Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.12.01 13:18:04 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **23/2025** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **27** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2025** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο», ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 16161/20-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου & στάλθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (25) Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ (20)

1.	Λίταινας Μιχ.		11. Σολωμός Γεώργιος
2.	Γκανάτσιος Ζήσης		12. Βλάχος Αθαν.
3.	Γκατζόγιας Παναγιώτης		13. Σαραντοπούλου Ζωή
4.	Ζησόπουλος Αθαν.		14. Κολλάτος Κων.
5.	Καραναστάσης Αθανάσιος		15. Κοντογιάννης Ιωα.
6.	Νικολάου Γεώργιος		16. Αναγνωστόπουλος Μιχ.
7.	Ζαρδούκας Κων.		17. Αργυρίου Ιωάννης
8.	Μητσογιάννης Νικ.		18. Μπάτζιος Γεώργιος
9.	Κακαγιάννης Χρ.		19. Κωστή Μαρία
10.	Σίμος Βασ.		20. Νταφούλης Νικ.

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (5)

1.	Κρικώνης Χρ.		4. Μήλιου Στέλλα
2.	Ντόντος Γεωργ.		5. Δελητζάνης Βασ.
3.	Ζάρρας Λάμπρος		Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος..

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι Κοινοτήτων, εκ των οποίων παραβρέθηκαν οι: Μήτσιου Ι. (Κρανέας), Μοσχοβίτης Μιχ. (Πουρναρίου), Αποστόλου Κων. (Όσσας) & Γκουντής Μιχ. (Πουρναρίου).

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα αποφάσισαν για την συζήτηση των Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θεμάτων, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (4ο) «Απ' ευθείας εκμίσθωση δημ. αγρών Κοινότητας Μακρυχωρίου»
Αριθμός Απόφασης (135)

Μαζί με την Πρόσκληση της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έστειλε την παρακάτω εισήγηση:

Έχοντας υπόψη:

1. το ΠΔ 270/81(ΦΕΚ 77/Α) « Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησιν ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,

2. το άρθρο 192 του Ν.3463/2006(ΦΕΚ114/Α΄) «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας»,
3. τα σχετικά άρθρα του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
4. Το γεγονός ότι τέλους Οκτωβρίου του 2025 λήγει η μισθωτική περίοδος της εκμίσθωσης των δημοτικών εκτάσεων που είχαν ως σκοπό την γεωργική καλλιέργεια στη θέση α) «Προσήλιο» 14.000 τ.μ. καλλιεργήσιμα 11.000 τ.μ. λόγω υπάρχοντος οικήματος, β) «Παναγιά» 31.406,98 τ.μ (αριθμ. τεμ.107 Αναδασμού Μακρυχωρίου 1985) γ) Θέση Τσιρομαγούλα 3.789 τ.μ. (αριθ. τεμαχίου 866 Αναδασμού Μακρυχωρίου 1975), δ) Θέση Τσουκνίδα 6.937 τ.μ. (αριθμ. τεμαχίου 52 αναδασμού 1975)
5. Το με αριθμ. 5/2025 πρακτικό συνεδρίασης Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Κοινότητας Μακρυχωρίου περί ενοικίασης των ανωτέρω αγροτεμαχίων και για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών.
6. Την με αριθμ. 101/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί θετικής πρόθεσης εκμίσθωσης δημοτικών αγρών στην Κοινότητα Μακρυχωρίου.
7. Την με αριθμ. 202/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί καθορισμού όρων δημοπρασίας
8. Την με αριθμ. πρωτ. 12177/09-09-2025 διακήρυξη δημοπρασίας
9. Την με αριθμ. πρωτ.12178/09-09-2025 περίληψη διακήρυξης (ΑΔΑ:ΨΙΝ0ΩΗ7-2ΚΜ)
10. Το με ημερ.09-09-2025 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.
11. Τα με ημερομηνία 02-10-2025 πρακτικά δημοπρασίας, όπου δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον από κανένα
12. Την με αριθμ. πρωτ. πρωτ.13869/02-10-2025 ανακοίνωση Δημάρχου περί επαναληπτικής δημοπρασίας.
13. Το με ημερομηνία 02-10-2025 αποδεικτό τοιχοκόλλησης.
14. Τα με ημερομηνία 09-10-2025 πρακτικά της επαναληπτικής δημοπρασίας όπου δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον από κανένα.
15. Την με αριθμ. 260/2025 Απόφαση Δ.Ε. (ΑΔΑ:ΡΣ03ΩΗ7-ΔΟΘ) σύμφωνα με την οποία η δημοπρασία απέβη άγονη, αφού τόσο στην αρχική όσο και στην επαναληπτική δημοπρασία δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον από κανένα.
16. Την με αριθμ. πρωτ. 15752/13-11-2025 αίτηση του κ. Πατσατζή Χρυσοβαλάντη - Χρήστο του Αποστόλου ο οποίος ζητά την εκμίσθωση του δημοτικού αγρού στη θέση «Παναγιά» 31.406,98 τ.μ (αριθμ. τεμ.107 Αναδασμού Μακρυχωρίου 1985), με σκοπό την γεωργική καλλιέργεια.
17. Την με αριθμ. πρωτ. 16236/24-11-2025 αίτηση του κ. Αβέλλα Ματθαίο του Γεωργίου ο οποίος ζητά την εκμίσθωση του δημοτικού αγρού στη θέση «Τσουκνίδα» 6.937 τ.μ (αριθμ. τεμ.52 Αναδασμού Μακρυχωρίου 1975), με σκοπό την γεωργική καλλιέργεια.
18. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1του Κ.Δ.Κ. ((Ν.3463/2006), όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018: «Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την απ΄ ευθείας εκμίσθωση του δημοτικού αγρού που βρίσκεται στη θέση «Παναγιά» 31.406,98 τ.μ. (αριθμ. τεμ.107 Αναδασμού Μακρυχωρίου 1985, για γεωργική καλλιέργεια και για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών, στον κ. Πατσατζή Χρυσοβαλάντη – Χρήστο του Αποστόλου στο ποσό των 30,00ευρώ το στρ. ετησίως, με τους όρους που αναφέρονται στην με αριθμ. πρωτ. 12177/09-09-2025 διακήρυξη.
2. Την απ΄ ευθείας εκμίσθωση του δημοτικού αγρού που βρίσκεται στη θέση «Τσουκνίδα» 6.937 τ.μ. (αριθμ. τεμ. 52 Αναδασμού Μακρυχωρίου 1975, για γεωργική καλλιέργεια και για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών, στον κ. Αβέλλα Ματθαίο στο ποσό των 20,00

