ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **8/2023** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **11** του μήνα **Μαΐου** του έτους **2023** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **21:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 3597/05-05-2023 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (27) Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ (17)

1. Μαϊμάρης Δημ.		10. Κολλάτος Κων/νος
2. Σίμος Βασ.		11. Κοντογιάννης Ιωα.
3. Μητσογιάννης Νικ.		12. Τσεργάς Κων/νος
4. Γκανάτσιος Ζήσης		13. Ανδρέου Νικ.
5. Ζαρδούκας Κων.		14. Διψάνας Αχιλλεύς
6. Κυρίτσης Γεώργιος		15. Αργυρίου Ιωάννης*
7. Γκατζόγιας Παναγιώτης		16. Κωστή Μαρία
8. Κακαγιάννης Χρ.		17. Χαδουλός Κων.
9. Βλάχος Αθαν.		

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (10)

1. Ντόντος Γεωργ.		6. Καρατέγος Μιχάλης
2. Τόπη - Σαΐτη Ζωή		7. Τσούγιας Χρήστος
3. Νικολάου Γεώργιος		8. Καραναστάσης Αθανάσιος
4. Κρικώνης Χρ.		9. Σαΐτης Αστέριος
5. Ζησάκη Ξανθή		10. Νταναβάρα Αργυρή Αν και νόμιμα κληθέντες

*αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 2ου θέματος

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων, εκ των οποίων παραβρέθηκαν οι κ. Μήτσιου Ιωάννης (Κρανιάς), Ζήλος Δημ. (Ραψάνης), Γκουντής Μιχάλης (Συκουρίου) Γκουντουβάς Θεοφ. (Καλλιπεύκης).

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση του Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέματος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (8ο). «Επί αιτήσεως ΝΤΑΒΑ Βασιλείου»
Αριθμός Απόφασης (69)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος Σίμος Βασίλειος.

Ο κ. ΝΤΑΒΑΣ Βασίλειος, κατέθεσε αίτηση στο Δήμο μας, με την οποία ζητά μείωση του ετήσιου μισθώματος καλλιεργητικής περιόδου 2019-2020, λόγω καταστροφής της παραγωγής του που προκλήθηκε από πλημμύρα.

Στη συνέχεια, το γραφείο εσόδων του Δήμου μας, μας έστειλε την παρακάτω εισήγηση:

… …

ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΣΟΔΩΝ
Πληρ. Μ.Σαρμαντά
Τηλ.2495350416

Θέμα: διαγραφή Ποσού

Με αίτησή του προς την οικονομική υπηρεσία του Δήμου Τεμπών γραφείο εσόδων ο κ. **Ντάβας Βασίλειος ζητά διαγραφή ποσού της περιόδου 2019-2020 , σε ποσοστό 51,60% μισθωμένης έκτασης 70 στρεμμάτων** .

Ιστορικό της αίτησης:
Δυνάμει του από 14.3.2019 συμφωνητικού εκμίσθωσης μεταξύ των συμβαλλομένων μερών Α) του Δήμου Τεμπών, εκπροσωπούμενου νομίμως από τον δήμαρχο αυτού κ. Κων/νο Κολλάτο, ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ, και β) του Ντάβα Βασιλείου του Δημοσθένη, κατοίκου Πυργετού Λάρισας , ΜΙΣΘΩΤΗ, καταρτίσθηκε νομίμως, αφού τηρήθηκαν, πριν την κατάρτιση αυτής, οι νόμιμες περί κατάρτισης εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης διατάξεις του ΚΔΚ, σύμβαση μίσθωσης δημοτικής έκτασης 70 στρεμμάτων στη θέση «ΜΕΡΙΑΣ» της Τοπικής Κοινότητας Πυργετού με σκοπό την γεωργική καλλιέργεια εκτός από δενδρώδεις καλλιέργειες, με διάρκεια μίσθωσης 4 χρόνια δηλαδή από 14.3.2019 μέχρι 13.3.2023, με συμφωνημένο μίσθωμα 30,00 ευρώ ανά στρέμμα το έτος και συνολικά 2100,00 ευρώ ετησίως. και με τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες που περιλαμβάνονται στο ανωτέρω συμφωνητικό.

