



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**  
**Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το αριθ. **21/2025** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **30** του μήνα **Σεπτεμβρίου** του έτους **2025** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:30'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο», ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 13558/25-09-2025 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου & στάλθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ ( 25 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ( 15 )**

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| 1. Λίταινας Μιχ.          | 9. Κολλάτος Κων.         |
| 2. Γκανάτσιος Ζήσης       | 10. Κοντογιάννης Ιωα.    |
| 3. Γκατζόγιας Παναγιώτης  | 11. Αναγνωστόπουλος Μιχ. |
| 4. Ζησόπουλος Αθαν.       | 12. Ζάρρας Λάμπρος       |
| 5. Καραναστάσης Αθανάσιος | 13. Αργυρίου Ιωάννης     |
| 6. Νικολάου Γεώργιος      | 14. Κωστή Μαρία          |
| 7. Ζαρδούκας Κων.         | 15. Νταφούλης Νικ.       |
| 8. Κακαγιάννης Χρ.        |                          |

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ ( 10 )**

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 1. Ντόντος Γεωργ.   | 6. Δελητζάνης Βασ.   |
| 2. Σίμος Βασ.       | 7. Μπάτζιος Γεώργιος |
| 3. Μήλιου Στέλλα    | 8. Σαραντοπούλου Ζωή |
| 4. Σολωμός Γεώργιος | 9. Μητσογιάννης Νικ. |
| 5. Κρικίωνης Χρ.    | 10. Βλάχος Αθαν.     |

Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος..

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι Κοινοτήτων, εκ των οποίων παραβρέθηκαν οι: Καραπάνου-Μαγαλιού Άννα. (Μακρυχωρίου), Αποστόλου Κων. (Όσσας) & Μοσχοβίτης Μιχ. (Πουρναρίου).

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα αποφάσισαν για την συζήτηση του Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέματος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

**ΘΕΜΑ (Ε.Η.Δ. 1<sup>ο</sup>). «Έγκριση Εισόδου – Εξόδου Οχημάτων της εγκατάστασης ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ»**

**Αριθμός Απόφασης ( 116)**

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Μανώλης Γεώργιος.

Η Τεχνική υπηρεσία μας έστειλε την παρακάτω εισήγηση:

**ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ**

Πυργετός, 05/09/2025

**Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

Αρ. Πρωτ.: 11402

**ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Πληροφορίες : Παναγιωτίδου Κυριακή

Τηλ: 2495 350335-337

Email: [panagiotidou@dimostempon.gr](mailto:panagiotidou@dimostempon.gr)**ΘΕΜΑ : Εισήγηση για την Προέγκριση Έγκρισης Εισόδου – Εξόδου οχημάτων της εγκατάστασης :  
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ.****Η Υπηρεσία, λαμβάνοντας υπόψη:****1.** Την με αριθμ. Πρωτ. 11402/26-08-2025 αίτηση του εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου της Γ. Πάνος και ΣΙΑ Ο.Ε.**2. Το ισχύον Νομοθετικό Πλαίσιο:****Α)** Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα.**Β)** Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι :

- Αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι:
- «Για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».

**Γ)** Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.**Δ)** Το άρθρο 39 του Β.Δ. 465/1970, ορίζονται τα εξής: «1. Έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων είναι η δυνατότητα διαμορφωμένης εισόδου - εξόδου για αντιπροσωπευτικό όχημα σε συγκεκριμένη θέση του προσώπου του γηπέδου. 2. Η θέση εισόδου - εξόδου πρέπει να πληροί δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού, στην οποία βρίσκεται η είσοδος - έξοδος της άλλης οδού. 3. ... 6. Η διαδικασία χορήγησης της έγκρισης εισόδου - εξόδου οχημάτων είναι ίδια με αυτή της έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης με την προσθήκη ότι χορήγηση οικοδομικής άδειας χωρίς προηγούμενο έλεγχο για την έγκριση ή μη της εισόδου – εξόδου οχημάτων απαγορεύεται. 7. Σε περίπτωση που δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις για την έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων στα σχέδια της οικοδομικής άδειας περιλαμβάνεται διαμόρφωση μόνιμης περίφραξης η οποία δεν επιτρέπει είσοδο - έξοδο οχήματος. 8..9. 10. Για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία, στην οποία συμβάλλει το δημοτικό κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής».**Ε)** Την παρ.5 του άρθρου 30 του Β.Δ. 465/1970 , σύμφωνα με την οποία η έγκριση εισόδου εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για τέσσερα (4) έτη.**ΣΤ)** Την παρ. 2 του ΠΔ/24-5-85 «Ως Δημοτικοί ή Κοινοτικοί οδοί για την εφαρμογή του παρόντος θεωρούνται οι οδοί που ενώνουν οικισμούς του αυτού δήμου ή κοινότητας μεταξύ των ή οικισμούς όμορων δήμων ή Κοινοτήτων ή με Διεθνείς Εθνικές ή Επαρχιακές οδούς».**Ζ)** Την υπ' αριθμ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ, σύμφωνα με την οποία «Αρμόδια αρχή για τη χορήγηση εγκρίσεως εισόδου – εξόδου οχημάτων .... είναι ο οικείος Δήμος, αρμόδιο δε όργανο είναι το δημοτικό συμβούλιο ή η δημοτική επιτροπή και όχι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου ...».

