Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.12.01 11:22:26 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **23/2025** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **27** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2025** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο», ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 16161/20-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου & στάλθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (25) Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ (20)

1.	Λίταινας Μιχ.		11. Σολωμός Γεώργιος
2.	Γκανάτσιος Ζήσης		12. Βλάχος Αθαν.
3.	Γκατζόγιας Παναγιώτης		13. Σαραντοπούλου Ζωή
4.	Ζησόπουλος Αθαν.		14. Κολλάτος Κων.
5.	Καραναστάσης Αθανάσιος		15. Κοντογιάννης Ιωα.
6.	Νικολάου Γεώργιος		16. Αναγνωστόπουλος Μιχ.
7.	Ζαρδούκας Κων.		17. Αργυρίου Ιωάννης
8.	Μητσογιάννης Νικ.		18. Μπάτζιος Γεώργιος
9.	Κακαγιάννης Χρ.		19. Κωστή Μαρία
10.	Σίμος Βασ.		20. Νταφούλης Νικ.

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (5)

1.	Κρικώνης Χρ.		4. Μήλιου Στέλλα
2.	Ντόντος Γεωργ.		5. Δελητζάνης Βασ.
3.	Ζάρρας Λάμπρος		Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος..

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι Κοινοτήτων, εκ των οποίων παραβρέθηκαν οι: Μήτσιου Ι. (Κρανέας), Μοσχοβίτης Μιχ. (Πουρναρίου), Αποστόλου Κων. (Όσσας) & Γκουντής Μιχ. (Πουρναρίου).

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα αποφάσισαν για την συζήτηση των Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θεμάτων, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (6ο). «Παράταση Μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του ΚΕΠ Συκουρίου». Αριθμός Απόφασης (137)

Ο Δήμαρχος κ. Γεώργιος Μανώλης εισηγούμενος το θέμα, είπε τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. το άρθρο 194 του Ν.3463/2006, « Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας»,
2. Το γεγονός ότι στις 30-11-2025 λήγει η συμβατική διάρκεια της από 01-12-2021 σύμβασης μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας του κ. Γκουτζαμάνη Πέτρο στην Κοινότητα Συκουρίου.
3. Την με αριθμ. πρωτ. 13788/01-10-2005 Διακήρυξη Μειοδοτικής Δημοπρασίας
4. Την με αριθμ. πρωτ.13789/01-10-2025 περίληψη Διακήρυξης (ΑΔΑ;6Μ9ΠΩΗ7-ΧΜ1)
5. Τα με ημερ.01-10-2025 αποδεικτικά τοιχοκόλλησης
6. Το γεγονός ότι έως 22-10-2025 ημερομηνία λήξης κατάθεσης προσφορών στον Δήμο, δεν κατατέθηκε καμία προσφορά.
7. Την με αριθμ. 274/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί άγονης δημοπρασίας.
8. Το γεγονός ότι ο Δήμος δεν διαθέτει ακίνητο για τη στέγασης του ΚΕΠ Συκουρίου.
9. Το με αριθμ. Πρωτ. 15023/04-11-2025 έγγραφο του τμ. Οικονομικού προς τον ιδιοκτήτη του ακινήτου, περί δήλωσης παράτασης συμφωνητικού μίσθωσης.
10. Το με ημερομηνία 06-11-2025 απαντητικό έγγραφο, του ιδιοκτήτη του ακινήτου σύμφωνα με το οποίο δηλώνει ότι συμφωνεί για τη παράταση της μίσθωσης.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ Την παράταση της από 01-12-2021 έως 30-11-2025 σύμβαση μίσθωσης, του ακινήτου ιδιοκτησίας του κο. Γκουτζαμάνη Πέτρο το οποίο βρίσκεται στη Κοινότητα Συκουρίου και χρησιμοποιείται από το Δήμο για τη στέγαση του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών Κ.Ε.Π. Συκουρίου» για πέντε (5) μήνες, ήτοι: από 01-12-2025 έως 30-04-2026 ή ως ότου ολοκληρωθεί η διαδικασία δημοπρασίας, με όρους ίδιους με τους περιεχομένους στο από 01-11-2021 αρχικού συμφωνητικού μίσθωσης και με μηνιαίο μίσθωμα 240,00 ευρώ μη αναπροσαρμοζόμενο.

Και κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, την εισήγηση, την από 06.11.2025 σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη και μετά από διαλογική & ψηφοφορία.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την παράταση της από 01-12-2021 έως 30-11-2025 σύμβαση μίσθωσης, του ακινήτου ιδιοκτησίας του κ. Γκουτζαμάνη Πέτρου το οποίο βρίσκεται στη Κοινότητα Συκουρίου και χρησιμοποιείται από το Δήμο για τη στέγαση του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών Κ.Ε.Π. Συκουρίου» για πέντε (5) μήνες, ήτοι: από 01-12-2025 έως 30-04-2026 ή ως ότου ολοκληρωθεί η διαδικασία δημοπρασίας, με όρους ίδιους με τους περιεχομένους στο από 01-11-2021 αρχικού συμφωνητικού μίσθωσης και με μηνιαίο μίσθωμα 240,00 ευρώ μη αναπροσαρμοζόμενο.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **137/2025**

……

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος (υπογραφή)

Τα Μέλη (υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Λίταινας Μιχάλης