ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **8/2023** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **11** του μήνα **Μαΐου** του έτους **2023** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **21:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 3597/05-05-2023 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (27) Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ (17)

1.	Μαϊμάρης Δημ.		10. Κολλάτος Κων/νος
2.	Σίμος Βασ.		11. Κοντογιάννης Ιωα.
3.	Μητσογιάννης Νικ.		12. Τσεργάς Κων/νος
4.	Γκανάτσιος Ζήσης		13. Ανδρέου Νικ.
5.	Ζαρδούκας Κων.		14. Διψάνας Αχιλλεύς
6.	Κυρίτσης Γεώργιος		15. Αργυρίου Ιωάννης*
7.	Γκατζόγιας Παναγιώτης		16. Κωστή Μαρία
8.	Κακαγιάννης Χρ.		17. Χαδουλός Κων.
9.	Βλάχος Αθαν.		

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (10)

1.	Ντόντος Γεωργ.		6. Καρατέγος Μιχάλης
2.	Τόπη - Σαΐτη Ζωή		7. Τσούγιας Χρήστος
3.	Νικολάου Γεώργιος		8. Καραναστάσης Αθανάσιος
4.	Κρικώνης Χρ.		9. Σαΐτης Αστέριος
5.	Ζησάκη Ξανθή		10. Νταναβάρα Αργυρή Αν και νόμιμα κληθέντες

*αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 2ου θέματος

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Προσκλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων, εκ των οποίων παραβρέθηκαν οι κ. Μήτσιου Ιωάννης (Κρανιάς), Ζήλος Δημ. (Ραψάνης), Γκουντής Μιχάλης (Συκουρίου) Γκουντουβάς Θεοφ. (Καλλιπεύκης).

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση του Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέματος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (6ο) «Περί πρόθεσης εκμίσθωσης κτιρίου πρώην Γυμνασίου Ραψάνης»
Αριθμ. Αποφ. (67)

Εισηγούμενος το θέμα ο Δήμαρχος είπε πως το θέμα έρχεται για συζήτηση, μετά από αναβολή που δόθηκε κατά την προηγούμενη συνεδρίαση, προκειμένου να διευκρινιστεί από την Τεχνική Υπηρεσία, το θέμα με την είσοδο στο κτίριο, δεδομένου ότι στο κτίριο (σε άλλη αίθουσα) στεγάζεται το Λαογραφικό Μουσείο Ραψάνης.

Πράγματι η Τεχνική Υπηρεσία με το αριθ. 2788/25.04.2023 έγγραφό της, αποφάνθηκε θετικά επί του αιτήματος, καθώς όλες οι αιτούμενες επεμβάσεις μπορούν νομίμως να πραγματοποιηθούν και δεν επηρεάζουν τη γενική διαμόρφωση και φυσιογνωμία του κτιρίου.

Ας σημειωθεί ότι, το εν λόγω κτίριο στερείται οικοδομικής άδειας και ως εκ τούτου υπάρχει η υποχρέωση εκ μέρους του Δήμου Τεμπών (μέσω της υπηρεσίας μας) να τακτοποιηθεί με την υπαγωγή του στο Ν.4495/2017 ως κτίριο προϋφιστάμενο του 1983.

Όσον αφορά τις επεμβάσεις που απαιτούνται προκειμένου να λειτουργήσει το κτίριο ως οινοποιείο, υπόχρεος για την έκδοση των σχετικών αδειοδοτήσεων θα είναι ο ενοικιαστής, ο οποίος υποχρεούται να επαναφέρει το κτίριο στην αρχική του κατάσταση σε περίπτωση που απαιτηθεί.

Το Τοπικό Συμβούλιο Ραψάνης έστειλε το Πρακτικό 11/2022 όπου δηλώνει την σύμφωνη γνώμη του για την παραχώρηση.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την αριθ. 1/2023 απόφασή της εξέφρασε θετική γνώμη για την εκμίσθωση κτιρίου πρώην Γυμνασίου (δύο αίθουσες) στην Κοινότητα Ραψάνης, για χρήση οινοποιείου, με τη διαδικασία της δημοπρασίας και για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο Πρόεδρος της Ραψάνης κ. Δημήτριος Ζήλος, ο οποίος ζήτησε να κινηθούν άμεσα οι απαραίτητες ενέργειες από πλευράς του Δήμου, προκειμένου να δημοπρατηθούν οι ζητούμενοι χώροι στο κτίριο του πρώην Γυμνασίου Ραψάνης και να δοθεί έτσι μια πνοή ζωής στο χωριό.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Δήμαρχος εισηγήθηκε τη δήλωση θετική πρόθεσης για την εκμίσθωση δύο (2) αιθουσών στο κτίριο του πρώην Γυμνασίου Ραψάνης, για χρήση ως οινοποιείο.

Και κάλεσε το Δ. Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

<u>Κολλάτος</u>: …θα πρέπει να κινηθούμε άμεσα…. Συμφωνούμε με την εκμίσθωση

<u>Κωστή</u>: … προφανώς και είναι αξιέπαινη η όποια επιχειρηματική δραστηριότητα που λαμβάνει χώρα στα χωριά μας, αλλά η χρήση του κτιρίου είναι άλλο θέμα… η δημοτική περιουσία είναι δημοτική, … πρέπει να μην γίνονται επεμβάσεις με τις οποίες μεταβάλλονται τα στοιχεία του κτιρίου …. Καταργεί και καταλύει κάθε διαδικασία… Δεν συμφωνούμε.

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, την εισήγηση της υπηρεσίας, το αριθ. 2788/25.04.2023 έγγραφο της Τεχνικής υπηρεσίας, την θετική ψήφο του Προέδρου της Ραψάνης κ. Δημ. Ζήλου, την αριθ. 11/2022 απόφαση του Τ.Σ. Ραψάνης, την αριθ. 01/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και μετά από διαλογική συζήτηση.

[Μειοψήφισαν Κωστή & Χαδουλός, οι οποίοι ψήφισαν ΑΡΝΗΤΙΚΑ]

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εκφέρει θετική πρόθεση για την εκμίσθωση δύο (2) αιθουσών κτιρίου του πρώην Γυμνασίου Ραψάνης, για χρήση οινοποιείου με τη διενέργεια Δημοπρασίας και για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών.

Όσον αφορά τις επεμβάσεις που απαιτούνται προκειμένου να λειτουργήσει το κτίριο ως οινοποιείο, υπόχρεος για την έκδοση των σχετικών αδειοδοτήσεων θα είναι ο ενοικιαστής, ο οποίος υποχρεούται να επαναφέρει το κτίριο στην αρχική του κατάσταση σε περίπτωση που απαιτηθεί.

- Περίληψη της Διακήρυξης θα αναρτηθεί στη «Διαύγεια» και ολόκληρη η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Τεμπών (www.dimostempon.gr), στο Δημαρχείο Μακρυχωρίου και στο δημοτικό κατάστημα Ραψάνης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **67/2023**

……

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος **Τα Μέλη**

(υπογραφή) (υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Μαϊμάρης Δημήτριος