



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **4/2024** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **27** του μήνα **Φεβρουαρίου** του έτους **2024** ημέρα Τρίτη και ώρα **20:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο», ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 1548/23-02-2024 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (25)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (22)

1. Λίταινας Μιχ.	12. Σολωμός Γεώργιος
2. Σίμος Βασ.	13. Ντόντος Γεωργ.
3. Μητσογιάννης Νικ.	14. Νικολάου Γεώργιος
4. Ζαρδούκας Κων.	15. Κολλάτος Κων/νος
5. Γκατζόγιας Παναγιώτης	16. Κοντογιάννης Ιωα.
6. Κρικώνης Χρ.	17. Αργυρίου Ιωάννης
7. Γκανάτσιος Ζήσης	18. Αναγνωστόπουλος Μιχ.
8. Κακαγιάννης Χρ.	19. Ζάρρας Λάμπρος
9. Καραναστάσης Αθανάσιος	20. Δελητζάνης Βασ.
10. Βλάχος Αθαν.	21. Κωστή Μαρία
11. Σαραντοπούλου Ζωή	22. Νταφούλης Νικ.

ΑΠΟΝΤΕΣ (3)

1. Αβέλλας Μιχάλης	3. Μπάτζιος Γεώργιος
2. Μήλιου Στέλλα	Αν και νόμιμα κληθέντες

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος..

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι Κοινοτήτων, εκ των οποίων παραβρέθηκαν οι: Γκουντής Μιχ. (Συκουρίου), Παπαδόνας Θωμάς (Γόννων), Καραπάνου-Μαγαλιού Αν. (Μακρυχωρίου), Αποστόλου Κων. (Όσσας), Μήτσιου Ι. (Κρανέας), Στρούλιος Νικ. (Τεμπών), Λαΐνας Αθ. (Πυργετού), Παζάρας Αστ. (Ραψάνης).

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση των Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θεμάτων, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (19^ο) «Έγκριση 1^{ης} παράτασης συμβατικής προθεσμίας του έργου: ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΥΡΓΕΤΟΥ»

Αριθμός Απόφασης (41)

Το θέμα εισηγήθηκε ο αντιδήμαρχος κ. Σολωμός Γεώργιος.

Η Τεχνική υπηρεσία μας έστειλε την παρακάτω εισήγηση:

ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝ/ΚΩΝ

& ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ

Τηλ. : 2495 350334

Πληρ: ΓΚΟΥΜΑΣ ΣΤ.

Πυργετός, 02 /02/ 2024

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**ΓΙΑ 1^η ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :
«ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΥΡΓΕΤΟΥ».**

Έχοντας υπόψιν :

3. Τη σύμβαση του έργου η οποία υπογράφηκε στις 12/07/2023 (ΑΠ 5378/12-07-2023) με προβλεπόμενο συνολικό χρόνο ολοκλήρωσης επτά (7) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης και έως 12-02-2024.
4. Την από 18-07-2023 (α.π. 5597/18-07-2023) απόφαση ορισμού επιβλεπόντων, του κου Γκούμα Σταύρου, της κας Χαδουλού Γεωργίας και της κας Λουκά Ευανθίας, με έναρξη εργασιών στις 12-07-2023 και πέρας εργασιών στις 12-02-2024.
5. Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4782/2021 και ισχύει σήμερα,
6. Τις διατάξεις της παρ. 8 του αρ. 66 του ν. 4782/2021.
7. Την από 24-01-2024 (α.π. 654) εμπρόθεσμη αίτηση του αναδόχου, για την 1^η παράταση του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης της σύμβασης κατά **έξι (6) μήνες, ήτοι έως 12-08-2024**, για τους εξής λόγους οι οποίοι αναφέρονται στην ανωτέρω αίτηση και στο από 20/11/2023 (α.π. 8912/20-11-2023) έγγραφό του, σύμφωνα με το οποίο:
8. *«επισημάνανε τα προβλήματα που παρουσιάστηκαν στο έργο και την απαίτηση εκπόνησης σχετικής μελέτης. Η στατική μελέτη εφαρμογής θα ολοκληρωθεί εντός του Ιανουαρίου 2024 και θα επιφέρει τροποποιήσεις στη μελέτη και σύνταξη ΑΠΕ, συνεπώς, δεν θα μπορούσαν να εκτελεστούν οι συγκεκριμένες εργασίες ενίσχυσης του κτιρίου. Επιπρόσθετα, κατά τη διάρκεια του προηγούμενου διαστήματος έως και σήμερα, δεν εκτελέστηκαν εργασίες λόγω καιρικών συνθηκών και αδυναμίας πρόσβασης στο έργο για 97 ημέρες (Συν. Πίνακας).»*

