



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **23/2024** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **19** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2024** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:30'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο», ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 9968/15-11-2024 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (25)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

ΠΑ Ρ Ο Ν Τ Ε Σ (21)

1. Λίταινας Μιχ.	12. Κολλάτος Κων.
2. Γκανάτσιος Ζήσης	13. Κοντογιάννης Ιωα.
3. Καραναστάσης Αθανάσιος	14. Αναγνωστόπουλος Μιχ.
4. Σολωμός Γεώργιος	15. Αργυρίου Ιωάννης
5. Γκατζόγιας Παναγιώτης	16. Μήλιου Στέλλα
6. Ζαρδούκας Κων.	17. Μπάτζιος Γεώργιος
7. Ντόντος Γεωργ.	18. Δελητζάνης Βασ.
8. Βλάχος Αθαν.	19. Ζάρρας Λάμπρος
9. Νικολάου Γεώργιος	20. Κωστή Μαρία
10. Μητσογιάννης Νικ.	21. Νταφούλης Νικ.
11. Σαραντοπούλου Ζωή	----

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (4)

1. Σίμος Βασ	3. Κακαγιάννης Χρ.
2. Κρικώνης Χρ.	4. Αβέλλας Μιχάλης (Δ)
Αν και νόμιμα κληθέντες	

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος..

Στη συνεδρίαση ορίστηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι Κοινοτήτων, εκ των οποίων παραβρέθηκαν οι: Λαΐνας Αθαν. (Πυργετού), Μήτσιου Ιωάννης (Κρανιάς), Παζάρας Αστ. (Ραψάνης), Καραπάνου-Μαγαλιού Άννα (Μακρυχωρίου) & Αποστόλου Κων. (Όσσας).

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα Ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση των Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θεμάτων, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (6°). «Ανανέωση εκμίσθωσης Δημοτικού Ξενώνα Ραψάνης»
Αριθμός Απόφασης (187)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος της Επιτροπής

Έχοντας υπόψη

- το Π.Δ. 270/81,
- τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010
- Το άρθρο 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- Το γεγονός ότι στην Κοινότητα Ραψάνης, βρίσκεται ακίνητο εμβαδού 453,73 τ.μ. «Δημοτικός Ξενώνας Ραψάνης», το οποίο έχει μισθωθεί από το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης στο πλαίσιο του Προγράμματος με τίτλο «Πρόγραμμα Προαγωγής Αυτοβοήθειας Λάρισας» από το 2015 με μηνιαίο μίσθωμα 160,00 ευρώ.
- την με αριθμ. 161/2015 απόφαση του Δ.Σ. όπου αναφέρεται ότι το ακίνητο εκμισθώνεται για τις ανάγκες των Προγραμμάτων Προαγωγής Αυτοβοήθειας του Α.Π.Θ. Η εκμίσθωση θα γίνει για διάστημα ως 31-12-2016, με τη δυνατότητα ανανέωσης, αμέσως μετά την ανανέωση των συμβάσεων των Προγραμμάτων Προαγωγής Αυτοβοήθειας, από το Υπουργείο Υγείας και με δυνατότητα μεταφοράς των δραστηριοτήτων του ξενώνα και των υποχρεώσεων προς το Δήμο Τεμπών (ενοικίων του ξενώνα) σε συνεργαζόμενο με το Πρόγραμμα Προαγωγής Αυτοβοήθειας, φορέα όπως ΚΟΙΝΣΕΠ ή άλλου τύπου μη κερδοσκοπική οργάνωση, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 160,00€ μηνιαίως και θα καταβάλλεται ανά τρίμηνο, στο τέλος κάθε τριμήνου στο ταμείο του Δήμου.
- Το με ημερομηνία 15-Ιουνίου του 2018 συμφωνητικό μίσθωσης όπου αναφέρεται ότι η παρούσα μίσθωση, λόγω των ειδικών συνθηκών σύναψής της για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών στο πλαίσιο συγκεκριμένου ερευνητικού προγράμματος που διαχειρίζεται ο «Μισθωτής» θα ισχύει μέχρι την 31-12-2020. Εφόσον παραταθεί ή ανανεωθεί το πρόγραμμα αυτό, ο «Μισθωτής» δεσμεύεται να ανανεώσει μονομερώς τη διάρκεια της παρούσας μίσθωσης με απλή έγγραφη δήλωσή του προς τον «Εκμισθωτή».
- Στη συνέχεια μέχρι και 31-05-2024 έχουμε προσωρινές παρατάσεις μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου, μέχρι την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης με τον ΟΚΑΝΑ για την οριστική παράταση της μίσθωσης για όλη τη διάρκεια του προγράμματος.
- Την με ημερομηνία 07-06-2024 σχετική επιστολή όπου το Α.Π.Θ. μας γνωρίζει ότι παρατείνεται το ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης με αριθμό πρωτοκόλλου 073015/15-06-2018 από 01-06-2024 μέχρι και 31-12-2028.
- Την με αριθμ. 3/2024 πρακτικό συνεδρίασης του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ραψάνης, με το οποίο προτείνεται η συνέχιση της σύμβασης που αφορά το Δημοτικού Ξενώνα Ραψάνης και με το ίδιο ποσό μίσθωσης ήτοι 160,00 ευρώ το μήνα.
- Το γεγονός ότι εγκρίθηκε η χρηματοδότηση του εν λόγω Προγράμματος από το Υπουργείο Υγείας σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 2/64446/ΔΠΓΚ/20-07-2023 έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους (6Ψ03Η-ΩΓΠ) και συγκεκριμένα την Εγκύκλιο του Γ.Λ.Κ. περί κατάρτισης προϋπολογισμού Γενικής Κυβέρνησης οικονομικού έτους 2024 και της συναφούς ηλεκτρονικής αλληλογραφίας με το εποπτεύον Υπουργείο Υγείας, καθώς και τον πίνακα Επιχορηγήσεων οικονομικού έτους 2024 του Υπουργείου Υγείας, στον οποίο συμπεριλαμβάνεται η επιχορήγηση του ΟΚΑΝΑ και η επιχορήγηση των υπό έριση Προγραμμάτων, εγκρίθηκε η χρηματοδότηση των εν λόγω, στη παρούσα φάση, τριών (3), στη Θεσσαλονίκη, στη Λάρισα και στα Χανιά, υφισταμένων και λειτουργούντων Προγραμμάτων, μέσω του ΟΚΑΝΑ.
- Την με αριθμ. πρωτ. 56238/30-10-2020 τροποποίηση προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με την οποία ορίστηκε η διάρκεια της σύμβασης για (5) πέντε έτη Δυνάμει της υπ' αριθ. πρωτ. Δ2α/β/67251/29-12-2023 Απόφασης του Υφυπουργού Υγείας περί της «Παράτασης της συνεργασίας του Ο.ΚΑ.ΝΑ με το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης Ειδικός Λογαριασμός Κονδυλίων Έρευνας (ΑΠΘ — ΕΛΚΕ) για το χρονικό διάστημα 1/1/2024 έως 31/12/2028, για τη λειτουργία των Προγραμμάτων Προαγωγής

