



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **4/2025** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **21** του μήνα **Φεβρουαρίου** του έτους **2025** ημέρα Παρασκευή και ώρα **20:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο», ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 2616/14-02-2025 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012 και κοινοποιήθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (25)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (18)

1. Μήλιου Στέλλα (Προεδρεύουσα)	10. Σολωμός Γεώργιος
2. Σίμος Βασ.	11. Κρικώνης Χρ.
3. Μητσογιάννης Νικ.	12. Κολλάτος Κων/νος
4. Ζαρδούκας Κων.	13. Αναγνωστόπουλος Μιχ.
5. Γκατζόγιας Παναγιώτης	14. Μπάτζιος Γεώργιος
6. Καραναστάσης Αθανάσιος	15. Αργυρίου Ιωάννης
7. Γκανάσιος Ζήσης	16. Δελητζάνης Βασ.
8. Βλάχος Αθαν.	17. Κωστή Μαρία
9. Νικολάου Γεώργιος	18. Νταφούλης Νικ.

ΑΠΟΝΤΕΣ (3)

1. Λίταινας Μιχ.	5. Ντόντος Γεωργ.
2. Αβέλλας Μιχάλης (Δ)	6. Κοντογιάννης Ιωα.
3. Σαραντοπούλου Ζωή	7. Ζάρρας Λάμπρος
4. Κακαγιάννης Χρ.	Αν και νόμιμα κληθέντες

*Ο Κρικώνης έφυγε πριν την έναρξη του 14^{ου} θέματος

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος..

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι Κοινοτήτων, εκ των οποίων παραβρέθηκαν οι: Παπαδόνας Θωμάς (Γόννων), Καραπάνου-Μαγαλιού Αν. (Μακρυχωρίου), Μοσχοβίτης Μιχ. (Πουρναρίου), Μήτσιου Ι. (Κρανέας),

Η Αντιπρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση του Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέματος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (18^ο) «Έγκριση 3^{ης} παράτασης συμβατικής προθεσμίας του έργου: ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΥΡΓΕΤΟΥ»

Αριθμός Απόφασης (27)

Το θέμα εισηγήθηκε ο αντιδήμαρχος κ. Σολωμός Γεώργιος.

Η Τεχνική υπηρεσία μας έστειλε την παρακάτω εισήγηση:

ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Πυργετός, 10 /02/ 2025

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Τηλ. : 2495 350334

Πληρ: ΓΚΟΥΜΑΣ ΣΤ.

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**ΓΙΑ 3^η ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ του έργου :
«ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΥΡΓΕΤΟΥ»**

Έχοντας υπόψιν :

1. Τη σύμβαση του έργου η οποία υπογράφηκε στις 12/07/2023 (ΑΠ 5378/12-07-2023) με προβλεπόμενο συνολικό χρόνο ολοκλήρωσης επτά (7) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης και έως 12-02-2024.
2. Την από 18-07-2023 (α.π. 5597/18-07-2023) απόφαση ορισμού επιβλεπόντων, του κου Γκούμα Σταύρου, της κας Χαδουλού Γεωργίας και της κας Λουκά Ευανθίας, με έναρξη εργασιών στις 12-07-2023 και πέρας εργασιών στις 12-02-2024.
3. Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4782/2021 και ισχύει σήμερα,
4. Τις διατάξεις της παρ. 8 του αρ. 66 του ν. 4782/2021.
5. Την υπ. αρ. 166/2010 οικ. άδεια της Ν.Α. Λάρισας.
6. Την υπ' αρ. 41/2024 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου, έγκρισης της 1^{ης} Παράτασης του έργου έως τις 12-08-2024.
7. Την υπ' αρ. 142/2024 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου, έγκρισης της 2^{ης} Παράτασης του έργου έως τις 12-03-2025.
8. Την υπ' αρ. 161/2024 απόφαση του Δ.Ε. του Δήμου, έγκρισης 1^{ης} τροποποίησης μελέτης.
9. Την υπ' αρ. 204/2024 απόφαση του Δ.Ε. του Δήμου, έγκρισης 1^{ου} ΑΠΕ και 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης.
10. Την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου η οποία υπογράφηκε στις 04/02/2025 (ΑΠ 1808/04-02-2025), η προθεσμία της οποίας ορίστηκε στο πέρας του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος.
11. Την από 21-01-2025 (Α.Π. 1361) εμπρόθεσμη αίτηση του αναδόχου, για την 3^η παράταση του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης της σύμβασης κατά **τέσσερις (4) μήνες, ήτοι έως 12-07-2025**, σύμφωνα με την οποία στο έργο υπήρξαν οι ακόλουθες καθυστερήσεις:
 1. Κατά το χρονικό διάστημα από 8-8-2024 έως και 29/10/2024 δεν εκτελέστηκε καμία εργασία καθώς εκκρεμούσε η έγκριση του 1ου του Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα για την συνέχιση των εργασιών (καθυστέρηση 83 ημέρες)
 2. Οι εργασίες του έργου επανεκκίνησαν στις 11/10/2024 καθώς αναμενόταν η έγκριση του Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα για την συνέχιση των εργασιών. Μέχρι και σήμερα δεν έχει υπογραφεί η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου, η οποία περιλαμβάνει εργασίες της Στατικής Ενίσχυσης του κτιρίου οι οποίες προηγούνται των υπολοίπων εργασιών αποπεράτωσης του έργου
 3. Κατά τη διάρκεια του διαστήματος από την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης έως και σήμερα (13-11-2024 έως 21/01/2025) δεν εκτελέστηκαν εργασίες λόγω καιρικών συνθηκών στο έργο για 40 ημέρες (Συν. Πίνακας).
 4. Μέχρι και σήμερα δεν έχει υπογραφεί η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου, η οποία περιλαμβάνει εργασίες της Στατικής Ενίσχυσης του κτιρίου οι οποίες προηγούνται των υπολοίπων εργασιών αποπεράτωσης του έργου»

