Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Digitally signed by Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Date: 2023.02.16 11:03:26 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ. **2/2023** πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ Δήμου Τεμπών

Σήμερα στις **15** του μήνα **Φεβρουαρίου** του έτους **2023** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τεμπών συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση (διά ζώσης & με τηλεδιάσκεψη), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 1071/14-02-2023 πρόσκληση του Προέδρου του Δ. Σ. που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (27) Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ (22)

1. Μαϊμάρης Δημ.		12. Ντόντος Γεώργιος
2. Καραναστάσης Αθανάσιος		13. Κρικώνης Χρ.
3. Τόπη – Σαΐτη Ζωή*		14. Κολλάτος Κων/νος
4. Μητσογιάννης Νικ.		15. Κοντογιάννης Ιωαν.*
5. Σίμος Βασ.*		16. Ανδρέου Νικ.
6. Κακαγιάννης Χρ. *		17. Διψάνας Αχιλλεύς*
7. Γκανάτσιος Ζήσης		18. Αργυρίου Ιωάννης *
8. Νικολάου Γεώργιος		19. Σαΐτης Αστέριος
9. Γκατζόγιας Παναγιώτης		20. Καρατέγος Μιχάλης*
10. Βλάχος Αθαν.		21. Κωστή Μαρία
11. Κυρίτσης Γεώργιος		22. Χαδουλός Κων.

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (5)

1. Ζαρδούκας Κων.		4. Νταναβάρα Αργυρή
2. Τσεργάς Κων/νος		5. Τσούγιας Χρήστος
3. Ζησάκη Ξανθή		Αν και νόμιμα κληθέντες

**Δια τηλεδιάσκεψης*

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. Μανώλης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση ορίσθηκε ειδικός γραμματέας η Κοντογιάννη Παρασκευή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων, εκ των οποίων παραβρέθηκε ο Πρόεδρος Όσσας (Μακρυγιάννης Γεώργιος).

Ο Πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας και αφού πρώτα ομόφωνα συμφώνησαν για το έκτακτο της συνεδρίασης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισάγοντας το θέμα της ημερήσιας διάταξης για συζήτηση.

ΘΕΜΑ (2ο) «Καθορισμός όρων σύμβασης παραχώρησης δικαιώματος εμφιάλωσης πόσιμου νερού»
Αριθμός Απόφασης (20)

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος κ. Μανώλης Γεώργιος.

Σήμερα, καλούμαστε να λάβουμε απόφαση ως δημοτικό συμβούλιο, σχετικά με τους όρους σύμβασης παραχώρησης δικαιώματος εμφιάλωσης πόσιμου νερού, στην εταιρεία "ΝΕΡΑ ΚΙΣΣΑΒΟΥ", υλοποιώντας την παράγραφο 2 της απόφασης του Δ.Σ. με αριθμό 136/2016.

Σε συνέχεια των ανωτέρω και του προηγουμένου θέματος, σας παραθέτω το σχέδιο σύμβασης παραχώρησης δικαιώματος εμφιάλωσης πόσιμου νερού, και παρακαλώ ν' αποφασίσετε σχετικά.

Και κάλεσε το Δ.Σ. ν' αποφασίσει σχετικά

Κωστή*: … το νερό είναι κοινωνικό αγαθό…. Έτσι ανοίγει ο «ασκός του Αιόλου», για την αγοροπωλησία του νερού…δεν υπολογίζετε ούτε την κλιματική αλλαγή, ούτε τίποτα…το ποσό δεν είναι και τόσο σοβαρό & δεν θα έπρεπε το νερό να αποτελεί προϊόν αγοροπωλησίας… η θέση μας είναι ότι ΚΑΤΑΨΗΦΙΖΟΥΜΕ αυτή και κάθε ενέργεια που μετατρέπει ένα κοινωνικό αγαθό σε προϊόν αγοροπωλησίας.*