Ταυτόχρονα, ο ανάδοχος διαπιστώνει στην τεχνική έκθεση που επισυνάπτει στην ανωτέρω αίτηση παράτασης:

Α) πρόσθετα προβλήματα της αρχικής στατικής μελέτης και επισημαίνει τους κινδύνους:

Το κτίριο κατά τη διάρκεια της κατασκευής του εκτοξευμένου σκυροδέματος καθ'όλο το ύψος, θα είναι ελεύθερο στηρίξεων και θα απαιτηθεί αντιστήριξη αυτού καθώς εγκυμονεί κίνδυνος κατάρρευσης.

Οι πακτώσεις με τα χημικά αγκύρια των μεταλλικών στοιχείων λόγω του ασταθούς υποστρώματος τοις λιθοδομής, υπάρχει ενδεχόμενο να μην λειτουργήσουν σωστά.

Προτείνει τροποποίηση της μελέτης. Συγκεκριμένα, προτείνει:

«Την αντικατάσταση του τρόπου στερέωσης των μεταλλικών στοιχείων των δαπέδων, με τη χρήση κατάλληλων διατομών μεταλλικών στοιχείων τα οποία θα τοποθετηθούν στις αντίστοιχες θέσεις εντός των κενών που προϋπάρχουν από τους αντίστοιχους ξύλινους δικούς, την πάκτωση αυτών με μη συρρικνούμενο κονίαμα και στη συνέχεια την κατασκευή του εκτοξευμένου σκυροδέματος, το οποίο θα εγκιβωτίσει και τα μεταλλικά στοιχεία. Οι εργασίες αυτές θα εκτελεστούν κατά επίπεδο σταδιακά, με μεγαλύτερη ασφάλεια για το υπάρχον κτίριο και τους εργαζόμενους. Η επιλογή των διατομών θα προκύψει μετά από στατική μελέτη εφαρμογής που θα εκπονήσουμε.»

Β) έλλειψη συγκεκριμένων τιμών μονάδων εργασιών στο τιμολόγιο και στον προϋπολογισμό της μελέτης αν και περιλαμβάνονταν στην τεχνική έκθεση επεμβάσεων ή στα σχέδια στατικών.

Αναλυτικότερα, αναφέρει ότι:

1. «Στην τεχνική έκθεση επεμβάσεων αναφέρεται: Στις λιθοδομές του κτιρίου θα γίνει σφράγιση των ρωγμών με τσιμεντενέσεις για αποκατάσταση της συνέχειάς τους. Η τεχνική αυτή είναι εφικτή στην τοιχοποιία του κτιρίου δεδομένου ότι έχει σχετικά μεγάλο πάχος (>50cm) και οι ρηγματώσεις έχουν

σχετικά μικρό εύρος (<10mm). **Στα συμβατικά τεύχη τιμολόγιο & προϋπολογισμός η εργασία αυτή δεν τιμολογείται.**

2. Επί πλέον στα σχέδια στατικών για την κατασκευή της σύμμικτης πλάκας οροφής υπογείου και της οροφής ισογείου με μεταλλικά στοιχεία αποτυπώνονται τα παρακάτω :. Μετά την ενίσχυση των τοιχοδομών καθ' όλο το ύψος εσωτερικά του κτιρίου με μανδύα εκτοξευμένου σκυροδέματος, στη συνέχεια τα μεταλλικά στοιχεία UNP200 και UNP140 πακτώνονται στην ενισχυμένη τοιχοποιία με τη χρήση χημικών αγκυρίων Μ10 ανά τριάντα εκατοστά. **Στα συμβατικά τεύχη τιμολόγιο & προϋπολογισμός η εργασία αυτή δεν τιμολογείται.»**