Συνεχίζοντας ο ανάδοχος στην αίτησή του αναφέρει:

«Έχοντας υπόψιν ότι :

Α. Στο άρθρο 147 § 4 του ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 66 του Ν.4782/2021) αναφέρεται : "Ο ανάδοχος δεσμεύεται από τη σύμβαση του έργου να συνεχίσει την κατασκευή του για επιπλέον της αρχικής προθεσμίας χρονικό διάστημα, ίσο προς το ένα δεύτερο (1/2) αυτής και πάντως όχι μικρότερο των τριών μηνών (οριακή προθεσμία). Για τον υπολογισμό της οριακής προθεσμίας δεν προσμετρώνται τυχόν παρατάσεις της συμβατικής προθεσμίας. Η οριακή προθεσμία αρχίζει την επομένη της λήξης της συμβατικής προθεσμίας και κατά τη διάρκειά της η Προϊσταμένη Αρχή δύναται να χορηγεί παρατάσεις, κατόπιν εισήγησης της διευθύνουσας υπηρεσίας, χωρίς αίτηση του αναδόχου. Μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, η σύμβαση διαλύεται, σύμφωνα με το άρθρο 161, εκτός αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 8."

Η οριακή προθεσμία δεν ορίζεται με τα συμβατικά τεύχη, αλλά υφίσταται εκ του νόμου για κάθε έργο. Σύμφωνα με την από 12-07-2023 υπογραφείσα σύμβαση του ανωτέρω έργου, η προθεσμία περαίωσης των εργασιών είναι επτά (7) Μήνες, ήτοι έως την 12-02-2024.

Η οριακή προθεσμία σύμφωνα με τα προαναφερόμενα υπολογίζεται : 7 μήνες /2 = 3,5 μήνες , με ημερομηνία έναρξης την επομένη της λήξης της συμβατικής προθεσμίας ήτοι 13-02-2024 και πέρας της οριακής προθεσμίας στις 28/5/2024 .

Β. Στο άρθρο 147 § 8 του ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 66 του Ν.4782/2021) αναφέρεται : "Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου δύναται να παραταθεί και μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, εφόσον υποβληθεί αίτημα του αναδόχου και εγκριθεί από την προϊσταμένη αρχή..."

Γ. Στην με αρ. πρωτ . 6069 18-7-2024 αίτηση μας για την χορήγηση της 2^{ης} παράτασης αναφέραμε: "Αιτούμαστε κατόπιν των προαναφερόμενων, να μας χορηγήσετε την 2η παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου της επικεφαλίδας, με αναθεώρηση, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 147 παρ. 8α του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 66 του Ν. 4782/2021 έως τις 12/03/2025, διάστημα επτά (7) μηνών, εφ'όσον και εάν εγκριθεί η τροποποίηση της μελέτης και ο υπό σύνταξη 1^{ος} ΑΠΕ ,σε εύλογο χρονικό διάστημα ".

Αιτούμαστε κατόπιν των προαναφερόμενων, να μας χορηγήσετε την 3^η παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου της επικεφαλίδας, με αναθεώρηση, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 147 παρ. 8α του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 66 του Ν. 4782/2021 έως τις 12/07/2025, διάστημα τεσσάρων (4) μηνών, εφ'όσον και εάν υπογραφεί η συμπληρωματική σύμβαση σε εύλογο χρονικό διάστημα .»

