Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Digitally signed by Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Date: 2023.03.15 13:12:06 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **4/2023** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ. Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **13** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2023** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (*δια ζώσης & με τηλεδιάσκεψη*), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 1733/09-03-2023 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (27) Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ (25)

1. Μαϊμάρης Δημ.		14. Μητσογιάννης Νικ.
2. Καραναστάσης Αθανάσιος		15. Κολλάτος Κων/νος
3. Τόπη – Σαΐτη Ζωή*		16. Τσεργάς Κων/νος
4. Ζαρδούκας Κων.		17. Κοντογιάννης Ιωαν.
5. Σίμος Βασ.		18. Ανδρέου Νικ.
6. Κακαγιάννης Χρ.		19. Διψάνας Αχιλλεύς
7. Γκανάτσιος Ζήσης		20. Καρατέγος Μιχάλης *
8. Νικολάου Γεώργιος		21. Τσούγιας Χρήστος
9. Γκατζόγιας Παναγιώτης		22. Σαΐτης Αστέριος
10. Βλάχος Αθαν.		23. Αργυρίου Ιωάννης*
11. Κρικώνης Χρ.*		24. Ζησάκη Ξανθή*
12. Ντόντος Γεώργιος		25. Κωστή Μαρία
13. Κυρίτσης Γεώργιος		

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (2)

1. Χαδουλός Κων.		2. Νταναβάρα Αργυρή Αν και νόμιμα κληθέντες

** Διά τηλεδιάσκεψης*

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων, εκ των οποίων παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι Κρανέας, Μακρυχωρίου & Ραψάνης (θέμα 5ο).

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για την συζήτηση του Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέματος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (12ο). «Έναρξη της διαδικασίας για την κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων οδικού τμήματος εντός του οικισμού Πυργετού του Δήμου Τεμπών, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60Α), (ιδιοκτησία Γεωργίου ΜΑΚΑΝΤΑΣΗ)»
Αριθμός Απόφασης (35)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος κ. Αθανάσιος Βλάχος

Με την υπ΄αριθμ. πρωτ. 690/01-02-2023 αίτηση, ο Γεώργιος Μακαντάσης ζητά την εκκίνηση της προβλεπόμενης διαδικασίας πράξης κύρωσης στο δίκτυο κοινοχρήστων χώρων, της υφιστάμενης οδού η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Χαράλαμπου Τζούρα, εντός του οικισμού Πυργετού του Δήμου Τεμπών, προκειμένου να εκδώσει οικοδομική άδεια στην ιδιοκτησία του.

Στον οικισμό του Πυργετού υφίσταται ρυμοτομικό σχέδιο το οποίο εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 364 Α/18-10-1926. Με την απόφαση Νομάρχη Λάρισας 5052/30-10-1985 (ΦΕΚ 817 Τδ/31-12-1985) εγκρίθηκε η οριοθέτηση του οικισμού Πυργετού και οι όροι δόμησης του. Με την 24/1986 Απόφαση της Κοινότητας Πυργετού εγκρίθηκε η ρυμοτομία σε ότι αφορά δημοτικές εκτάσεις εντός του οικισμού Πυργετού και εκτός του θεσμοθετημένου ρυμοτομικού σχεδίου, δημιουργώντας οικοδομικά τετράγωνα και κοινόχρηστους χώρους (δρόμους και πλατείες). Για την συγκεκριμένη ρυμοτομία δημιουργήθηκαν δημοτικά οικόπεδα, χωρίς όμως να ολοκληρωθούν οι απαραίτητες διαδικασίες με την έκδοση ΦΕΚ για την έγκριση του σχεδίου. Παρόλα αυτά, με την υπ΄αριθμ. 169/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κάτω Ολύμπου, αποφασίστηκε να κινηθεί η διαδικασία διάθεσης για τα ανωτέρω δημοτικά οικόπεδα σε άστεγους δημότες. Με την υπ΄αριθμ. 18/2005 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Κάτω Ολύμπου παραχωρήθηκαν τα δημοτικά οικόπεδα στους δικαιούχους δημότες. Ανάμεσα στα οικόπεδα που παραχωρήθηκαν είναι και το υπ΄ αριθμ. 42, του οικοδομικού τετραγώνου 33, επιφάνειας 470,88 τ.μ., το οποίο δόθηκε στον Γεώργιο Μακαντάση. Για την εν λόγω ιδιοκτησία συντάχθηκε το υπ΄αριθμ. 1328/2021 συμβόλαιο αγοραπωλησίας οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πυργετού Ισμήνης Παζάρα.

