



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **2/2024** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ Δήμου Τεμπών

Στις **24** του μήνα **Ιανουαρίου** του έτους **2024** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική, διά ζώσης συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο» στο Μακρυχώρι, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 490/19-01-2024 πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 19.01.2024 () ηλεκτρονικό μήνυμα.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (23)

1. Λίταινας Μιχαήλ	13. Καραναστάσης Αθανάσιος
2. Σίμος Βασ.	14. Κων/νος Κολλάτος
3. Μητσογιάννης Νικ.	15. Κοντογιάννης Ιωαν.
4. Βλάχος Αθαν.	16. Αργυρίου Ιωάννης
5. Ζαρδούκας Κων.	17. Ζάρρας Λάμπρος
6. Γκανάτσιος Ζήσης	18. Μήλιου Στυλιανή
7. Γκατζόγιας Παναγιώτης	19. Δελητζάνης Βασίλειος
8. Αβέλλας Μιχαήλ	20. Αναγνωστόπουλος Μιχαήλ
9. Σολωμός Γεώργιος	21. Μπάτζιος Γεώργιος
10. Σαραντοπούλου Παρίση Ζωή	22. Κωστή Μαρία
11. Κακαγιάννης Χρ.	23. Νταφούλης Νικόλαος
12. Κρικώνης Χρήστος	24. ---

ΑΠΟΝΤΕΣ (2)

1. Νικολάου Γεώργιος	3. Ντόντος Γεώργιος Αν και νόμιμα κληθέντες
----------------------	--

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος..

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι Κοινοτήτων, εκ των οποίων παραβρέθηκαν οι: Γκουντής Μιχ. (Συκουρίου), Παπαδόνας Θωμάς (Γόννων), Αναγνωστοπούλου Θεοδ. (Αιγάνης), Καραπάνου-Μαγαλιού Αν. (Μακρυχωρίου / για το 16^ο θέμα), Αποστόλου Κων. (Όσσας), Μήτσιου Ι. (Κρανέας), Κακαρδάκης Ι. (Ευαγγελισμού), Γκουγκουλιάς Γεώργιος (Παραποτάμου).

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κ. Λίταινας Μιχαήλς ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (16^ο). «Πρόθεση εκμίσθωσης δημ. έκτασης Κοινότητας Μακρυχωρίου, για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων πρόχειρων καταλυμάτων ζώων, για την οποία δεν απαιτείται έκδοση οικοδομικής άδειας (άρθρο 2 του Ν.4061/2012) με συμβολαιογραφική πράξη, κατόπιν διενέργειας δημοπρασίας.»

Αριθμός Απόφασης (18)

Το θέμα εισηγήθηκε ο δήμαρχος Μανώλης Γεώργιος.

Η Οικονομική Υπηρεσία μας έστειλε την παρακάτω εισήγηση:

ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΣΟΔΩΝ
ΠΛΗΡ. Μ. Σαρμαντά

ΠΡΟΣ Δημοτικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ: «Πρόθεση Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης της Κοινότητας Μακρυχωρίου α) 1.232,09 τ.μ., 2) 1.042,73 τ.μ., για πρόχειρη κτηνοτροφική εγκατάσταση, για τις οποίες δεν απαιτείται έκδοση οικοδομικής άδειας (άρθρο 2 του Ν.4061/2012 με συμβολαιογραφική πράξη κατόπιν διενέργειας δημοπρασίας)».

Έχοντας υπόψη

- το άρθρο 1 του ΠΔ 270/1981
- το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 ΚΔΚΚ
- το άρθρο 73 του Ν.3852/2010
- Τις αιτήσεις των δημοτών
- Το πρακτικό συνεδρίασης 1/2024 της Τοπικής Κοινότητας
- Τα Τοπογραφικά διαγράμματα των δημοτικών εκτάσεων του μηχανικού Τσακνάκη Βασιλείου.
- Τις χρήσεις γης του γραφείου έκδοσης αδειών

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την πρόθεση εκμίσθωσης Των Δημοτικών εκτάσεων 1) 1.232,09 τμ, 2) 1.042,73 τμ., για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων πρόχειρων καταλυμάτων ζώων, των οποίων δεν απαιτείται έκδοση άδειας οικοδομής (άρθρο 2 του Ν. 4061/2012) για 20ετή μίσθωση με συμβολαιογραφική πράξη κατόπιν διενέργειας δημοπρασίας.

Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη
ΣΑΡΜΑΝΤΑ ΜΑΡΙΑ

Συνεχίζοντας ο Δήμαρχος, είπε πως το Τοπικό Συμβούλιο συμφωνεί για το ένα μέρος, ενώ για το άλλο όχι.

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Κολλάτος: ως πρόθεση εκμίσθωσης εμείς λέμε ΝΑΙ.

Κωστή: Ξέρατε από πολύ νωρίς ότι υπήρχε καταπάτηση, χωρίς να κάνετε κάτι ... πρώτα επιλύεις το θέμα της καταπάτησης και μετά πας στη διαδικασία της εκμίσθωσης..... εφόσον υπάρχει καταπάτηση, να εφαρμοστούν τα της καταπάτησης, αλλιώς πως θα πάμε στο επόμενο βήμα..;

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, την εισήγηση της υπηρεσίας και μετά από διαλογική συζήτηση και ψηφοφορία.

[Μειοψήφισαν Κωστή & Νταφούλης, οι οποίοι ψήφισαν ΑΡΝΗΤΙΚΑ. Ο Σίμος ψήφισε ΛΕΥΚΟ]

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

[τόσο η άρνηση ψήφου όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (παρ.10 άρθρο 74 του Ν.4555/2018)]

1. Εκφράζει θετική πρόθεση για την εκμίσθωση των Δημοτικών εκτάσεων: **1) 1.232,09 τ.μ., 2) 1.042,73 τ.μ.,** της Κοινότητας Μακρυχωρίου, για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων πρόχειρων καταλυμάτων ζώων, των οποίων δεν απαιτείται έκδοση άδειας οικοδομής (άρθρο 2 του Ν. 4061/2012) για **20ετή μίσθωση με συμβολαιογραφική πράξη κατόπιν διενέργειας δημοπρασίας.**

Η εκμίσθωση των ακινήτων θα γίνει με φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

- Περίληψη της Διακήρυξης θα αναρτηθεί στη «Διαύγεια» και ολόκληρη η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών (www.dimostempon.gr) & στο Δημαρχείο Μακρυχωρίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **18/2024**

.....
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Λίταινας Μιχάλης