Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Digitally signed by Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Date: 2023.06.08 14:58:25 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **9/2023** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **07** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2023** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **20:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (*διά ζώσης & με τηλεδιάσκεψη*)*, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 4337/02-06-2023 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (27) Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**εγκ. 577/9.5.2023 [ΑΔΑ: ΨΤΝΠ46ΜΤΛ6-Ρ12] Αναλογική εφαρμογή του άρθρου 11 του Ν.5043/2023*

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ (26)

1. Μαϊμάρης Δημ.		15. Κολλάτος Κων/νος
2. Σίμος Βασ.		16. Κοντογιάννης Ιωα.*
3. Μητσογιάννης Νικ.*		17. Αργυρίου Ιωάννης
4. Γκανάτσιος Ζήσης		18. Ανδρέου Νικ.
5. Ζαρδούκας Κων.		19. Διψάνας Αχιλλεύς
6. Κυρίτσης Γεώργιος		20. Τσούγιας Χρήστος
7. Γκατζόγιας Παναγιώτης		21. Σαΐτης Αστέριος
8. Βλάχος Αθαν.		22. Νταναβάρα Αργυρή
9. Ντόντος Γεωργ.		23. Καρατέγος Μιχάλης*
10. Νικολάου Γεώργιος		24. Ζησάκη Ξανθή*
11. Τόπη - Σαΐτη Ζωή*		25. Κωστή Μαρία
12. Καραναστάσης Αθανάσιος		26. Χαδουλός Κων.
13. Κρικώνης Χρ.*		27. --
14. Κακαγιάννης Χρ.*		

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (1)

1. Τσεργάς Κων/νος		Αν και νόμιμα κληθέντες

**τηλεδιάσκεψη*

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων, εκ των οποίων παραβρέθηκαν οι κ. Μήτσιου Ιωάννης (Κρανιάς), Μακρυγιάννης Γεώργιος (Όσσας).

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (6ο) «Έγκριση 2ης παράτασης συμβατικής προθεσμίας του έργου: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΠΥΡΓΕΤΟΥ»
Αριθμός Απόφασης (77)

Το θέμα εισηγήθηκε ο αντιδήμαρχος κ. Βλάχος Αθανάσιος.

Η Τεχνική υπηρεσία μας έστειλε την παρακάτω εισήγηση:

……..

ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ Πυργετός 16/05/2023
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝ/ΚΩΝ
& ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
Πληροφορίες: Γκούμας Στ.

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
2ης ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :
«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΗΝ ΤΚ ΠΥΡΓΕΤΟΥ»

Έχοντας υπόψιν :

1. Τη σύμβαση του έργου η οποία υπογράφηκε στις 08/07/2022 με προβλεπόμενο συνολικό χρόνο ολοκλήρωσης ΕΞΙ (6) μήνες, ήτοι μέχρι 07-01-2023,
2. Την από 15-07-2022 (α.π. 4280/2022) απόφαση ορισμού επιβλεπόντων, του κου Γκούμα Σταύρου για τις οικοδομικές εργασίες και της κας Χαδουλού Γεωργίας για τις ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες,
3. Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4782/2021 και ισχύει σήμερα, τις διατάξεις των παρ. 4 & 8 του αρ. 66 του ν. 4782/2021,
4. Την υπ.' Αρ. 15/2023 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου, με την οποία εγκρίθηκε η 1η παράταση εκτέλεσης της σύμβασης έως τις 08-05-2023.
5. Το από 21-04-2023 (α.π. 3273/2023) αίτημα 2ης παράτασης εκτέλεσης της σύμβασης κατά ένα (1) μήνα, για τους λόγους που αναφέρονται στην αίτηση:
   «1. Ημερολόγιο Ιανουαρίου: Με βάση το υπογεγραμμένο ημερολόγιο κατά τον μήνα Ιανουάριο δεν πραγματοποιήθηκαν εργασίες λόγω βροχόπτωσης τις ημερομηνίες 10/1/2023, 21/01/2023 25/01/2023 και 26/01/2023 (4 ημέρες)
   2. Ημερολόγιο Μαρτίου: Με βάση το υπογεγραμμένο ημερολόγιο κατά τον μήνα Μάρτιο δεν πραγματοποιήθηκαν εργασίες λόγω βροχόπτωσης τις ημερομηνίες 02/03/2023 έως και 05/03/2023, 12/03/2023, 16/03/2023 έως και 18/03/2023, 21/03/2023 και 28/03/2023. (10 ημέρες)
   3. Ημερολόγιο Απριλίου: Με βάση το υπογεγραμμένο ημερολόγιο κατά τον μήνα Απρίλιο δεν πραγματοποιήθηκαν εργασίες λόγω βροχόπτωσης τις ημερομηνίες 02/04/2023 έως και 06/04/2023, 09/04/2023, 10/04/2023, 11/04/2023, 17/04/2023 και 19/04/2023. (9 ημέρες)
   Κατά τον μήνα Απρίλιο και με βάση το χρονοδιάγραμμα που είχε κατατεθεί είχαν προγραμματιστεί οι εργασίες στον περιβάλλοντα χώρο οι οποίες περιλαμβάνουν την κατασκευή σταμπωτού δαπέδου και περίφραξης του κτιρίου.
   Η κατασκευή σταμπωτού δαπέδου απαιτεί συνεχόμενες ημέρες χωρίς την ύπαρξη βροχόπτωσης τόσο πριν την κατασκευή όσο και μετά την σκυροδέτηση. Ως συνέπεια αυτού κατά τον μήνα Απρίλιο κατά τις ημερομηνίες στις οποίες δεν παρατηρήθηκε βροχόπτωση δεν θα μπορούσαν να πραγματοποιηθούν εργασίες κατασκευής του δαπέδου».
6. Το γεγονός ότι οι εργασίες στον περιβάλλοντα χώρο οι οποίες περιλαμβάνουν χωματουργικές εργασίες, εκσκαφές και επιχώσεις, κατασκευή ξυλοτύπων και σκυροδέτηση παρτεριών και βάσης περίφραξης, σταμπωτό δάπεδο, μεταλλικά κιγκλιδώματα περίφραξης, τοποθέτηση και χρωματισμός, απαιτούν καλές καιρικές συνθήκες χωρίς βροχοπτώσεις,
7. Το γεγονός ότι διαπιστώθηκε από την υπηρεσία μας ότι για την πλήρη λειτουργικότητα του έργου απαιτούνται πρόσθετες εργασίες στον περιβάλλοντα χώρο κυρίως αλλά και εσωτερικά, οι οποίες δεν μπορούν να συμπεριληφθούν στον αρχικό προϋπολογισμό του έργου. Αναλυτικά:
   - μετά τις αποξηλώσεις και καθαιρέσεις αποσαθρωμένων πεζουλιών και άλλων διαμορφώσεων της παλιάς χρήσης του περιβάλλοντος χώρου αλλά και για την νέα διαμόρφωση, θα έπρεπε να διαμορφωθούν νέα υπερυψωμένα από το υπόλοιπο δάπεδο παρτέρια από σκυρόδεμα, τα οποία θα επιχωθούν με κατάλληλο φυτόχωμα για να φυτευτούν. Επίσης στο χώρο υπάρχουν πολλά δέντρα τα οποία θα ωφελήσουν τη λειτουργία του παιδικού σταθμού (σκιά, λειτουργικότητα, αισθητική, οξυγόνο κλπ) και προκειμένου να διατηρηθούν και να αξιοποιηθούν θα πρέπει να ενσωματωθούν στις νέες διαμορφώσεις και κατασκευές.