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, τις αναφερόμενες διατάξεις, την εισήγηση του Δημάρχου & το Σχέδιο της σύμβασης, τις αριθ. 136/2016 & 19/2023 αποφάσεις Δ.Σ. και μετά από διαλογική συζήτηση. *[Μειοψήφισαν Κωστή & Χαδουλός, οι οποίοι ΚΑΤΑΨΗΦΙΣΑΝ]*

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Καθορίζει τους όρους της Σύμβασης παραχώρησης Δικαιώματος Εμφιάλωσης Πόσιμου Νερού στην εταιρεία «ΝΕΡΑ ΚΙΣΣΑΒΟΥ Ι.Κ.Ε.», σύμφωνα με το σχέδιο της σύμβασης όπως επισυνάπτεται και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της απόφασης αυτής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε τον αριθμό **20/2023**

……

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται από όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος (υπογραφή)

Τα Μέλη (υπογραφές)

Πιστό αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Μαϊμάρης Δημήτριος

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΜΦΙΑΛΩΣΗΣ ΠΟΣΙΜΟΥ ΝΕΡΟΥ

Στο Μακρυχώρι, έδρα του Δήμου Τεμπών και στο κτίριο του Δημαρχείου του Δήμου Τεμπών σήμερα στις …… ημέρα ……. του μηνός …….. του έτους 2023 μεταξύ των κάτωθι συμβαλλόμενων:

1. Του Δήμου Τεμπών νομίμως εκπροσωπούμενο από το Δήμαρχο αυτού Γεώργιο Μανώλη του Πασχάλη και της Αργυρώς

2. Της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΕΡΑ ΚΙΣΣΑΒΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με ΑΦΜ 800622811 και αριθμό ΓΕΜΗ 132642340000, που εδρεύει στη Λάρισα, νομίμως εκπροσωπούμενη για την υπογραφή της παρούσας από τον Ιωάννη Καντώνια του Αστερίου, ΑΦΜ 036836520, νόμιμο εκπρόσωπο και διαχειριστή αυτής,

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα:

- Τις διατάξεις του άρθρο 2. του Ν. 1080/80 'Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των ΟΤΑ Νομοθεσίας και άλλων τινών διατάξεων, όπως τροποποιηθείσες ισχύουν,
- Τις διατάξεις του άρθρου 26 παρ 1,2 & 3 του Ν.1828/1989 'Περί τροποποίησης της νομοθεσίας για τα έσοδα των Δήμων και Κοινοτήτων, όπως τροποποιηθείσες ισχύουν,
- Τις διατάξεις του άρθρου 63 του ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107/τ.Α'/31-07-2017) «Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.) – Ρυθμίσεις σχετικές με την οργάνωση, τη λειτουργία, τα οικονομικά και το προσωπικό των Ο.Τ.Α. – Ευρωπαϊκοί Όμιλοι Εδαφικής Συνεργασίας – Μητρώο Πολιτών και άλλες διατάξεις», τροποποιήθηκε η περ. β' της παρ. 3 του άρ. 12 του Β.Δ. 24.9/20.10.1958 (Α' 171) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 14 του άρθρου 57 του ν. 2218/1994 (Α΄ 90), συμπληρώθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 3448/2006 (Α΄570) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 4255/2014 (Α΄ 89),
- Την από 8/9/2016 και με αριθ. Πρωτ. 8949/2016 και την από 14/2/2023 και με αριθ. Πρωτ. 1060/14-2-2023 αιτήσεις της εταιρείας με την επωνυμία «ΝΕΡΑ ΚΙΣΣΑΒΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για εμφιάλωση και εμπορία νερού
- Την με ημερομηνία 15-7-2016 βεβαίωση της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας ότι το νερό από την πηγή, με συντεταγμένες Χ- 380550 και Ψ- 4416087, στην Κοιλάδα Τεμπών, της Π.Ε. Λάρισας, της Δημοτικής Ενότητας Αμπελακίων του Δήμου Τεμπών, είναι κατάλληλο για εμφιάλωση και ανθρώπινη κατανάλωση,
- Την υπ' αριθ. 136/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τεμπών περί χορήγησης στην ανωτέρω συμβαλλόμενη εταιρεία άδειας εμφιάλωσης και εμπορίας φυσικού μεταλλικού νερού,
- Την υπ' αριθ. /2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τεμπών περί καθορισμό του ποσοστού του δικαιώματος επί της εμπορίας του πόσιμου νερού.

Συμφωνούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις που διέπουν την παρούσα σύμβαση και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Άρθρο 1.

α) Η εμφιάλωση θα γίνεται αποκλειστικά σε εργοστάσιο της ως άνω εταιρείας εμφιάλωσης στην Π.Ε. Λάρισας στην Δ.Ε. Ευρυμενών του Δήμου Αγιάς

β) Η διάθεση στο εμπόριο θα γίνεται ως φυσικό μεταλλικό νερό σε φιάλες όπως θα προβλέπεται από το σχέδιο παραγωγής της εταιρείας.

Άρθρο 2.

Το προσωπικό του εργοστασίου θα καλυφθεί κατά προτεραιότητα από την ευρύτερη περιοχή του δήμου Τεμπών εφόσον καλύπτονται οι απαιτούμενες ειδικότητες. Ομοίως, για όλες τις κατασκευαστικές εργασίες που θα απαιτηθούν για την ολοκλήρωση της επένδυσης (τεχνικά έργα υποδομής στην πηγή για την προστασία του σημείου υδροληψίας, κατασκευή αγωγών μεταφοράς ύδατος, κατασκευή εργοστασίου εμφιάλωσης κ.λ.π.) θα προτιμηθούν τοπικά ιδιωτικά τεχνικά συνεργεία και εργολάβοι, εφόσον καλύπτονται οι απαιτούμενες ειδικότητες.

Άρθρο 3.

Η χρονική διάρκεια της χορηγούμενης άδειας είναι για είκοσι πέντε (25) έτη από την έναρξη λειτουργίας της μονάδας εμφιάλωσης, με δικαίωμα ανανέωσης.

Άρθρο 4.

Το νερό που θα χρησιμοποιείται για διάθεση στο εμπόριο θα λαμβάνεται απευθείας από την πηγή . Απαγορεύεται η λήψη από οποιαδήποτε άλλη πηγή, από βυτιοφόρα αυτοκίνητα και με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, ακόμη και σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης ή ανωτέρω βίας όπως επίσης και η αποθήκευση νερού προς τον σκοπό της εμφιαλώσεως του και διαθέσεως στο εμπόριο και η εμφιάλωση αποθηκευμένου.

Άρθρο 5.

α) Η ελάχιστη ετήσια ποσότητα νερού για την οποία θα καταβάλλεται στο Δήμο δικαίωμα, ανεξάρτητα από τη λήψη ή μη της ποσότητας αυτής, ορίζεται σε είκοσι έξι χιλιάδες διακόσια ογδόντα (26.280) λίτρα ύδατος ετησίως από την παραπάνω πηγή έναντι εφάπαξ ανταλλάγματος ύψους τριών χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα δύο ευρώ (3.942,00) καταβλητέο κατά την 31η Δεκεμβρίου εκάστου έτους από της λειτουργίας του εργοστασίου.