**3. Τα Στοιχεία Ακινήτου - Την περιγραφή της πρότασης – Εξέταση συνθηκών:**

Α) Αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α), συνολικού εμβαδού Ε=9.747,02τ.μ. και ΚΑΕΚ 311460305015, ιδιοκτησίας Γ. ΠΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.

Β) Το υποβληθέν ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Διαμόρφωσης της σύνδεσης του γηπέδου με τη Δημοτική οδό Συκουρίου - Κυψελοχωρίου με την μελέτη πρότασης του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Παπαγεωργίου Παντ. Δημήτριου για την «είσοδο – έξοδο» οχημάτων.

Εντός του γηπέδου υφίσταται νόμιμα βιομηχανικό κτήριο σε λειτουργία, με εμβαδό κάλυψης 1.349,34 μ<sup>2</sup> και δόμησης 1.108,17 μ<sup>2</sup> σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 80/2017 άδεια δόμησης εκδοθείσα από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων. **Η είσοδος και έξοδος των οχημάτων θα πραγματοποιηθεί από την Δημοτική οδό βόρεια της εγκατάστασης.** Αποτελεί οδό διπλής κατεύθυνσης μέσου πλάτους 10,00 μ., και είναι ασφαλτοστρωμένη. **Η εν λόγω οδός ως δημοτική χαρακτηρίζεται από χαμηλούς κυκλοφοριακούς φόρτους και από χαμηλές ταχύτητες κίνησης κυρίως αγροτικών οχημάτων.** Οι απαιτήσεις της εγκατάστασης που πρόκειται να χωροθετηθεί δε θεωρούνται μεγάλου μεγέθους επομένως η επιβάρυνση που θα δημιουργεί στην κυκλοφορία θεωρείται πολύ μικρή.

Η είσοδος – έξοδος έχει ακολουθήσει όλες τις προϋποθέσεις και απαιτήσεις σύμφωνα με το Β.Δ. 465/1970 «Περί κυκλοφοριακών συνδέσεων», όπως αυτό τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 118/2006 ... «για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων».

Ως αντιπροσωπευτικό όχημα έχει οριστεί για την παρούσα μελέτη **φορτηγό μήκους 12,00 μ.,** το οποίο αποτελεί όχημα σχεδιασμού. **Με βάση το όχημα σχεδιασμού προκύπτει ότι η υφιστάμενη είσοδος – έξοδος έχει ικανοποιητικό πλάτος (10,00 μ. σύμφωνα με το τοπογραφικό), ώστε να επιτυγχάνονται οι απαιτούμενες κινήσεις από και προς την εγκατάσταση με ασφάλεια.**

Για το διαχωρισμό της εισόδου από την έξοδο εφαρμόζεται κατάλληλη διαγράμμιση αποκλεισμού. .... Σχετικά με την ορατότητα, πληροί την απόσταση των 70,00 μ. καθώς, σύμφωνα με το άρθρο 39 παρ. 3 του Β.Δ. 465/1970, «δεν χορηγείται έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων, πριν από την θέση εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης, λόγω οριζοντιογραφίας ή και της μηκτομής της οδού ή λόγω των πλευρικών εμποδίων ή αδυναμίας αποκατάστασης της ορατότητας με κατασκευαστικές επεμβάσεις εάν δεν πληρείται η απόσταση των 70,00 μ. ...». Σχετικά με τη συμβολή της δημοτικής οδού με άλλες κάθετες οδούς, πληροί την απόσταση των 50,00 μ., καθώς σύμφωνα με το άρθρο 39 παρ. 4 του Β.Δ. 118/2006 «δεν χορηγείται έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζεται απόσταση 50,00 μ. μεταξύ της θέσης εισόδου – εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωσης οδών».

