

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **4/2025** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **21** του μήνα **Φεβρουαρίου** του έτους **2025** ημέρα Παρασκευή και ώρα **20:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο», ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 2616/14-02-2025 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012 και κοινοποιήθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (25)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (18)

1. Μήλιου Στέλλα (Προεδρεύουσα)	10. Σολωμός Γεώργιος
2. Σίμος Βασ.	11. Κρικώνης Χρ.
3. Μητσογιάννης Νικ.	12. Κολλάτος Κων/νος
4. Ζαρδούκας Κων.	13. Αναγνωστόπουλος Μιχ.
5. Γκατζόγιας Παναγιώτης	14. Μπάτζιος Γεώργιος
6. Καραναστάσης Αθανάσιος	15. Αργυρίου Ιωάννης
7. Γκανάσιος Ζήσης	16. Δελητζάνης Βασ.
8. Βλάχος Αθαν.	17. Κωστή Μαρία
9. Νικολάου Γεώργιος	18. Νταφούλης Νικ.

ΑΠΟΝΤΕΣ (3)

1. Λίταινας Μιχ.	5. Ντόντος Γεωργ.
2. Αβέλλας Μιχάλης (Δ)	6. Κοντογιάννης Ιωα.
3. Σαραντοπούλου Ζωή	7. Ζάρρας Λάμπρος
4. Κακαγιάννης Χρ.	Αν και νόμιμα κληθέντες

*Ο Κρικώνης έφυγε πριν την έναρξη του 14^{ου} θέματος

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος..

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι Κοινοτήτων, εκ των οποίων παραβρέθηκαν οι: Παπαδόντας Θωμάς (Γόννων), Καραπάνου-Μαγαλιού Αν. (Μακρυχωρίου), Μοσχοβίτης Μιχ. (Πουρναρίου), Μήτσιου Ι. (Κρανέας),

Η Αντιπρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση του Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέματος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (14°) «Πρόθεση εκμίσθωσης δημοτικού καταστήματος (Καφενείο) στην Κοινότητα Κυψελοχωρίου»

Αριθμός Απόφασης (23)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος Μητσογιάννης Νικόλαος

Έχοντας υπόψη:

- το Π.Δ. 270/81 ,
- τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010
- Το άρθρο 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- Την με αριθμ πρωτ.1758/03-02-2025 αίτηση της κ. Βασιλείου Μαρίας όπου αιτείται την παραίτηση από την συμφωνία εκμίσθωσης του καφενείου στο Κυψελοχώρι, για οικονομικούς λόγους και την επιστροφή της εγγυητικής καλής εκτέλεσης που κατατέθηκε στο Δήμο.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Την αποδοχή για την παραίτηση από το συμφωνητικό μίσθωσης που αφορά το καφενείο της Κοινότητας Κυψελοχωρίου που υπογράφηκε στις 17-01-2025 μεταξύ της κα. Βασιλείου Μαρίας με το Δήμο, την επιστροφή της εγγυητικής καλής εκτέλεσης και την εκ νέου διαδικασία εκμίσθωσης του δημοτικού καταστήματος αποτελούμενο από μία ισόγεια αίθουσα επιφάνειας 68 τ.μ. επί της κεντρικής πλατείας στην Δημοτική Κοινότητα Κυψελοχωρίου της ΔΕ Νέσσωνας, με σκοπό τη λειτουργία του, ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος και οποιασδήποτε δραστηριότητας εμπίπτει στις διατάξεις των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος ήτοι: καφενείο-αναψυκτήριο- οβελιστήριο -ψητοπωλείο-παντοπωλείο κ.λ.π., με τη διαδικασία της δημοπρασίας και για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών.

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Ζαϊρές (Πρόεδρος Κυψελοχωρίου): ...να παραμείνει ως Καφενείο και να μην επιστραφεί η εγγυητική... γνώριζε την κατάσταση

Κολλάτος: ..συμφωνούμε με την πρόταση του Προέδρου, να παραμείνει ως ΚΑΦΕΝΕΙΟ & να μην επιστραφεί η εγγυητική..

Κωστή: ..έχουμε γνωμάτευση από δικηγόρο για την περίπτωση; Δεν γνώριζε τους όρους δημοπράτησης η κυρία; Όσον αφορά για την αλλαγή χρήσης υπάρχουν αρμόδιοι να αποφανθούν Θέλω γνωμάτευση, για ν' αποφανθώ, υπογεγραμμένη..

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν 3852/2010, το άρθρο 96 Ν.3463/2006, το ΠΔ 270/81, την ανωτέρω εισήγηση, Την αριθ. εισερχ. 1758/03-02-2025 δήλωση παραίτησης της Βασιλείου Μαρίας και μετά από διαλογική συζήτηση και ψηφοφορία.

[[7) Κολλάτος, Αργυρίου, Αναγνωστόπουλος, Μπάτζιος, Δελητζάνης, Μήλιου & Ζαϊρές (Πρόεδρος Κυψελοχωρίου), Να μείνει ως Καφενείο & να Μην επιστραφεί η εγγυητική].

[[2) Κωστή, Νταφούλης, να μείνει ως Καφενείο & να επιστραφεί η εγγυητική]

[[9) Σίμος, Μητσογιάννης, Γκατζόγιας, Ζαρδούκας, Καραναστάσης, Γκανάτσιος, Βλάχος, Νικολάου, Σολωμός, Να αλλάξει η χρήση]

Δεν πάρθηκε καμία απόφαση

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **23/2025**

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Λίταινας Μιχάλης