και επειδή το αίτημα του αναδόχου κρίνεται εύλογο λόγω,

- Των **παραλήψεων** της μελέτης συμπερίληψης συγκεκριμένων τιμών μονάδων εργασιών στο τιμολόγιο και στον προϋπολογισμό της αν και περιλαμβάνονταν στην τεχνική έκθεση επεμβάσεων ή στα σχέδια στατικών. Το κόστος των πρόσθετων εργασιών αναμένεται να είναι αρκετά υψηλό.
- Των **βάσιμων υποδείξεων** του αναδόχου για την **αναγκαιότητα** εκπόνησης τροποποίησης στατικής μελέτης εφαρμογής, για λόγους εξασφάλισης της απαιτούμενης ασφάλειας στο εργοτάξιο αλλά και για την επίτευξη καλύτερης ποιότητας, αντοχής, αλλά και συγκράτησης του κόστους των εργασιών,
- Των **πρωτοφανών δυσμενών καιρικών συνθηκών** καθώς υπήρξαν αρκετές καταγεγραμμένες στο ημερολόγιο του έργου ημέρες καύσωνα κατά τη θερινή περίοδο, πολλές έντονες βροχοπτώσεις – έως και θεομηνίες (Daniel και Elias), και ημέρες παγετού κατά τη χειμερινή, οι οποίες θα επηρέαζαν αρνητικά την ποιότητα των εργασιών αλλά κυρίως την ασφάλεια και υγεία του προσωπικού. Αναλυτικότερα, σύμφωνα και με τον επισυναπτόμενο στο με Α.Π. αίτημα του αναδόχου εταιρείας, **διαπιστώνονται συγκεντρωτικά 16 ημέρες καύσωνα, 17 ημέρες κατά τις οποίες η θεομηνία «DANIEL» απέκλεισε την περιοχή από κάθε μετακίνηση, 29 ημέρες παγετού, κάποιες μαζί με βροχοπτώσεις, 35 ημέρες βροχοπτώσεων πολλές από τις οποίες καταιγιστικές, στοιχεία που αποτυπώνονται στο ημερολόγιο του έργου και ήταν αποτρεπτικά για την ομαλή και ασφαλή συνέχιση των εργασιών.**
- της **διακοπής της κυκλοφορίας** οχημάτων μεταξύ του Πυργετού και Λάρισας (έδρες συνεργείων και προμηθευτών υλικών γενικότερα) για αρκετές ημέρες εξαιτίας της θεομηνίας Daniel και μετέπειτα στην πορεία του φαινομένου, των προβλημάτων μετακίνησης σε πλημμυρισμένες περιοχές ενώ χειριστές, βοηθητικό προσωπικό, εξοπλισμός, υλικά και μηχανήματα τεχνικών έργων, «δεσμευτήκαν» από δημόσιους φορείς όπως και από το δήμο μας, σε κατεπείγοντα έργα αποκατάστασης των ζημιών και καταστροφών,
- όλα αυτά προκάλεσαν και συνεχίζουν δημιουργούν καθυστερήσεις στις εργασίες για αρκετές ημέρες,

Εισηγούμαστε

Να χορηγηθεί η 1^η παράταση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου κατά έξι (6) μήνες, **ήτοι έως 12-08-2024, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου** (παρ. 4, 8 του αρ. 66 του ν. 4782/2021), για τους λόγους που προαναφέρθηκαν.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΣΙΤΣΙΟΥΒΑ ΓΕΩΡΓΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, την εισήγηση της υπηρεσίας, και μετά από διαλογική συζήτηση. [/]

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την χορήγηση 1^{ης} παράτασης της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου: **«ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΥΡΓΕΤΟΥ» κατά ΕΞΙ (6) ΜΗΝΕΣ ήτοι μέχρι 12 - 08 -2024, χωρίς**

υπαιτιότητα του αναδόχου (άρθρο 147, του Ν.4412/2016), για τους λόγους που προαναφέρθηκαν .

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **41/2024**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Λίταινας Μιχαήλ