α)Για τις επιπλέον ποσότητες, πέραν της άνω ελάχιστης ποσότητας των 26.280 λίτρων κατ΄ έτος, η εταιρία θα οφείλει να καταβάλει υπέρ του Δήμου τις ποσότητες νερού που εμφιαλώνονται δικαίωμα επί της εμπορίας πόσιμου ύδατος, υπολογιζόμενο επί της συνολικής αξίας των αντίστοιχων πωλήσεων, όπως προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία που τηρούνται στην επιχείρηση και τα αποτελέσματα τυχόν διενεργηθέντων σχετικών ελέγχων από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα, ενώ η αξία των προϊόντων που τυχόν διατίθενται δωρεάν θα υπολογίζεται με τιμή αναφοράς τη μέση τιμή πώλησης αυτών, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην περ. β' της παρ. 3 του άρ. 12 του Β.Δ. 24.9/20.10.1958 (Α' 171), όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 63 παρ. 1 του ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107/τ.Α'/31-07-2017). Το ποσοστό δικαιώματος επί της εμπορίας του πόσιμου νερού διαμορφώνεται στα **πέντε (5‰)** τοις χιλίοις για το πόσιμο νερό και επίσης ποσοστό **τρεισήμισι (3,5‰)** τοις χιλίοις όταν γίνεται πρόσμιξη του νερού με χυμούς, σύμφωνα με την ως άνω διάταξη. Ρητώς συμφωνείται ότι, σε περίπτωση μεταβολής της σχετικής νομοθεσίας κατά την διάρκεια της παρούσης και τυχόν παράτασής της, η οποία θα έχει συνέπεια την περαιτέρω επιβάρυνση της εταιρίας για τα δικαιώματα επί εμπορίας σε σχέση με τα σημερινά ισχύοντα, τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη θα διαπραγματευτούν, προκειμένου να συμφωνηθεί το ύψος του οφειλόμενου δικαιώματος κατά τρόπο που η επιβάρυνση της εταιρίας να μην υπερβαίνει το 7% σε σχέση με τα σημερινά ισχύοντα.

β) Ημερομηνία έναρξης καταβολής του δικαιώματος ορίζεται το πρώτο δεκαήμερο του επόμενου μήνα από την έκδοση των παραστατικών πωλήσεων, όπως προκύπτει από τα βιβλία και στοιχεία της επιχείρησης.

δ) Η μέγιστη συνολική ποσότητα που θα λαμβάνει η αντισυμβαλλόμενη εταιρεία θα είναι 5 m3/ ώρα ή αυτή που θα αναγράφεται στην άδεια χρήσης.

Άρθρο 6.

α) Η παρεχόμενη άδεια παρέχεται αποκλειστικά στην αντισυμβαλλόμενη εταιρεία εμφιάλωσης και δεν δύναται να μεταβιβασθεί ή παραχωρηθεί σε τρίτους με οποιοδήποτε τρόπο χωρίς την προηγούμενη έγκριση του Δήμου Τεμπών. Σε κάθε περίπτωση διευκρινίζεται και συνομολογείται ρητά από τα συμβαλλόμενα μέρη ότι δεν συνιστούν μεταβίβαση ή παραχώρηση σε τρίτον και επομένως επιτρέπεται ελεύθερα χωρίς την προηγούμενη έγκριση του Δήμου Τεμπών, οι περιπτώσεις καθολικής ή οιονεί καθολικής διαδοχής της εταιρείας, αλλαγής επωνυμίας της ή αλλαγή της μετοχικής - εταιρικής σύνθεσης της.

β) Η ποσότητα του νερού, πέραν αυτής που δικαιούται να λαμβάνει βάσει της άδειας χρήσης, θα είναι ελεύθερη να χρησιμοποιείται από τον Δήμο για την κάλυψη των υδρευτικών του αναγκών ή οποιοδήποτε άλλων αναγκών.

γ) Η εταιρεία υποχρεούται να εγκαταστήσει παροχόμετρα στην πηγή για μετρήσεις τόσο στην έξοδο όσο και στην υπερχείλιση της και να τηρεί τα αντίστοιχα αρχεία καταγραφών.

Άρθρο 7.

α) Ο Δήμος δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη για την γνησιότητα των προϊόντων και την τήρηση των υγειονομικών και άλλων διατάξεων που καθορίζουν τον τρόπο συσκευασίας , αποθηκεύσεως και διαθέσεως τους στο εμπόριο.