Αυτοβοήθειας», με την οποία αποφασίσθηκε η σκοπιμότητα της συνέχισης της εν λόγω συνεργασίας μεταξύ του ΟΚΑΝΑ και του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης — Ειδικός Λογαριασμός Έρευνας για την πενταετία 2024-2028.

- Το με ημερομηνία 13-11-2024 έγγραφο του Α.Π.Θ.(Πρόγραμμα Προαγωγής Αυτοβοήθεια) ότι επιθυμούν παράταση της μίσθωσης του ακινήτου έως 31-12-2028 σύμφωνα με τη διάρκεια ισχύος της νέας Προγραμματικής Σύμβασης.

Κατόπιν των ανωτέρω **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ** Την ανανέωση εκμίσθωσης του Δημοτικού Ξενώνα Ραψάνης, στο Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία: **ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – “Ειδικός Λογαριασμός Κονδυλίων Έρευνας”** (Επιτροπή Ερευνών), με Α.Φ.Μ. 090049627 – Δ’ Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης, έως 31-12-2028 σύμφωνα με τη διάρκεια ισχύος της νέας Προγραμματικής Σύμβασης, με μηνιαίο μίσθωμα 160,00 ευρώ με τη δυνατότητα ανανέωσης, αμέσως μετά την ανανέωση των συμβάσεων των Προγραμμάτων Προαγωγής Αυτοβοήθειας, από το Υπουργείο Υγείας και με όρους ίδιους στο με ημερομηνία 15-Ιουνίου του 2018 συμφωνητικό μίσθωσης.

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν’ αποφασίσει σχετικά

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, την εισήγηση, την τροποποίηση της προγραμματικής για την συνέχιση του προγράμματος και μετά από διαλογική συζήτηση.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την ανανέωση εκμίσθωσης του Δημοτικού Ξενώνα Ραψάνης, στο Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία: **ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – “Ειδικός Λογαριασμός Κονδυλίων Έρευνας”** (Επιτροπή Ερευνών), με Α.Φ.Μ. 090049627 – Δ’ Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης, έως 31-12-2028 σύμφωνα με τη διάρκεια ισχύος της νέας Προγραμματικής Σύμβασης, με μηνιαίο μίσθωμα 160,00 ευρώ με τη δυνατότητα ανανέωσης, αμέσως μετά την ανανέωση των συμβάσεων των Προγραμμάτων Προαγωγής Αυτοβοήθειας, από το Υπουργείο Υγείας και με όρους ίδιους στο με ημερομηνία 15 Ιουνίου του 2018 συμφωνητικό μίσθωσης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **187/2024**

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Λίταινας Μιχάλης