**Η είσοδος – έξοδος θα γίνεται μόνο από την θέση που αποτυπώνεται στο σχετικό της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα.** Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η εγκατάσταση θα εξυπηρετείται αποκλειστικά και μόνο από το τμήμα της πρόσοψης στο οποίο και διαμορφώνεται η εν λόγω είσοδος – έξοδος, **επιβάλλεται να περιφραχθεί περιμετρικά από τον νόμιμο ιδιοκτήτη της εγκατάστασης, με μόνιμη περίφραξη, όλο το υπόλοιπο τμήμα του γηπέδου.** Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας της οδού πρόσβασης, **θα τοποθετηθούν οι πινακίδες σήμανσης με δαπάνες του ενδιαφερόμενου, όπως απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας. Με ευθύνη και δαπάνη του ενδιαφερόμενου θα γίνει η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της διαμορφωμένης εισόδου – εξόδου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων τόσο στη Δημοτική όσο και στη συμβάλλουσα αγροτική οδική ανατολικά της ιδιοκτησίας.**

Όλες οι κατασκευές στον περιβάλλοντα χώρο θα πληρούν τις διατάξεις που αφορούν «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία -ΦΕΚ 2621/Β 31-12-2009 -».

Κριτήρια για την ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ οχημάτων σύμφωνα με το Β.Δ. 465/1970.

Η εγκατάσταση στο εν λόγω γήπεδο θα έχει χρήση - **ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ** – συνεπώς κατατάσσεται στην κατηγορία Α, στην οποία εντάσσονται οι εγκαταστάσεις που έχουν σχέση με την κυκλοφορία επί των οδών και η λειτουργία τους προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας επί αυτών.

Στο εν λόγω γήπεδο/εγκατάσταση με την προτεινόμενη διαρρύθμιση της εισόδου-εξόδου εξασφαλίζονται οι απαιτούμενες από το νόμο αποστάσεις ήτοι το μήκος ορατότητας (70 μ), και η απόσταση μεταξύ του άκρου της εισόδου-εξόδου, από τον άξονα της διασταύρωσης, της πλησιέστερης οδού είναι μεγαλύτερη από την ελάχιστη προβλεπόμενη των πενήντα (50) μέτρων για αγροτική οδό.

**ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ**

**Θετικά στην χορήγηση έγκρισης δημιουργίας εισόδου-εξόδου οχημάτων στο γήπεδο ιδιοκτησίας Γ. Πάνος και ΣΙΑ Ο.Ε. στη θέση «Μεγάλος Μεριάς ή Αμπέλια», της Δ.Κ. Συκουρίου, της Δ.Ε. Νέσσωνα, του Δήμου Τεμπών, για χρήση ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ με τα παρακάτω:**

**A. Επιβαλλόμενα μέτρα:**

1. Να παραμείνει ένα άνοιγμα εισόδου - εξόδου μήκους δέκα μέτρων (10,00) επί της Δημοτικής οδού, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο θεωρημένο σχέδιο "Τοπογραφικό Διάγραμμα Διαμόρφωση της εισόδου - εξόδου".
2. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου – εξόδου, εντός του Γηπέδου.
3. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση με την τοποθέτηση μόνιμης περίφραξης.
4. Να τοποθετηθούν ρυθμιστικές πινακίδες P-2 στην είσοδο - έξοδο και P-40 επί της οδού., Οι παραπάνω παρεμβάσεις θα γίνουν με δαπάνες των ιδιοκτητών.

