



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **6/2024** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **27** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2024** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:30'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο», ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 2411/22-03-2024 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (25)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (22)

1. Λίταινας Μιχ.	12. Σολωμός Γεώργιος
2. Σίμος Βασ. * έφυγε στο 12ο θέμα	13. Ντόντος Γεωργ.
3. Μητσογιάννης Νικ.	14. Νικολάου Γεώργιος
4. Ζαρδούκας Κων.	15. Μπάτζιος Γεώργιος
5. Γκατζόγιας Παναγιώτης	16. Κοντογιάννης Ιωα.
6. Κρικώνης Χρ.	17. Αργυρίου Ιωάννης
7. Γκανάσιος Ζήσης	18. Αναγνωστόπουλος Μιχ.
8. Κακαγιάννης Χρ.	19. Ζάρρας Λάμπρος
9. Καραναστάσης Αθανάσιος	20. Δελιτζάνης Βασ.
10. Βλάχος Αθαν.	21. Μήλιου Στέλλα
11. Σαραντοπούλου Ζωή	22. Κωστή Μαρία

ΑΠΟΝΤΕΣ (3)

1. Αβέλλας Μιχάλης	3. Κολλάτος Κων.
2. Νταφούλης Νικ.(Δ)	Αν και νόμιμα κληθέντες

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος..

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι Κοινοτήτων, εκ των οποίων παραβρέθηκαν οι: Γκουντής Μιχ. (Συκουρίου), Μήτσιου Ι. (Κρανέας), Στρούλιος Νικ. (Τεμπών), Μοσχοβίτης Μιχ. (Πουρναρίου), Παζάρας Αστ. (Ραψάνης).

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση του Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέματος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (3º). «Έγκριση Παράτασης Μίσθωσης Μουσειακού Χώρου Μακρυχωρίου.»
Αριθμός Απόφασης (57)

Ο Αντιδήμαρχος κ. Μητσογιάννης Νικόλαος εισηγούμενος το θέμα, είπε τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3130/2003 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»
2. το άρθρο 194 του Ν.3463/2006, « Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας»,
3. τα σχετικά άρθρα του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
4. Την με αριθμ. 6/2020 Απόφαση του ΔΟΠΑΠΕΠΤ (ΑΔΑ:ΩΝΣ5ΟΚΨ5-6Υ7) περί πρόθεσης και καθορισμού όρων δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για χρήση Μουσείου στην Κοινότητα Μακρυχωρίου.
5. Την με αριθμ. πρωτ. 11/31-01-2020 Περίληψη Διακήρυξης
6. Το άρθρο 27 του Ν.5056/2023 «Κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' βαθμού και μεταφορά ως συνόλου αρμοδιοτήτων, οργανικών μονάδων και θέσεων προσωπικού στους Ο.Τ.Α. α' βαθμού»
7. Το γεγονός ότι στις 14-04-2024 λήγει η διάρκεια σύμβασης μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας της κα. Σιμοπούλου Θεοδώρας.
8. Το με αριθ. πρωτ. 1470/19-02-2024 έγγραφο του τμ. Οικονομικού προς την ιδιοκτήτρια του ακινήτου, περί δήλωσης παράτασης συμφωνητικού μίσθωσης.
9. Το με ημερομ. 21-02-2024 ηλεκτρονικό μήνυμα της ιδιοκτήτριας Σιμοπούλου Θεοδώρας, σύμφωνα με το οποίο δηλώνει ότι συμφωνεί για τη παράταση της μίσθωσης.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ Την παράταση της σύμβασης μίσθωσης, του ακινήτου ιδιοκτησίας κα. Σιμοπούλου Θεοδώρας συνολικού εμβαδού 47,25 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην Κοινότητα Μακρυχωρίου και χρησιμοποιείται για τη στέγαση Μουσειακού Χώρου για χρονικό διάστημα (5) πέντε μηνών, ήτοι από 15-04-2024 έως 14-09-2024. ή ως ότου ολοκληρωθεί η διαδικασία δημοπρασίας, με όρους ίδιους με την υπ. αριθμ. 6/2020 απόφαση του ΔΟΠΑΠΕΠΤ περί ορών δημοπρασίας και με μηναίο μίσθωμα 110,00€ μη αναπροσαρμοζόμενο.

Και κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Κωστή: ... καλό είναι να συνεχίσει, αλλά υπάρχουν και άλλοι σύλλογοι...

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, την εισήγηση και μετά από διαλογική & ψηφοφορία.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την παράταση της σύμβασης μίσθωσης, του ακινήτου ιδιοκτησίας κα. Σιμοπούλου Θεοδώρας συνολικού εμβαδού 47,25 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην Κοινότητα Μακρυχωρίου και χρησιμοποιείται για τη στέγαση Μουσειακού Χώρου για χρονικό διάστημα (5) πέντε μηνών, ήτοι από 15-04-2024 έως 14-09-2024. ή ως ότου ολοκληρωθεί η διαδικασία δημοπρασίας, με όρους ίδιους με την υπ. αριθμ. 6/2020 απόφαση του ΔΟΠΑΠΕΠΤ περί ορών δημοπρασίας και με μηναίο μίσθωμα 110,00€ μη αναπροσαρμοζόμενο.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **57/2024**

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Λίταινας Μιχάλης