



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **18/2025** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **28** του μήνα **Αυγούστου** του έτους **2025** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **20:30'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο», ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 11283/22-08-2025 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου & στάλθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (25)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (18)

1. Λίταινας Μιχ.	10. Σολωμός Γεώργιος
2. Σίμος Βασ.	11. Κρικώνης Χρ.
3. Καραναστάσης Αθανάσιος	12. Νικολάου Γεώργιος
4. Ζησόπουλος Αθαν.	13. Κοντογιάννης Ιωα.
5. Γκατζόγιας Παναγιώτης	14. Δελητζάνης Βασ.
6. Κακαγιάννης Χρ.	15. Μπάτζιος Γεώργιος
7. Μητσογιάννης Νικ.	16. Αναγνωστόπουλος Μιχ.
8. Γκανάσιος Ζήσης	17. Κωστή Μαρία
9. Βλάχος Αθαν.	18. Νταφούλης Νικ.

ΑΠΟΝΤΕΣ (7)

1. Ντόντος Γεωργ.	5. Ζαρδούκας Κων.
2. Ζάρρας Λάμπρος	6. Κολλάτος Κων.
3. Μήλιου Στέλλα	7. Σαραντοπούλου Ζωή
4. Αργυρίου Ιωάννης	Αν και νόμιμα κληθέντες

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος..

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι Κοινοτήτων, εκ των οποίων παραβρέθηκαν οι: Μήτσιου Ι. (Κρανέας) & Παπαδόντας Θωμάς (Γόννων).

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (6^ο). «Πρόθεση εκμίσθωσης δημοτικών αγρών της κοινότητας Μακρυχωρίου » Αριθμός Απόφασης (101)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος κ. Μανώλης Γεώργιος.

Η Οικονομική Υπηρεσία μας έστειλε την παρακάτω εισήγηση:

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Πληροφο.: Χατζή Γεωργία.

ΠΡΟΣ: Δημοτικό Συμβούλιο

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

1^ο ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων στην κοινότητα Μακρυχωρίου της Δ.Ε. Μακρυχωρίου για γεωργική καλλιέργεια »

Έχοντας υπόψη:

1. το ΠΔ 270/81(ΦΕΚ 77/Α) « Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
2. το άρθρο 192 του Ν.3463/2006(ΦΕΚ114/Α') «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας»,
3. τα σχετικά άρθρα του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
4. Το γεγονός ότι τέλους Οκτωβρίου του 2025 λήγει η μισθωτική περίοδος της εκμίσθωσης των δημοτικών εκτάσεων που είχαν ως σκοπό την γεωργική καλλιέργεια στη θέση α) «Προσήλιο» 14.000 τ.μ. καλλιεργήσιμα 11.000 τ.μ. λόγω υπάρχοντος οικήματος, β) «Παναγιά» 32.930 τ.μ. καλλιεργήσιμης 28.000 τ.μ. (αριθμ. τεμ.107 Αναδασμού Μακρυχωρίου 1985) γ) Θέση Τσιρομαγούλα 3.789 τ.μ. (αριθ. τεμαχίου 866 Αναδασμού Μακρυχωρίου 1975), δ) Θέση Τσουκνίδα 6.937 τ.μ. (αριθμ. τεμαχίου 52 αναδασμού 1975)
5. Το με αριθμ. 5/2025 πρακτικό συνεδρίασης Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Κοινότητας Μακρυχωρίου περί ενοικίασης των ανωτέρω αγροτεμαχίων και για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την εκμίσθωση των παραπάνω δημοτικών εκτάσεων, ήτοι: θέση α) «Προσήλιο» 14.000 τ.μ. καλλιεργήσιμα 11.000 τ.μ. λόγω υπάρχοντος οικήματος, β) «Παναγιά» 31.406,98 τ.μ. (αριθμ. τεμ.107 Αναδασμού Μακρυχωρίου 1985) γ) Θέση Τσιρομαγούλα 3.789 τ.μ. (αριθ. τεμαχίου 866 Αναδασμού Μακρυχωρίου 1975), δ) Θέση Τσουκνίδα 6.937 τ.μ. (αριθμ. τεμαχίου 52 αναδασμού 1975) της Κοινότητας Μακρυχωρίου Δ.Ε. Μακρυχωρίου Δήμου Τεμπών, για γεωργική καλλιέργεια και για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών.

2^ο ΘΕΜΑ: «Πρόθεση Εκμίσθωσης δημοτικού αγρού στη θέση Κρυόβρυση της κοινότητας Τεμπών της Δ.Ε. Αμπελακίων για γεωργική καλλιέργεια»

Έχοντας υπόψη:

1. το ΠΔ 270/81(ΦΕΚ 77/Α) « Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
2. το άρθρο 192 του Ν.3463/2006(ΦΕΚ114/Α') «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας»,
3. τα σχετικά άρθρα του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
4. το γεγονός ότι τέλους Οκτωβρίου του 2025 λήγει η μισθωτική περίοδος της εκμίσθωσης της ανωτέρω δημοτικής έκτασης που είχε ως σκοπό την γεωργική καλλιέργεια
5. το με αριθμ. πρωτ. 20-08-2025 έγγραφο του προέδρου της κοινότητας Τεμπών περί γνωμοδότησης για την εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού αγρού.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την εκμίσθωση του δημοτικού αγρού έκτασης 17.00 τ.μ. στη θέση Κρυόβρυση της κοινότητας Τεμπών της Δ.Ε. Αμπελακίων, για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών με σκοπό τη γεωργική καλλιέργεια με τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Ο Δήμαρχος
Γεώργιος Μανώλης

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, Την αριθμ. 5/2025 απόφαση της Κοινότητας Μακρυχωρίου, το με αριθ. πρωτ.

11302/20.08.2025 έγγραφο του Προέδρου Κοινότητας Τεμπών, την εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση.

Αποφασίζει Ομόφωνα

- A.** Εκφράζει θετική πρόθεση για την εκμίσθωση των δημοτικών αγρών: **α)** θέση «Προσήλιο» 14.000 τ.μ. καλλιεργήσιμα 11.000 τ.μ. λόγω υπάρχοντος οικήματος, **β)** θέση «Παναγιά» **31.406,98 τ.μ.** (αριθμ. τεμ.107 Αναδασμού Μακρυχωρίου 1985) **γ)** θέση «Τσιρομαγούλα» **3.789 τ.μ.** (αριθ. τεμαχίου 866 Αναδασμού Μακρυχωρίου 1975), **δ)** θέση «Τσουκνίδα» **6.937 τ.μ.** (αριθμ. τεμαχίου 52 αναδασμού 1975) της Κοινότητας **Μακρυχωρίου Δ.Ε. Μακρυχωρίου Δήμου Τεμπών**, για γεωργική καλλιέργεια, με τη διενέργεια Δημοπρασίας και για χρονικό διάστημα **τεσσάρων (4) ετών**.
- B.** Εκφράζει θετική πρόθεση για την εκμίσθωση δημοτικού αγρού έκτασης **17.00 τ.μ.** στη θέση «**Κρυόβρυση**» της Κοινότητας **Τεμπών** της Δ.Ε. Αμπελακίων, για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών με σκοπό τη γεωργική καλλιέργεια με τη διενέργεια της δημοπρασίας, για γεωργική καλλιέργεια, με τη διενέργεια Δημοπρασίας και για χρονικό διάστημα **τεσσάρων (4) ετών**.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **101/2025**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Λίταινας Μιχάλης