ευρώ το στρ. ετησίως, με τους όρους που αναφέρονται στην με αριθμ. πρωτ. 12177/09-09-2025 διακήρυξη.

Και κάλεσε το ΔΣ ν' αποφασίσει σχετικά

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν. 3463/2006, την εισήγηση, την ΑΔΕ 260/2025 [ΑΔΑ:ΡΣ03ΩΗ7-ΔΟΘ], τις αιτήσεις των ενδιαφερομένων, την αριθμ. 12177/09-09-2025 διακήρυξη και μετά από διαλογική συζήτηση και ψηφοφορία.

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Την απ' ευθείας εκμίσθωση του αγρού που βρίσκεται στη θέση **«ΠΑΝΑΓΙΑ»** της Κοινότητας Μακρυχωρίου, έκτασης **31.406,98 τ.μ.** (αριθμ. τεμ. 107 Αναδασμού Μακρυχωρίου 1985), με σκοπό την γεωργική καλλιέργεια και για χρονικό διάστημα **τεσσάρων (4) ετών** στον κ. **Πατσατζή Χρυσοβαλάντη – Χρήστο** του **Αποστόλου**, στο πόσο **των τριάντα (30,00 €) ευρώ ανά στρ. ετησίως,** με τους όρους που αναφέρονται στην με αριθμ. πρωτ. 12177/09-09-2025 διακήρυξη.

2. Την απ' ευθείας εκμίσθωση του αγρού που βρίσκεται στη θέση **«ΤΣΟΥΚΝΙΔΑ»** της Κοινότητας Μακρυχωρίου, έκτασης **6.937 τ.μ.** (αριθμ. τεμ. 52 Αναδασμού Μακρυχωρίου 1975), με σκοπό την γεωργική καλλιέργεια και για χρονικό διάστημα **τεσσάρων (4) ετών** στον κ. **Αβέλλα Ματθαίο** του **Γεωργίου**, στο πόσο **των είκοσι (20,00 €) ευρώ ανά στρ. ετησίως,** με τους όρους που αναφέρονται στην με αριθμ. πρωτ. 12177/09-09-2025 διακήρυξη.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **135/2025**

……

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος (υπογραφή) **Τα Μέλη** (υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Λίταινας Μιχάλης