



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **20/2024** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **23** του μήνα **Οκτωβρίου** του έτους **2024** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:30'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων «Αντλιοστάσιο», ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 8954/16-10-2024 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν.5056/2023.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (25)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (20)

1. Λίταινας Μιχ.	11. Κακαγιάννης Χρ.*
2. Σίμος Βασ	12. Ντόντος Γεωργ. *
3. Καραναστάσης Αθανάσιος	13. Κολλάτος Κων.**
4. Μητσογιάννης Νικ.	14. Κοντογιάννης Ιωα.
5. Γκατζόγιας Παναγιώτης	15. Αναγνωστόπουλος Μιχ.
6. Ζαρδούκας Χρ.	16. Αργυρίου Ιωάννης
7. Γκανάτσιος Ζήσης	17. Ζάβρας Λάμπρος *
8. Κρικώνης Χρ.*	18. Μήλιου Στέλλα
9. Νικολάου Γεώργιος	19. Κωστή Μαρία
10. Σολωμός Γεώργιος	20. Νταφούλης Νικ.

ΑΠΟΝΤΕΣ (5)

1. Σαραντοπούλου Ζωή	4. Μπάτζιος Γεώργιος
2. Βλάχος Αθαν.	5. Δελητζάνης Βασ.
3. Αβέλλας Μιχάλης	Αν και νόμιμα κληθέντες

*έφυγαν κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος

**έφυγε κατά τη συζήτηση του 14^{ου} θέματος

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος..

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι Κοινοτήτων, εκ των οποίων παραβρέθηκαν οι: Οικονόμου Αποστ. (Καλλιπεύκης), Σακκαβός Ιωάννης (Νέσσωνας), Μοσχοβίτης Μιχάλης (Πουρναρίου).

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα Ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση των Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θεμάτων, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.
(το 3ο θέμα συζητήθηκε πρώτο και το 15ο δεύτερο)

ΘΕΜΑ (3ο). «Περί έκδοσης Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής κατά του Διάλλα Γ.»
Αριθμός Απόφασης (165)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος κ. Γεώργιος Μανώλης.

Το αρμόδιο Τμήμα της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας, μας έστειλε την παρακάτω εισήγηση:

ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Μακρυχώρι: 30/09/ 2024
Αρ. Πρωτ.: 8284

Γραφείο Περιουσίας

ΠΡΟΣ: Τον κ. Πρόεδρο του Δ.Σ Δήμου Τεμπών

ΘΕΜΑ: « Εισήγηση περί της έκδοσης Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής από δημοτικό κοινόχρηστο χώρο στην Δ.Κ Νέσσωνας κατά του Διάλλα Γεωργίου»

Κύριε Πρόεδρε,

Στο Δήμο μας έχει ανακύψει το θέμα της αυθαίρετης κατάληψης δημοτικού χώρου στον Δ.Κ Νέσσωνας, εκ μέρους του Διάλλα Γεωργίου του Βασιλείου, ο οποίος προέβη στην κατάληψη δημοτικής οδού με τοποθέτηση μεταλλικής πόρτας και διάστρωση δαπέδου με σκυρόδεμα, με αποτέλεσμα την παρεμπόδιση της ελεύθερης πρόσβασης στο συγκεκριμένο δρόμο από όλους τους υπόλοιπους πολίτες.

Επισημαίνεται ότι ο Πρόεδρος της Δ.Κ Νέσσωνας Σακκαβός Ιωάννης με την υπ' αριθ. 207/8-1-2024 απόφασή του γνωμοδότησε σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του εν λόγω μονοπατιού, καταλήγοντας ότι πρόκειται για κοινόχρηστη δημοτική οδό και ζητά να γίνουν από το Δήμο Τεμπών όλες οι απαραίτητες νομικές ενέργειες για την απελευθέρωση της εν λόγω δημοτικής έκτασης, που έχει καταληφθεί παράνομα και καταχρηστικά.

Από την με αρ.πρωτ. 262/25-9-2024 Έκθεση Αυτοψίας Αυθαίρετης κατασκευής της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και τα στοιχεία του οικείου φακέλου, προκύπτει ότι ο Διάλλας Γεώργιος του Βασιλείου έχει καταλάβει τμήμα δημοτικής οδού στην Δ.Κ Νέσσωνας συνολικού εμβαδού 166,89 τμ.

Η καταπατηθείσα έκταση εμβαδού 166,89 τ.μ. εμφανίζεται στο αντίστοιχο διάγραμμα της Έκθεσης και στην τοπογραφική αποτύπωση του ειδικού συνεργάτη-τοπογράφου του Δήμου Τεμπών.

Στη συνέχεια θέτουμε υπόψη σας την κείμενη νομοθεσία:.

Σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ 1 & 4 του ΔΚΚ (Ν. 3463/06), ορίζονται τα εξής:

1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την
..... κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό.