Για την έκδοση οικοδομικής άδειας της ιδιοκτησίας του κου Μακαντάση, απαραίτητη προϋπόθεση είναι η πρόσβαση σε κοινόχρηστο χώρο βάσει νόμου. Ο δρόμος με τον οποίο συνορεύει η εν λόγω ιδιοκτησία, όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό του πολιτικού μηχανικού κου Χαράλαμπου Τζούρα δεν είναι κυρωμένος κοινόχρηστος χώρος λόγω της μη ολοκλήρωσης των απαραίτητων διαδικασιών για τη έκδοση ΦΕΚ, όπως προαναφέρθηκε. Για την επίλυση τέτοιων περιπτώσεων, με το Νόμο 3937/ 2011 (παρ.2 άρθ.35)και μετά την απόφαση ΣΤΕ 1828/2008 προβλέπεται η κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων με απόφαση του ΓΓ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μετά από σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος και την κατάθεση πλήρους φακέλου στην αρμόδια Περιφέρεια.

Η κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων αφορά όλες τις περιοχές που δημιουργήθηκαν νέοι κοινόχρηστοι χώροι-οδοί, πεζόδρομοι, πλατείες και άλλοι κοινόχρηστοι χώροι χωρίς να είναι αποτυπωμένοι σε εγκεκριμένο τοπογραφικό διάγραμμα-δημοσιευμένο σε ΦΕΚ.
Προκειμένου η ιδιοκτησία να έχει πρόσωπο σε εγκεκριμένο κοινόχρηστο δρόμο για να είναι δυνατή η έκδοση οικοδομικής άδειας, απαιτείται η τοπική κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων, για τον δρόμο ο οποίος αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κου Χαράλαμπου Τζούρα.

Για το λόγο αυτό απαιτείται το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει απόφαση έναρξης της διαδικασίας για την κύρωση του δικτύου κοινοχρήστων χώρων του οδικού τμήματος εντός του οικισμού Πυργετού όπως αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Βάσει των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψιν τα εξής:

1. το άρθρο 35 του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ $60^{Α}$/2011)
2. την υπ’ αριθ. 39608/2011 Απόφαση του Αναπλ. Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2200Β/2011)
3. την υπ’ αριθ. πρωτ. 31168/21-06-2012 διευκρινιστική εγκύκλιο 12 του ΥΠΕΚΑ
4. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Πυργετού (ΦΕΚ $364^{Α}$/18-10-1926)
5. Την οριοθέτηση του οικισμού Πυργετού (ΦΕΚ 817Δ/31-12-1985)
6. Το τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κου Χαράλαμπου Τζούρα.
7. Την τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού κου Χαράλαμπου Τζούρα

8. Την υπ΄αριθμ. 24/1986 απόφαση Κοινότητας Πυργετού.
9. Την υπ' αριθμ. 169/2003 Απόφαση ΔΣ Δήμου Κάτω Ολύμπου
10. Την υπ' αριθμ. 18/2005 Απόφαση ΔΣ Δήμου Κάτω Ολύμπου

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ στο Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει απόφαση έναρξης της διαδικασίας για την κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων οδικού τμήματος εντός του οικισμού Πυργετού, του Δήμου Τεμπών, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011(ΦΕΚ 60Α).

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά
Κωστή Μ: ΛΕΥΚΟ .. θα πρέπει να γίνει συνολικά για όλα τα οικόπεδα. Το κομματιαστό δεν λέει τίποτα…

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, την εισήγηση της υπηρεσίας και μετά από διαλογική συζήτηση.

Αποφασίζει Ομόφωνα
[τόσο η άρνηση ψήφου όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (παρ.10 άρθρο 74 του Ν.4555/2018]

Την Έναρξη της διαδικασίας για την Κύρωση Δικτύου κοινόχρηστων χώρων οδικού τμήματος του οικισμού Πυργετού, του Δήμου Τεμπών, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, στην περιοχή που εμφαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, **σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α)**.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **35/2023**
……

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος (υπογραφή) **Τα Μέλη** (υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Μαϊμάρης Δημ.

