Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Digitally signed by Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Date: 2023.03.21 13:50:56 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **4/2023** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **13** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2023** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (*δια ζώσης & με τηλεδιάσκεψη*), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 1733/09-03-2023 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (27) Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ (25)

1.	Μαϊμάρης Δημ.	14.	Μητσογιάννης Νικ.
2.	Καραναστάσης Αθανάσιος	15.	Κολλάτος Κων/νος
3.	Τόπη – Σαΐτη Ζωή*	16.	Τσεργάς Κων/νος
4.	Ζαρδούκας Κων.	17.	Κοντογιάννης Ιωαν.
5.	Σίμος Βασ.	18.	Ανδρέου Νικ.
6.	Κακαγιάννης Χρ.	19.	Διψάνας Αχιλλεύς
7.	Γκανάτσιος Ζήσης	20.	Καρατέγος Μιχάλης *
8.	Νικολάου Γεώργιος	21.	Τσούγιας Χρήστος
9.	Γκατζόγιας Παναγιώτης	22.	Σαΐτης Αστέριος
10.	Βλάχος Αθαν.	23.	Αργυρίου Ιωάννης*
11.	Κρικώνης Χρ.*	24.	Ζησάκη Ξανθή*
12.	Ντόντος Γεώργιος	25.	Κωστή Μαρία
13.	Κυρίτσης Γεώργιος		

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (2)

1.	Χαδουλός Κων.	2.	Νταναβάρα Αργυρή Αν και νόμιμα κληθέντες

** Διά τηλεδιάσκεψης*

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων, εκ των οποίων παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι Κρανέας, Μακρυχωρίου & Ραψάνης (θέμα 5ο).

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση του Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέματος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (18ο). «Παράταση σύμβασης εκμίσθωσης ακινήτου»
Αριθμός Απόφασης (41)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος Σίμος Βασίλειος.

Η Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου, μας έστειλε την παρακάτω εισήγηση:

……

ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΣΟΔΩΝ

ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Με την αριθμ. 807/2023 αίτηση προς το Γραφείο Εσόδων της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου ο κ. Αντώνιος Στάμος του Γεωργίου ζητά να του παραταθεί η μίσθωση ακινήτου, οικόπεδο εμβαδού 2000τμ με ακίνητο 652 τμ στην ΔΕ ΓΟΝΝΩΝ, το οποίο χρησιμοποιούσε για επαγγελματική στέγη επιχείρηση γεωργικών εφοδίων, για τέσσερα (4) έτη.

Έχοντας υπόψη:

- Τον Ν 4242/2014, μισθώσεις ακινήτων, υφιστάμενες αλλά και όσες συναφθούν από την έναρξη του παρόντος ,που υπάγονται στο νπ.δ.34/1995 (Α΄30) και αφορούν ακίνητα στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή το Δημόσιο, ν.π.δ.δ ,Ο.Τ.Α ή φορέα του ευρύτερου Δημόσιου τομέα ,συμπεριλαμβανομένων αυτών που έχουν παραταθεί ή ανανεωθεί, εφόσον δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές μισθωμάτων ή άλλες οφειλές προς τον οικείο φορέα και υποβληθεί βιώσιμο επιχειρηματικό πλάνο για εκσυγχρονισμό και ανακαίνιση του ακινήτου, που εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία του εκμισθωτή, μπορούν να παρατείνονται μέχρι δώδεκα (12) χρόνια από την λήξη τους με απόφαση του αρμοδίου οργάνου και με απευθείας σύναψης σύμβασης της παράτασης με τον εγκατεστημένο στο μίσθιο εκμισθωτή.
- Το γεγονός ότι η συγκεκριμένη μίσθωση δεν έχει λήξει αφενός –ημερομηνία λήξης την 1η Μαΐου του 2023- και ότι ο μισθωτής δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές αφετέρου τον καθιστά εκ νέου υπόχρεο μισθωτή.
- Επειδή η παρούσα μίσθωση είναι επαγγελματική, καθώς πρόκειται για βοηθητικό χώρο του κυρίως μισθίου έχει συναφθεί μετά την έναρξη του ισχύος Ν.4242/2014, δεν υπάγεται στις γενικές ρυθμίσεις του ΠΔ.715/1979, αλλά στις ειδικές προστατευτικές των Επαγγελματικών μισθώσεων διατάξεις ΠΔ34/1995, που προβλέπει την προστασία του μισθωτή για επαγγελματική δραστηριότητα,

εισηγούμαι στο Δ**.Σ**. του Δήμου την παράταση της μίσθωσης για τέσσερα (4) έτη με μίσθωμα όχι κατώτερο από την προηγούμενη τιμή 71,00 ευρώ μηνιαίως.

*Επισυνάπτεται το πλάνο ανακαίνισης

η αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Μαρία Σαρμαντά

……..

Και κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, την εισήγηση της υπηρεσίας και μετά από διαλογική συζήτηση.

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι Ο μ ό φ ω ν α

Την παράταση εκμίσθωσης, του δημοτικού ακινήτου εμβαδού οικοπέδου 2.000 τ.μ. με ακίνητο 652 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στη ΔΕ ΓΟΝΝΩΝ και εκμισθώνεται από τον κ. ΣΤΑΜΟ Αντώνιο, για χρονικό διάστημα (4) τεσσάρων ετών, με όρους ίδιους με τους περιεχομένους στο αρχικό συμφωνητικό εκμίσθωσης και με μηναίο μίσθωμα 71,00 €.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **41/2023**

……

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος **Τα Μέλη**
(υπογραφή) (υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
Μαϊμάρης Δημήτριος