4. Η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί διοικητικής αποβολής αποφαινεται το δημοτικό ή κοινοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος ή Πρόεδρος Κοινότητας.

Με το ΝΔ 31/1968 «Περί προστασίας της περιουσίας των ΟΤΑ», όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2307/1995, επεκτάθηκε η εφαρμογή του Α.Ν. 1539/1938 «Περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων» και στους ΟΤΑ.

Στο άρθρο 2 του ΑΝ 263/1968, Τροποποίηση νομοθεσίας περί προστασίας δημοσίων κτημάτων, ορίζονται τα εξής: «Κατά του αυτογνωμόνως επιλαμβανομένου οιοδήποτε δημοσίου κτήματος συντάσσεται παρά του αρμοδίου Οικονομικού Εφόρου Πρωτόκολλον διοικητικής αποβολής, κοινοποιούμενον προς τον καθ' ου απευθύνεται».

Και με την παρ. 12 του άρθρου 1 του Ν. 2307/1995 ορίζεται ότι «Το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 2 του αν 263/1968, προκειμένου περί δημοτικών και κοινοτικών κτημάτων συντάσσεται από το δήμαρχο ή πρόεδρο της κοινότητας ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου». Συνεπώς σύμφωνα με τα ανωτέρω οι δήμοι και οι κοινότητες έχουν ακριβώς την ίδια προστασία όπως και το Δημόσιο εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από ειδικές διατάξεις.

Συνεπώς, σύμφωνα με τα ανωτέρω, οι δήμοι και οι κοινότητες έχουν ακριβώς την ίδια προστασία της περιουσίας τους όπως και το Δημόσιο, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από ειδικές διατάξεις.

Προκειμένου λοιπόν να αποβληθούν όσοι αυτογνωμόνως και αυθαίρετα κατέχουν δημοτικά ακίνητα, θα πρέπει να συνταχθεί πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής από το Δήμαρχο, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατά παντός, ο οποίος αυθαίρετα κατέχει δημοτικές εκτάσεις, έτσι ώστε να περιέλθουν και ουσιαστικά τα εν λόγω ακίνητα στο Δήμο.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείστε :

Να εγκρίνετε τη σύνταξη πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής από το Δήμαρχο Τεμπών, κατά του Διάλλα Γεωργίου του Βασιλείου, ο οποίος προέβη στην αυθαίρετη κατάληψη δημοτικής κοινόχρηστης οδού εντός της Δ.Κ Νέσσωνος του Δήμου Τεμπών, όπως αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο στην παρούσα Τοπογραφικό Διάγραμμα, σύμφωνα με την Έκθεση Αυτοψίας και με το εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Η συντάξασα
Σαρμαντά Μαρία

Ο Προϊστάμενος Οικονομικών Υπηρεσιών
Τσεργάς Κων/νος

.....

Συνεχίζοντας ο Δήμαρχος, αρχικά, πρότεινε στο Δ.Σ. να μην προβεί στην έγκριση έκδοσης Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής, αλλά να προχωρήσουν σε αγωγή εναντίον του Διάλλα, για εξοικονόμηση χρόνου και πόρων, καταλήγοντας όμως, μετά και από την παρέμβαση των επικεφαλής, προτείνοντας τελικά, την Έγκριση Έκδοσης Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής .

Το Δ.Σ. αφού άκουσε το Δήμαρχο και έλαβε υπόψη του τις διατάξεις του άρθρου 178 παρ 1 & 4 του ΔΚΚ (Ν. 3463/06), του Ν. 2307/1995, του Ν.Δ. 31/1968, του Α.Ν. 263/1968, του Α.Ν. 1539/1938, την εισήγηση της υπηρεσίας, την από 25.09.2024 Έκθεση Αυτοψίας του Γραφείου Ελέγχου Κατασκευών-Αυθαιρέτων του Δήμου Τεμπών & το Τοπογραφικό Διάγραμμα και μετά από διαλογική συζήτηση.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την σύνταξη Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής από το Δήμαρχο Τεμπών κατά του Διάλλα Γεωργίου του Βασιλείου, ο οποίος προέβη στην αυθαίρετη κατάληψη δημοτικής κοινόχρηστης οδού συνολικού εμβαδού 166,89 τ.μ. παρεμποδίζοντας την είσοδο με την τοποθέτηση μεταλλικής πόρτας, εντός της Δ.Κ Νέσσωνος του Δήμου Τεμπών, όπως αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο στην παρούσα, Τοπογραφικό Διάγραμμα, σύμφωνα με την Έκθεση Αυτοψίας του Γραφείου Ελέγχου Κατασκευών-Αυθαιρέτων και με το εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **165/2024**

.....

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Λίταινας Μιχάλης