- Εκ παραδρομής, δεν προβλέφθηκε στον αρχικό προϋπολογισμό του έργου και προτείνεται η πλήρης κατασκευή ηλεκτρικής γείωσης καθώς είναι σαφής παράληψη της μελέτης για δημόσιο κτίριο συνάθροισης κοινού.
- Για την καλύτερη ρύθμιση των θερμοκρασιακών συνθηκών εντός του παιδικού σταθμού κρίνεται απαραίτητη η προσθήκη ενός πρόσθετου κλιματιστικού.
- Για να ολοκληρωθούν όλες αυτές οι πρόσθετες εργασίες θα πρέπει να συνταχθεί νέα Συμπληρωματική Σύμβαση με τον ανάδοχο, την οποία για να προχωρήσουμε σε άμεση υλοποίηση θα χρειαστεί πρόσθετος χρόνος τουλάχιστον 3 μηνών.
- Μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών της Συμπληρωματικής Σύμβασης θα πρέπει να καθυστερήσουν κάποιες υπολειπόμενες εργασίες της αρχικής σύμβασης όπως η τοποθέτηση των παιδικών οργάνων και παγκακιών στον εξωτερικό χώρο ώστε να ενσωματωθούν καλύτερα και πιο λειτουργικά στο έργο.

8. Την έως τώρα πολύ καλή πρόοδο των εργασιών κατά την οποία μεμονωμένες εξωτερικές εργασίες υπολείπονται. Οι εργασίες στο εσωτερικό του κτιρίου ολοκληρώθηκαν σύμφωνα με τα χρονοδιαγράμματα, αρχικό και 1ης παράτασης.
9. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 3404/30-05-2023 Προέγκριση τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (προέγκριση 2ης παράτασης) της συμβατικής προθεσμίας του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΗΝ ΤΚ ΠΥΡΓΕΤΟΥ» από την ΕΥΔΕΠΘ.

Εισηγούμαστε

Την έγκριση της 2ης παράτασης της σύμβασης εκτέλεσης του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΗΝ ΤΚ ΠΥΡΓΕΤΟΥ» κατά τέσσερεις (4) μήνες ήτοι **μέχρι 08 – 09 -2023,** χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΣΙΤΣΙΟΥΒΑ ΓΕΩΡΓΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

…….

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά
Κωστή: … δεν καταλαβαίνω….για ποιο λόγο ζητάει πάλι παράταση;.. ΛΕΥΚΟ

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, την εισήγηση της υπηρεσίας, την ΑΔΣ 15/2023 «Έγκριση 1ης παράτασης», την αριθ. 3404/30.05.2023 Προέγκριση τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (προέγκριση 2ης παράτασης) από την ΕΥΔΕΠΘ και μετά από διαλογική συζήτηση.
[Κωστή & Χαδουλός, ψήφισαν ΛΕΥΚΟ]

Αποφασίζει Ομόφωνα

[τόσο η άρνηση ψήφου όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (παρ.10 άρθρο 74 του Ν.4555/2018]

Την χορήγηση της **2ης παράτασης** της σύμβασης εκτέλεσης του έργου **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΗΝ ΤΚ ΠΥΡΓΕΤΟΥ»** κατά **τέσσερις (4) μήνες** ήτοι **μέχρι 08 – 09 -2023,** χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **77/2023**

……

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος (υπογραφή) **Τα Μέλη** (υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Μαϊμάρης Δημήτριος