β) Ο Δήμος διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα να ενεργεί οποτεδήποτε με εξουσιοδοτημένα όργανά του, δειγματοληψίες νερού και να προβαίνει σε αναλύσεις των δειγμάτων.

γ) Το Δημοτικό Συμβούλιο θα έχει το δικαίωμα να ανακαλεί την άδεια, αν η υγειονομική υπηρεσία γνωμοδοτήσει αρνητικά , βάσει της εν ισχύει υγειονομικής διάταξης,

Άρθρο 8 .

Η αντισυμβαλλόμενη εταιρεία υποχρεούται:

α) να τηρεί όλους τους κανόνες υγιεινής στους στεγασμένους και υπαίθριους χώρους των εγκαταστάσεων της και να τηρεί αυστηρά όλες τις διατάξεις και κανόνες σχετικά με την παραγωγή , αποθήκευση , μεταφορά και διάθεση των προϊόντων.

β) να χρησιμοποιεί τον μηχανολογικό και τεχνολογικό εξοπλισμό και γενικά εγκαταστάσεις και μέσα που επιβάλλονται από τις κείμενες διατάξεις για την παραγωγή , αποθήκευση, μεταφορά και διάθεση των προϊόντων της.

γ) να έχει λάβει όλες τις άδειες και εγκρίσεις που απαιτούνται για την νόμιμη από κάθε άποψη και για κάθε τομέα (οικονομικό, τεχνολογικό κλπ) λειτουργία της.

Άρθρο 9.

Η αντισυμβαλλόμενη εταιρεία υποχρεούται να μην έχει βεβαιωμένες ανεξόφλητες οφειλές προς το Δήμο από τέλη ή πρόστιμα.

Άρθρο 10.

Η αντισυμβαλλόμενη εταιρεία υποχρεούται να προσκομίζει εντός δεκαπενθημέρου από την παρέλευση κάθε έτους Υπεύθυνη Δήλωση Πωλήσεων, υπογεγραμμένη από τον Νόμιμο Εκπρόσωπό της, του αμέσως προηγούμενου έτους. Στην Υπεύθυνη Δήλωση Πωλήσεων θα αναγράφονται η συνολική πωληθείσα ποσότητα σε λίτρα καθώς επίσης και συγκεντρωτική κατάσταση των φορολογικών στοιχείων (Δ. Αποστολής, Τιμολόγια Πώλησης κλπ) που εκδόθηκαν για τις διενεργηθείσες πωλήσεις.

Άρθρο 11.

Ο Δήμος δεν έχει υποχρέωση αποζημίωσης της εταιρίας από τυχόν διακοπή του νερού λόγω φυσικής έλλειψης στην πηγή, ή από οποιαδήποτε άλλη φυσική καταστροφή (σεισμό, κατολισθήσεις, κλπ), η οποία ωστόσο θα παρέχει δικαίωμα στην εταιρία να καταγγείλει αζημίως την παρούσα πριν τη λήξη της και με άμεση ισχύ. Το ίδιο δικαίωμα θα έχει η εταιρία και σε περίπτωση που η ετήσια παροχή της πηγής είναι μικρότερη της ελάχιστης ποσότητας κυβικών νερού που συμφωνήθηκε.

Άρθρο 12.

Αντισταθμιστικά ωφελήματα:

