή Μαρία

ΑΠΟΝΤΕΣ (9)

1. Κακαγιάννης Χρ.	6. Μήλιου Στέλλα
2. Σίμος Βασ	7. Μπάτζιος Γεώργιος
3. Αβέλλας Μιχάλης (Δ)	8. Δελητζάνης Βασ.
4. Κολλάτος Κων.	9. Νταφούλης Νικ.
5. Αργυρίου Ιωάννης	Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος..

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι Κοινοτήτων, εκ των οποίων παραβρέθηκαν οι: Γκουντής Μιχ. (Συκουρίου), Μήτσιου Ιωάννης (Κρανιάς), Οικονόμου Απ. (Καλλιπεύκης), Σακκαβός Ιωάν. (Νέσσωνος) & Αποστόλου Κων. (Όσσας).

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα Ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση των Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θεμάτων, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (Ε.Η.Δ. 1^ο) «Αποδοχή παραίτησης - Πρόθεση εκμίσθωσης δημοτικού καταστήματος στην Κοινότητα Κυψελοχωρίου»
Αριθμός Απόφασης (39)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος Μητσογιάννης Νικόλαος

Έχοντας υπόψη:

- το Π.Δ. 270/81 ,
- τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010
- Το άρθρο 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- Την με αριθμ πρωτ.1758/03-02-2025 αίτηση της κ. Βασιλείου Μαρίας όπου αιτείται την παραίτηση από την συμφωνία εκμίσθωσης του καφενείου στο Κυψελοχώρι, για οικονομικούς λόγους και την επιστροφή της εγγυητικής καλής εκτέλεσης που κατατέθηκε στο Δήμο.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την αποδοχή για την παραίτηση από το συμφωνητικό μίσθωσης που αφορά το καφενείο της Κοινότητας Κυψελοχωρίου που υπογράφηκε στις 17-01-2025 μεταξύ της κα. Βασιλείου Μαρίας με το Δήμο, την επιστροφή της εγγυητικής καλής εκτέλεσης και την εκ νέου διαδικασία εκμίσθωσης του δημοτικού καταστήματος αποτελούμενο από μία ισόγεια αίθουσα επιφάνειας 68 τ.μ. επί της κεντρικής πλατείας στην Δημοτική Κοινότητα Κυψελοχωρίου της ΔΕ Νέσσωνας, με σκοπό τη λειτουργία του, ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος και οποιαδήποτε δραστηριότητας εμπίπτει στις διατάξεις των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος ήτοι: καφενείο - αναψυκτήριο – οβελιστήριο - ψητοπωλείο - παντοπωλείο κ.λ.π., με τη διαδικασία της δημοπρασίας και για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών.

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Κοντογιάννης: ... θα μας ταλαιπωρεί για πολύ καιρό... πολλές οι αλλαγές κατόπιν αιτήσεως της κυρίας... ΟΧΙ μένουμε στην αρχική μας θέση, ΟΧΙ να μην αλλάξει χρήση..

Κωστή: ... είχαμε συμφωνήσει στην επιστροφή της εγγυητικής ... ζήτησε αλλαγή χρήσης, δεν ήξερε τους όρους ;πρέπει να έχει βαρύτητα η γνώμη του Προέδρου, .. να στηρίξουμε την άποψή του ... εμείς θα ψηφίσουμε Λευκό.

Αναγνωστόπουλος: ..είδατε τι δημιουργήσαμε; Μια απλή υπόθεση και τη διογκώσαμε... στην ΔΕ είχαμε πει να μην αλλάξει τίποτα σχετικά με την εντοπιότητα ... μετά αλλαγές... χτυπήθηκε στη δημοπρασία.... Και τώρα παραιτήθηκε ...και ξαναρχίζουμε...

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν 3852/2010, το Ν.3463/2006, το ΠΔ 270/81, την ανωτέρω εισήγηση, Την αριθμ. 1758/03-02-2025 αίτηση της Βασιλείου Μαρίας και μετά από διαλογική συζήτηση.

[Μειοψήφισαν Κοντογιάννης, Αναγνωστόπουλος, Ζάρρας, οι οποίοι ψήφισαν ΑΡΝΗΤΙΚΑ, (Κωστή ψήφισε ΛΕΥΚΟ / τόσο η άρνηση ψήφου όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (παρ.10 άρθρο 74 του Ν.4555/2018)]

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

1. Την αποδοχή παραίτησης από το συμφωνητικό μίσθωσης που αφορά το καφενείο της Κοινότητας Κυψελοχωρίου που υπογράφηκε στις 17-01-2025 μεταξύ της κα. Βασιλείου Μαρίας με το Δήμο Τεμπών και την επιστροφή της εγγυητικής καλής εκτέλεσης.
2. Εκφέρει θετική πρόθεση για την εκ νέου εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος **επιφάνειας 68 τ.μ. (ισόγεια αίθουσα)** που βρίσκεται επί της κεντρικής πλατείας στην **Κοινότητα Κυψελοχωρίου** της ΔΕ Νέσσωνας, με σκοπό τη λειτουργία του, ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος και οποιασδήποτε δραστηριότητας εμπίπτει στις διατάξεις των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος ήτοι: καφενείο - αναψυκτήριο – οβελιστήριο – ψητοπωλείο - παντοπωλείο κ.λ.π., με τη διαδικασία της δημοπρασίας και για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών.

- Περίληψη της Διακήρυξης θα αναρτηθεί στη «Διαύγεια» και ολόκληρη η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών (www.dimostempon.gr), στο Δημαρχείο Μακρυχωρίου και στα δημοτικά καταστήματα Συκουρίου & Κυψελοχωρίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **39/2025**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του
Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Λίταινας Μιχάλης