ΑΔΑ: 9ΕΩΩΩΗ7-3Ν6

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



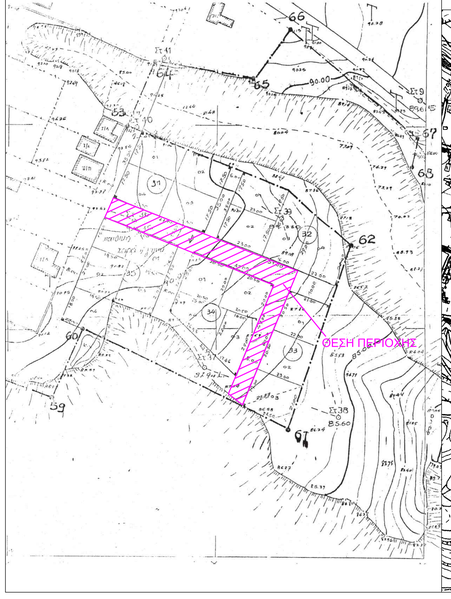
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



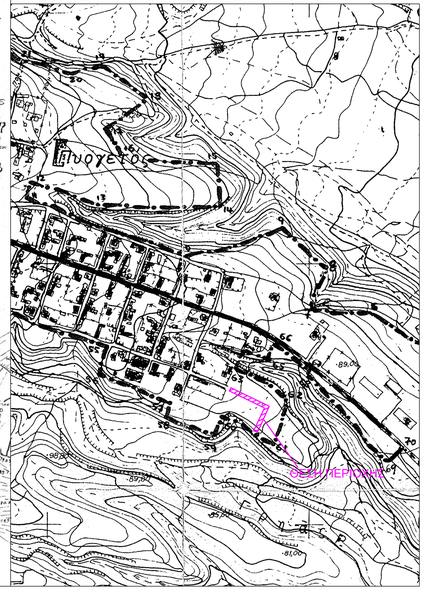
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

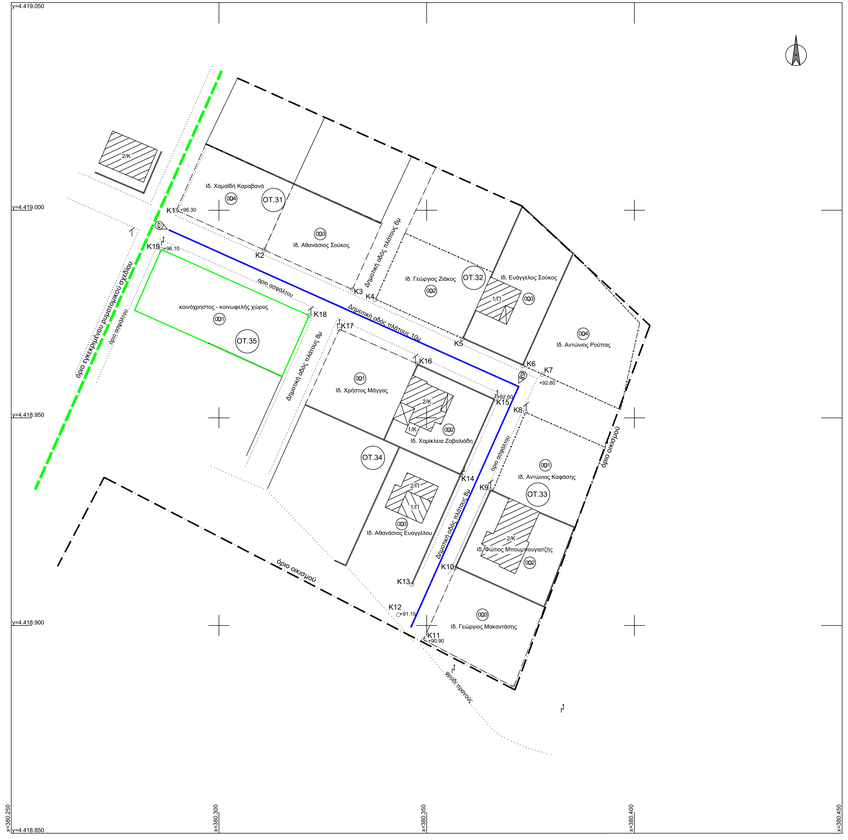
- υπάρχον κτίριο
- όριο ιδιοκτησίας
- μανδρότοιχος
- συρματοπερίφραξη
- εγκλείδωμα
- άξονας δρόμου
- όριο οικισμού
- όριο ρυμοτομικού
- θέση λήψης φωτογραφίας +100.00 υψόμετρα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΥΡΓΕΤΟΥ 1986



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΥΡΓΕΤΟΥ ΚΛ.1:5000





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΓΣΑ'87		
α/α	x	y
Κ1	380289.77	4418999.98
Κ2	380310.88	4418990.43
Κ3	380332.12	4418980.92
Κ4	380337.60	4418978.47
Κ5	380358.59	4418969.08
Κ6	380373.19	4418962.54
Κ7	380377.84	4418960.46
Κ8	380373.75	4418951.33
Κ9	380365.37	4418932.62
Κ10	380357.00	4418913.91
Κ11	380349.24	4418896.58
Κ12	380343.16	4418902.58
Κ13	380346.43	4418909.88
Κ14	380358.28	4418936.35
Κ15	380366.45	4418954.60
Κ16	380347.74	4418962.98
Κ17	380329.03	4418971.35
Κ18	380321.73	4418974.62
Κ19	380286.13	4418990.55
Εμβαδόν Ε=1.431,48m2		

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
Ε (Κ1-Κ2-Κ3-...-Κ17-Κ18-Κ19) = 1.431,48m2

Παρατηρήσεις:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνν/ες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενταισμού του δικτύου της HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: Π.Δ. 24-4-85-ΦΕΚ181Δ/3-5-1985 όπως τροπ. και ισχύει και αρ.5052/1985 Απόφαση Νομάρχη Λάρισας και ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε.ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΥ Δ. ΤΕΜΠΩΝ ΦΕΚ13/ΑΑΠ/2012

Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν 400μ2
- για Ε<500μ2 πρόσωπο 10μ
- για Ε>500μ2 πρόσωπο 15μ
- κατά παρέκκλιση: οποιοδήποτε εμβαδόν προ 3-5-1985

Συντελεστής δόμησης
- για Ε<200μ2 Σ.Δ.=1 μέγιστη δόμησης 200μ2 (κάλυψη έως 70% κατ' εξαίρεση)
- για Ε<700μ2 μέγιστη δόμηση 240μ2
- για Ε>700μ2 μέγιστη δόμηση 400μ2

Κάλυψη: 60%
Ύψος κτίσματος: 7,5μ. (2 όροφοι)
Απόσταση από όρια 2,50μ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ					
Α/Α	Ο.Τ.	ΑΡ.	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΑΡ.ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ/ΜΕΤΑΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ	ΚΑΕΚ (προσωρινής ανάρτησης)
1	31	3	Αθανάσιος Σούκος		311290167003
2	31	4	Χαμαδή Καραβανά		311290167004
3	32	2	Γεώργιος Ζιάκος		311290168002
4	32	3	Ευάγγελος Σούκος		311290168003
5	32	4	Αντώνιος Ρούπας		311290168004
6	33	1	Αντώνιος Καφάσης		311290171001
7	33	2	Φώτιος Μπουμπουγιαντζής	αρ.8798/2005 την 29/3/2005 με Ο. Α. 220/2005	311290171002
8	33	3	Γεώργιος Μακαντάσης	αρ.1328/2021 την 17/3/2022	311290171003
9	34	1	Χρήστος Μάγγος		311290170001
10	34	2	Χαράκλεια Ζαβαλιάδη	αρ. 10828/2009 την 16/9/2009 με Ο. Α. 467/2005	311290170002
11	34	3	Αθανάσιος Ευαγγέλου		311290170003

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Κων. ΤΖΟΥΡΑΣ
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός ΑΠΘ
Στηλιά Λάρισας - τηλ.6973 985671 - email: xaris.tzouras@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΚΑΝΤΑΣΗΣ

ΕΡΓΟ: ΚΥΡΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡ.35 ΤΟΥ Ν.3937/2011

ΘΕΣΗ: ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, Τ. Κ. ΠΥΡΓΕΤΟΥ
Δ. Ε. ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ, Π. Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 500	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2023

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
CHARALAMPOS TZOURAS Digitally signed by CHARALAMPOS TZOURAS Date: 2023.02.24 09:59:43 +02'00'	