Η εταιρία συναινεί να διαθέσει τα εξής αντισταθμιστικά ωφελήματα προς όφελος των κατοίκων του Δήμου Τεμπών: α) να αναλάβει, από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης , την κάλυψη της δαπάνης για την αντικατάσταση 15 παράθυρων και 5 πόρτες σε κοινοτικά οικήματα ιδιοκτησίας του δήμου Τεμπών, β) να αναλάβει, μετά την έναρξη της παραγωγικής διαδικασίας της εταιρείας και για όσο ισχύει η παρούσα σύμβαση, τη στήριξη των εκδηλώσεων για την προβολή των αγροτικών προϊόντων πέντε τον αριθμό (Κρασιού, Αμυγδάλου, Κάστανου, Ακτινιδίου και Ελιάς) με το ποσό των δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00) την κάθε εκδήλωση είτε συνολικά με το ποσό των δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00) ετησίως, γ) μετά την έναρξη της παραγωγικής διαδικασίας της εταιρείας και για όσο ισχύει η παρούσα σύμβαση, τη στήριξη, των ενεργών αθλητικών σωματείων του δήμου μας με χίλια ευρώ έκαστο σωματείο ετησίως και δ) μετά την έναρξη της παραγωγικής διαδικασίας της εταιρείας και για όσο ισχύει η παρούσα σύμβαση, τη στήριξη, των Μορφωτικών Εκπολιτιστικών Συλλόγων με πεντακόσια ευρώ έκαστο σύλλογο ετησίως. Περαιτέρω, με την έναρξη της παραγωγικής διαδικασίας και από του χρονικού σημείου κατά το οποίο η εταιρία θα καταστεί κερδοφόρα, προτίθεται να προχωρήσει σε παροχή περαιτέρω αντισταθμιστικών ωφελημάτων, και συγκεκριμένα σε χρηματοδότηση έργων και υπηρεσιών υποδομής στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Τεμπών, σε συνεννόηση με την εκάστοτε δημοτική Αρχή, όπως π.χ. και ενδεικτικά, χαλικοστρώσεις και ασφαλτοστρώσεις οδών, βελτίωση και συντήρηση των δικτύων ύδρευσης και άρδευσης, στήριξη

πρωτοβουλιών και επιπλέον συνεισφορά σε πολιτιστικές εκδηλώσεις, με σκοπό την ανάδειξη της τοπικής πολιτιστικής ταυτότητας των περιοχών του δήμου Τεμπών.

Άρθρο 13.

α) Ρητά συμφωνείται και γίνεται αμοιβαία αποδεκτό ότι όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση τους εκ μέρους της αντισυμβαλλόμενης εταιρείας παρέχει το δικαίωμα στον Δήμο να διακόψει την παροχή νερού μετά από διαπίστωση παραβάσεως θα θεωρείται και θα ισχύει ως καταγγελία της συμβάσεως και αν ακόμη δεν έγινε καταγγελία.

β) Η διαπίστωση της παραβάσεως θα γίνεται με έκθεση των αρμοδίων υπαλλήλων ή εξουσιοδοτημένων από τον Δήμο οργάνων, προς τον Δήμαρχο.

γ) Ως διαπιστωμένη παράβαση θα θεωρείται και η μη προσκόμιση στον Δήμο με έγγραφο αποδεικτικό των απαραίτητων αδειών και εγκρίσεων για την νόμιμη λειτουργία της επιχειρήσεως της αντισυμβαλλόμενης, εντός της τασσόμενης από τον Δήμο προθεσμίας , η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών, όπως επίσης και η άρνηση της αντισυμβαλλόμενης , των υπαλλήλων, των μεταφορέων των προϊόντων της και όσων ενεργούν για λογαριασμό της να επιτρέψουν τον έλεγχο εκ μέρους των αρμοδίων οργάνων του Δήμου.

Άρθρο 14.

Η αντισυμβαλλόμενη εταιρεία υποχρεούται εντός 5 ετών να έχει ολοκληρώσει την επένδυση. Μέχρι την ολοκλήρωση της επένδυσης και την έναρξη λειτουργίας του εργοστασίου ο Δήμος Τεμπών δεν θα λαμβάνει δικαίωμα εμπορίας νερού.

Το συμφωνητικό αυτό συντάχθηκε σε τέσσερα αντίγραφα και μετά την ανάγνωση υπογράφθηκε από τους συμβαλλόμενους.

Για το Δήμο Τεμπών **Για την εταιρεία**

…… ……..