και επειδή το αίτημα του αναδόχου κρίνεται εύλογο καθώς οι λόγοι που συντέλεσαν στη μη ολοκλήρωση του έργου στο προγραμματισμένο χρονικό διάστημα ήταν:

- Η καθυστέρηση που εκ των πραγμάτων λαμβάνει χώρα στις περιπτώσεις τροποποιήσεων μελετών (τροποποίηση Στατικής Μελέτης), η οποία περιελάμβανε διερεύνηση για την αποτίμηση της αντοχής των φερόντων στοιχείων του κτηρίου (δημόσιο κτίριο συνάθροισης ατόμων, δηλ. σημαντικό κτίριο), τόσο στο στάδιο του Στατικού και Αντισεισμικού Ελέγχου, όσο και στο στάδιο της μελέτης Στατικής και Αντισεισμικής Ενίσχυσης, επανεκτίμηση των αντοχών και επαναπροσδιορισμό των επεμβάσεων.
- Η 1η τροποποίηση της μελέτης συντάχθηκε από ιδιωτικό μελετητικό γραφείο και υποβλήθηκε εισήγηση έγκρισής της προς την Δ.Ε. του δήμου στις 7-8-2024 ενώ εγκρίθηκε στις 10-9-2024 (33 ημέρες καθυστέρησης).
- Οι αναμενόμενες καθυστερήσεις εκτέλεσης εργασιών λόγω της χρονοβόρας διαδικασίας σύνταξης και έγκρισης του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης που ακολούθησε την τροποποίηση της μελέτης ώστε να συμπεριληφθούν όλες οι τροποποιήσεις εργασιών και οι αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών. Ο 1^{ος} ΑΠΕ- 1^η ΣΣΕ εγκρίθηκε στις 13-11-2024 (64 ημέρες καθυστέρησης).
- Η καθυστέρηση υπογραφής της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης (υπογράφηκε στις 04/02/2025) λόγω αλλαγής οικονομικού έτους και έγκρισης του Προϋπολογισμού του 2025. Στο διάστημα αυτό ο εργολάβος προχωρούσε κανονικά τις εργασίες του αρχικού προϋπολογισμού και όχι της 1^{ης} Σ.Σ.Ε. εκτός των ημερών δυσμενών καιρικών συνθηκών που ακολουθούν.
- Οι δυσμενείς καιρικές συνθήκες στο χρονικό διάστημα από 13-11-2024 (έγκριση 1^{ου} ΑΠΕ) έως τις 04-02-2025 (υπογραφή 1^{ης} Σ.Σ.Ε.) καταγράφονται στο ημερολόγιο του έργου (αποτυπώνονται στο <https://freemeteo.gr/> για την περιοχή του Πυργετού). Συγκεκριμένα, καταγράφηκαν 40 ημέρες βροχοπτώσεων/καταιγίδων/παγετού. Τα δυσμενή αυτά καιρικά φαινόμενα δημιούργησαν ακατάλληλες συνθήκες εργασίας ως προς την ποιότητα των εργασιών καθώς και την ασφάλεια και την υγεία του προσωπικού, επηρεάζοντας την εξέλιξη των εργασιών, (40 ημέρες καθυστέρησης).

Παρότι το έργο ως αυτή τη στιγμή εκτελείται με ικανοποιητική ποιότητα και ταχύτητα, χωρίς ουσιώδεις ελλείψεις, η συμβατική ημερομηνία λήξης των εργασιών (12-03-2025) δεν είναι εφικτή εκ των συνθηκών που αναφέρθηκαν ανωτέρω, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, οπότε η παράταση θεωρείται επιβεβλημένη αλλά και σκόπιμη για το συμφέρον του έργου. Η συνολική καθυστέρηση είναι 33+64+40=137 ημέρες ήτοι 4,5 μήνες.

Για όλα τα ανωτέρω,

Εισηγούμαστε

Να χορηγηθεί η 3^η παράταση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου κατά τέσσερις (4) μήνες, **ήτοι έως 12-07-2025, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου** (παρ. 4, 8 του αρ. 66 του ν. 4782/2021), για τους λόγους που προαναφέρθηκαν.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΣΙΤΣΙΟΥΒΑ ΓΕΩΡΓΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, την εισήγηση της υπηρεσίας & τις ανωτέρω αναφερόμενες διατάξεις και μετά από διαλογική συζήτηση. []

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την χορήγηση 3^{ης} **παράτασης** της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου: «**ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΥΡΓΕΤΟΥ**» για τέσσερις (4) μήνες ήτοι μέχρι **12-07-2025, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου** (παρ. 4, 8 του αρ. 66 του ν. 4782/2021), για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της υπηρεσίας .

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **27/2025**

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Λίταινας Μιχαήλ