



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **2/2024** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ Δήμου Τεμπών

Στις **24** του μήνα **Ιανουαρίου** του έτους **2024** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική, διά ζώσης συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο» στο Μακρυχώρι, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 490/19-01-2024 πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 19.01.2024 () ηλεκτρονικό μήνυμα.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (23)

1. Λίταινας Μιχαήλ	13. Καραναστάσης Αθανάσιος
2. Σίμος Βασ.	14. Κων/νος Κολλάτος
3. Μητσογιάννης Νικ.	15. Κοντογιάννης Ιωαν.
4. Βλάχος Αθαν.	16. Αργυρίου Ιωάννης
5. Ζαρδούκας Κων.	17. Ζάρρας Λάμπρος
6. Γκανάσιος Ζήσης	18. Μήλιου Στυλιανή
7. Γκατζόγιας Παναγιώτης	19. Δελητζάνης Βασίλειος
8. Αβέλλας Μιχαήλ	20. Αναγνωστόπουλος Μιχάλης
9. Σολωμός Γεώργιος	21. Μπάτζιος Γεώργιος
10. Σαραντοπούλου Παρίση Ζωή	22. Κωστή Μαρία
11. Κακαγιάννης Χρ.	23. Νταφούλης Νικόλαος
12. Κρικώνης Χρήστος	24. ---

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (2)

1. Νικολάου Γεώργιος	3. Ντόντος Γεώργιος Αν και νόμιμα κληθέντες
----------------------	--

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος..

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι Κοινοτήτων, εκ των οποίων παραβρέθηκαν οι: Γκουντής Μιχ. (Συκουρίου), Παπαδόνας Θωμάς (Γόννων), Αναγνωστοπούλου Θεοδ. (Αιγάνης), Καραπάνου-Μαγαλιού Αν. (Μακρυχωρίου / για το 16° θέμα), Αποστόλου Κων. (Όσσας), Μήτσιου Ι. (Κρανέας), Κακαρδάκης Ι. (Ευαγγελισμού), Γκουγκουλιάς Γεώργιος (Παραποτάμου).

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κ. Λίταινας Μιχάλης ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (15°). «Πρόθεση εκμίσθωσης δημ. έκτασης 4.213,77 τμ. στη θέση 'ΚΑΡΥΕΣ' Πυργετού, για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων πρόχειρων καταλυμάτων ζώων, για την οποία δεν απαιτείται έκδοση οικοδομικής άδειας (άρθρο 2 του Ν.4061/2012) με συμβολαιογραφική πράξη, κατόπιν διενέργειας δημοπρασίας.»

Αριθμός Απόφασης (17)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Μανώλης Γεώργιος.

Η Οικονομική Υπηρεσία μας έστειλε την παρακάτω εισήγηση:

Θέμα: «Πρόθεση εκμίσθωσης δημ. έκτασης 4.213,77 τμ. στη θέση 'Καρυές' της Κοινότητας Πυργετού της ΔΕ Κάτω Ολύμπου, για την οποία δεν απαιτείται έκδοση οικοδομικής άδειας (άρθρο 2 του Ν.4061/2012) με συμβολαιογραφική πράξη, κατόπιν διενέργειας δημοπρασίας»

Έχοντας υπόψη :

- Το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81
- Το άρθρο 192 του Ν3463/2006
- Το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010
- Την αίτηση από κάτοικο του Δήμου.
- Την με αριθμ. 6/ 2023 Απόφαση συνεδρίασης του Τοπικού Συμβουλίου της κοινότητας Πυργετού περί θετικής γνωμοδότησης για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 4.213,77 τμ. στη θέση 'Καρυές' της Κοινότητας Πυργετού της ΔΕ Κάτω Ολύμπου, για πρόχειρη σταβλική εγκατάσταση
- Το από Σεπτέμβριο του 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Κυριαζή Σπύρου, σε κλίμακα 1:500 όπου αποτυπώνεται η δημοτική έκταση
- Το με αριθμ. πρωτ. 168/12-09-2023 έγγραφο του γραφείου Έκδοσης Αδειών Δόμησης του τμ. Υπηρεσιών Δόμησης, περί χρήσης γης.

Εισηγούμαστε

Την πρόθεση εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης 4.213,77 τ.μ. στη θέση 'Καρυές' της Κοινότητας Πυργετού της ΔΕ Κάτω Ολύμπου, για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων πρόχειρων καταλυμάτων ζώων, για την οποία δεν απαιτείται έκδοση οικοδομικής άδειας (άρθρο 2 του Ν.4061/2012) με συμβολαιογραφική πράξη, για 20έτη μίσθωση με συμβολαιογραφική πράξη, κατόπιν διενέργειας δημοπρασίας.

Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη
ΣΑΡΜΑΝΤΑ ΜΑΡΙΑ

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, την εισήγηση της υπηρεσίας και μετά από διαλογική συζήτηση και ψηφοφορία.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εκφράζει θετική πρόθεση για την εκμίσθωση **δημοτικής έκτασης 4.213,77 τ.μ.** στη θέση **«Καρυές»** της Κοινότητας Πυργετού της ΔΕ Κάτω Ολύμπου, για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων πρόχειρων καταλυμάτων ζώων, για την οποία δεν απαιτείται έκδοση οικοδομικής άδειας (άρθρο 2 του Ν.4061/2012) με συμβολαιογραφική πράξη, **για 20έτη μίσθωση** με συμβολαιογραφική πράξη, κατόπιν διενέργειας δημοπρασίας.

- Περίληψη της Διακήρυξης θα αναρτηθεί στη «Διαύγεια» και ολόκληρη η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών (www.dimostempon.gr) & στο Δημαρχείο Μακρυχωρίου & στο δημοτικό κατάστημα Πυργετού.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **17/2024**

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
Λίταινας Μιχάλης