Ο μισθωτής με την από 12.7.2021 αίτηση του προς τον Δήμο Τεμπών ζήτησε να μειωθεί το ετήσιο μίσθωμα καλλιεργητικής περιόδου 2019-2020 (δεν το είχε καταβάλει ακόμα μέχρι τότε και βαρύνονταν με προσαύξηση λόγω εκπρόθεσμης καταβολής αυτού) προβάλλοντας, ως αιτιολογία της μείωσης, νεροποντή – πλημμύρα που έλαβε χώρα στις 25.11.2019 που είχε ως συνέπεια, τα νερά που δεν είχαν διέξοδο λόγω μπαζώματος ρέματος , να πλημμυρίσουν την μισθωμένη έκταση κατά ποσοστό 60% αυτής και να καταστραφεί η καλλιέργεια (ελαιοκράμβη καρπός) κατά το αντίστοιχο ποσοστό.

Προς απόδειξη του ισχυρισμού του προσκόμισε Δήλωση Ζημιάς Φυτικής Παραγωγής του ιδίου προς τον ΕΛΓΑ με α.α αναγγελίας 7600904 και α.α Δήλωσης 7605493 με δηλωθείσα καταστροφή μισθωμένης έκτασης 51.60 στρεμμάτων και β) και ανυπόγραφο Πίνακα κοινοποίησης πορισμάτων Φυτικής Παραγωγής ΕΛΓΑ .

Με βάση τα ανωτέρω στοιχεία που αποδεικνύονται και με δημόσια έγγραφα προτείνω προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Τεμπών να γίνει δεκτή η ανωτέρω αίτηση του Γεωργίου Ντάβα του Δημοσθένη, κατοίκου Πυργετού

Για τους παρακάτω λόγους : Κατά την έννοια των διατάξεων 200, 288 και 399 ΑΚ δίδεται στον ένα από τους συμβαλλόμενους στη σύμβαση μίσθωσης το δικαίωμα να ζητήσει εξώδικα είτε δικαστικά την μείωση του μισθώματος στο μέτρο που αρμόζει ή και τη λύση ολόκληρης της σύμβασης εάν η μεταβολή των συνθηκών για τις οποίες ζητείται η μείωση του μισθώματος οφείλεται σε λόγους που ήταν έκτακτοι και δεν μπορούσαν να προβλεφθούν και ως εκ τούτου η καταβολή του συμφωνημένου μισθώματος παρά την καταστροφή της καλλιέργειας που υπέστη από καιρικά φαινόμενα (στην προκειμένη περίπτωση) να κρίνεται υπέρμετρα επαχθής.

Το ποσό που πρέπει να διαγραφεί είναι 1.548 ,00 ευρώ το οποίο αντιστοιχεί στην έκταση των 51,60 στρεμμάτων που υπέστη καταστροφή (σημ. το υπόλοιπο του ΧΚ17/2020 είναι 1317,20 μετά την καταβολή των 782,80 Ευρώ του κ. Ντάβα, με επιπλέον καταβολή (163,12+67,68 προσαυξήσεις). ΣΥΝΕΠΏΣ ΔΙΑΓΡΑΦΉ 1317,20 ΕΥΡΏ ΥΠΌΛΟΙΠΟ ΟΦΕΙΛΉΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΡΗΜΑΤΙΚΌ ΚΑΤΑΛΟΓΟ 17/2020 ΚΑΙ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΣ 230,80 ΠΟΥ ΚΑΤΑΒΛΗΘΗΚΑΝ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΜΕ ΟΦΕΙΛΕΣ ΠΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ.

Επί του συνόλου των οφειλών ο κ. ΝΤΑΒΑΣ έχει εξοφλήσει όλες τις οφειλές εκτός αυτών που υπέστησαν την ζημία

Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη Οικονομικών Υπηρεσιών

Μαρία Σαρμαντά
… … … …