Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.12.01 11:25:55 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **23/2025** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **27** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2025** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο», ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 16161/20-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου & στάλθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (25) Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ (20)

1.	Λίταινας Μιχ.		11. Σολωμός Γεώργιος
2.	Γκανάτσιος Ζήσης		12. Βλάχος Αθαν.
3.	Γκατζόγιας Παναγιώτης		13. Σαραντοπούλου Ζωή
4.	Ζησόπουλος Αθαν.		14. Κολλάτος Κων.
5.	Καραναστάσης Αθανάσιος		15. Κοντογιάννης Ιωα.
6.	Νικολάου Γεώργιος		16. Αναγνωστόπουλος Μιχ.
7.	Ζαρδούκας Κων.		17. Αργυρίου Ιωάννης
8.	Μητσογιάννης Νικ.		18. Μπάτζιος Γεώργιος
9.	Κακαγιάννης Χρ.		19. Κωστή Μαρία
10.	Σίμος Βασ.		20. Νταφούλης Νικ.

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (5)

1.	Κρικώνης Χρ.		4. Μήλιου Στέλλα
2.	Ντόντος Γεωργ.		5. Δελητζάνης Βασ.
3.	Ζάρρας Λάμπρος		Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος..

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι Κοινοτήτων, εκ των οποίων παραβρέθηκαν οι: Μήτσιου Ι. (Κρανέας), Μοσχοβίτης Μιχ. (Πουρναρίου), Αποστόλου Κων. (Όσσας) & Γκουντής Μιχ. (Πουρναρίου).

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα αποφάσισαν για την συζήτηση των Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θεμάτων, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (8ο) «Έγκριση χορήγησης 2ης παράτασης συμβατικής προθεσμίας του έργου: ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΞΕΝΩΝΑ ΚΡΑΝΙΑΣ»
Αριθμός Απόφασης (139)

Το θέμα εισηγήθηκε ο αντιδήμαρχος κ. Σολωμός Γεώργιος.

Η Τεχνική υπηρεσία μας έστειλε την παρακάτω εισήγηση:

……..

ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Πληροφορίες: Γκούμας Στ.
Ταχ. Δνση: ΠΥΡΓΕΤΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Τηλ.: 2495350334

Πυργετός, 31 / 10 / 2025

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΓΙΑ 2η ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ : «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΞΕΝΩΝΑ ΚΡΑΝΙΑΣ»

Έχοντας υπόψιν :

1. Τη σύμβαση του έργου η οποία υπογράφηκε στις 15-10-2024 (Α.Π. 8873/2024) με προβλεπόμενο συνολικό χρόνο ολοκλήρωσης οκτώ (8) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης δηλαδή έως 15-06-2025 και με συμβατικό οικονομικό αντικείμενο **78.567,83 €** (χωρίς Φ.Π.Α.), συμπεριλαμβανομένων των ΓΕ & ΕΟ, των απροβλέπτων (**97.424,11** € συμπερ. Φ.Π.Α. 18.856,28€).
2. Την από 31-10-2024 (Α.Π. 9464/2024) απόφαση ορισμού επιβλεπόντων, του κου Γκούμα Σταύρου και της κας Χαδουλού Γεωργίας, με έναρξη εργασιών στις 15-10-2024 και πέρας εργασιών στις 15-06-2025.
3. Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4782/2021 και ισχύει σήμερα,
4. Τις διατάξεις του αρ. 66 (παρ. 4 - 8) του ν. 4782/2021.
5. Τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 (185/τ.Α'/10-9-2013) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
6. Την με αριθ. 26/2024 (ΑΔΑ: 6ΚΥΒΩΗ7-ΦΙ2) απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου ΔΗΜΟΥ ΤΕΜΠΩΝ έγκρισης του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024 του κληροδοτήματος (κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης) με την επωνυμία "Κληροδότημα Δημητρίου Θεοδώρου Σαρακατσάνη" υπέρ της Τοπικής Κοινότητας Κρανέας, Δημοτικής Ενότητας Κάτω Ολύμπου, Δήμου Τεμπών, Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας.
7. Την υπ. αρ. 73/2025 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου, με την οποία εγκρίθηκε η 1η παράταση του ανωτέρω έργου για πέντε (5) μήνες, ήτοι έως 15-11-2025.
8. Την από 27-10-2025 (Α.Π. 14762/2025) εμπρόθεσμη αίτηση του αναδόχου, για την 2η παράταση του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης της σύμβασης κατά ένα (1) μήνα, ήτοι έως 15-12-2025, για το εξής λόγο: «η μεταφορά των πραγμάτων από το χώρο ολοκληρώθηκε στα τέλη Σεπτεμβρίου με αποτέλεσμα να έχουν καθυστερήσει οι εργασίες στο χώρο του λεβητοστασίου».

Και επειδή το αίτημα του αναδόχου κρίνεται εύλογο καθώς:

1. στο χώρο του έργου, εντός του κτιρίου υπήρχε κινητός εξοπλισμός, αντικείμενα, απορρίμματα κλπ και διακόσμηση από την παρελθοντική χρήση του σαν κατάστημα ΚΥΕ, δημιουργώντας καθυστέρηση στις εργασίες,
2. παρά το ότι, τον ίδιο λόγο είχε επικαλεστεί ο ανάδοχος και κατά την αίτηση της 1ης παράτασης, η απομάκρυνση όλων των ανωτέρω, τα οποία ήταν ογκώδη βαριά αντικείμενα, διακοσμητικός και λειτουργικός εξοπλισμός καθώς και απορρίμματα, ολοκληρώθηκε στα τέλη Σεπτεμβρίου με ευθύνη του Δήμου,
3. ο μεγαλύτερος όγκος εργασιών έχει ολοκληρωθεί ικανοποιητικά, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα, ενώ οι υπολειπόμενες αφορούν το λεβητοστάσιο στο χώρο του υπογείου και τα τελικά φινιρίσματα.
4. Ο συνολικός χρόνος των παρατάσεων συμπεριλαμβανομένης της παρούσας, έξι (4+1+1=6) μήνες, δεν υπερβαίνει τον αρχικό συμβατικό χρόνο οκτώ (8) μήνες (παρ. 8 του αρ. 66 του Ν. 4782/2021).

Για όλα τα ανωτέρω,

Εισηγούμαστε

Να χορηγηθεί η 2η παράταση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου κατά **ένα (1) μήνα, ήτοι έως 15-12-2025,** χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου (παρ. 4 - 8 του αρ. 66 του ν. 4782/2021), για τους λόγους που προαναφέρθηκαν.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΣΙΤΣΙΟΥΒΑ ΓΕΩΡΓΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

……

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, την εισήγηση της υπηρεσίας, την από 31.10.2025 Εισηγητική Έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας με την οποία Εισηγείται υπέρ της χορήγησης της αιτούμενης παράτασης, τις ανωτέρω αναφερόμενες διατάξεις και μετά από διαλογική συζήτηση. *[]*

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την έγκριση χορήγησης **2ης παράτασης** της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης του: «**ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΞΕΝΩΝΑ ΚΡΑΝΙΑΣ**» για **ένα (1) μήνα, ήτοι έως 15-12-2025,** χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου (παρ. 4 - 8 του αρ. 66 του ν. 4782/2021), για τους λόγους που αναφέρονται στην Εισηγητική Έκθεση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **139/2025**

……

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος (υπογραφή)

Τα Μέλη (υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Λίταινας Μιχαήλ