**B. Προϋποθέσεις:**

- Η χορηγούμενη έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων θα ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια και μόνο για τη συγκεκριμένη χρήση.
- Αν μετά την παρέλευση της τετραετίας από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της, δίδεται μετά από αίτηση εφ' άπαξ παράταση για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018), εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.
- Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης εισόδου – εξόδου οχημάτων ή νέα έγκριση σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06.
- Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά τα θεωρημένα σχέδια που συνοδεύουν την παρούσα μελέτη.
- Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της οδικής ασφάλειας με επιπλέον σήμανση κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου – εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός.
- Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου στη νέα κατάσταση και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας.
- Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτή, ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την όποια ευθύνη του αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).
- Ο Δήμος Τεμπών διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο αγροτικό οδικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.
- Μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών, ο υπεύθυνος μηχανικός θα υποβάλλει βεβαίωση για την καλή και έντεχνη εκτέλεση των επιβαλλόμενων μέτρων της εισόδου-εξόδου των οχημάτων.
- Η χορήγηση της παρούσας δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία»

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΣΙΤΣΙΟΥΒΑ ΓΕΩΡΓΙΑ  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Κωστή: ..συμφωνούμε να δοθεί η αιτούμενη άδεια, με την προϋπόθεση τήρησης των όρων της εισήγησης, με το απαιτούμενο εποπτικό έλεγχο της αρμόδιας υπηρεσίας»

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, Την υπ' αριθμ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ, σύμφωνα με την οποία «Αρμόδια αρχή για τη χορήγηση εγκρίσεως εισόδου – εξόδου οχημάτων .... είναι ο οικείος Δήμος, αρμόδιο δε όργανο είναι το δημοτικό συμβούλιο ή η δημοτική επιτροπή και όχι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου ...». Το υποβληθέν ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Διαμόρφωσης της σύνδεσης του γηπέδου με τη Δημοτική οδό Συκουρίου - Κυψελοχωρίου με την μελέτη πρότασης του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Παπαγεωργίου Παντ. Δημήτριου για την «είσοδο – έξοδο» οχημάτων., Την υπ' αριθμ. 211/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Τεμπών, την αριθ. 11402/05.09.2025 εισήγηση της υπηρεσίας, και μετά από διαλογική συζήτηση.

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Την χορήγηση έγκρισης δημιουργίας εισόδου-εξόδου οχημάτων στο γήπεδο ιδιοκτησίας Γ. Πάνος και ΣΙΑ Ο.Ε. στη θέση «Μεγάλος Μεριάς ή Αμπέλια», της Δ.Κ. Συκουρίου, της Δ.Ε. Νέσσωνα, του Δήμου Τεμπών, για χρήση ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ, σύμφωνα με τα παρακάτω:

#### **Α. Επιβαλλόμενα μέτρα:**

- Να παραμείνει ένα άνοιγμα εισόδου - εξόδου μήκους δέκα μέτρων (10,00) επί της Δημοτικής οδού, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο θεωρημένο σχέδιο “Τοπογραφικό Διάγραμμα Διαμόρφωση της εισόδου - εξόδου”.
- Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου – εξόδου, εντός του Γηπέδου.
- Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση με την τοποθέτηση μόνιμης περίφραξης.
- Να τοποθετηθούν ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2 στην είσοδο - έξοδο και Ρ-40 επί της οδού.,

Οι παραπάνω παρεμβάσεις θα γίνουν με δαπάνες των ιδιοκτητών.

#### **Β. Προϋποθέσεις:**

- Η χορηγούμενη έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων θα ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια και μόνο για τη συγκεκριμένη χρήση.
- Αν μετά την παρέλευση της τετραετίας από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της, δίδεται μετά από αίτηση εφ' άπαξ παράταση για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018), εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.
- Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης εισόδου – εξόδου οχημάτων ή νέα έγκριση σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06.
- Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά τα θεωρημένα σχέδια που συνοδεύουν την παρούσα μελέτη.
- Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της οδικής ασφάλειας με επιπλέον σήμανση κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την τοποθέτησή τους.

- Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου – εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός.
- Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου στη νέα κατάσταση και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας.
- Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτή, ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την όποια ευθύνη του αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).
- Ο Δήμος Τεμπών διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο αγροτικό οδικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.
- Μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών, ο υπεύθυνος μηχανικός θα υποβάλλει βεβαίωση για την καλή και έντεχνη εκτέλεση των επιβαλλόμενων μέτρων της εισόδου-εξόδου των οχημάτων.
- Η χορήγηση της παρούσας δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία»

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **116/2025**

.....  
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.  
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

**Ο Πρόεδρος**  
(υπογραφή)

**Τα Μέλη**  
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Λίταινας Μιχάλης